

**SOY**  
**NATIVO**

Tu lugar en el mundo

# VALLE SAN ANDRÉS

Tu espacio en la naturaleza, Diseñado para vivir y crecer

An aerial photograph of a lush green valley. A winding river flows through the center, surrounded by dense vegetation and trees. The landscape is vibrant and natural, with various shades of green and some yellow flowers scattered throughout. The overall scene is peaceful and scenic.

# Valle San Andrés: Naturaleza y Confort a tu Alcance

Bienvenidos a Valle San Andrés

Aquí, donde la naturaleza y la tranquilidad se encuentran, nace la oportunidad de construir más que un espacio: un sueño. En Valle San Andrés, te ofrecemos más que parcelas; te brindamos la posibilidad de crear un hogar, conectarnos con el entorno y ser parte de un proyecto con proyección y propósito.

Ya sea que busques un refugio para vivir rodeado de paz o una inversión inteligente con alto potencial, este es el lugar ideal para ti.

Tu lugar en el mundo está aquí. Bienvenido a un espacio donde los sueños crecen y las posibilidades se hacen infinitas.

# CARACTERISTICAS

An aerial photograph of a rural landscape featuring rolling green hills, dense forests, and a winding road. A large, semi-transparent blue map of the African continent is overlaid on the image, centered behind the text. The sky is clear and blue.



## PARCELAS

**Parcelas de 5,000 m<sup>2</sup>:** Amplios terrenos para que puedas desarrollar tu proyecto con espacio y comodidad en un entorno natural



## LUZ

**Factibilidad de Luz:** Acceso cercano a electricidad, facilitando la posibilidad de contar con suministro energético.



## AGUA

**Factibilidad de Agua:** Puede realizar un pozo o puntera para asegurar el recurso esencial para establecerte en la zona



## PÓRTICO

**Pórtico de Acceso:** Un acceso con pórtico que brinda seguridad adicional y distingue la entrada al proyecto.



## ROL PROPIO

**Rol Propio:** Cada parcela cuenta con rol propio aprobado por el SAG, dando seguridad a su compra.

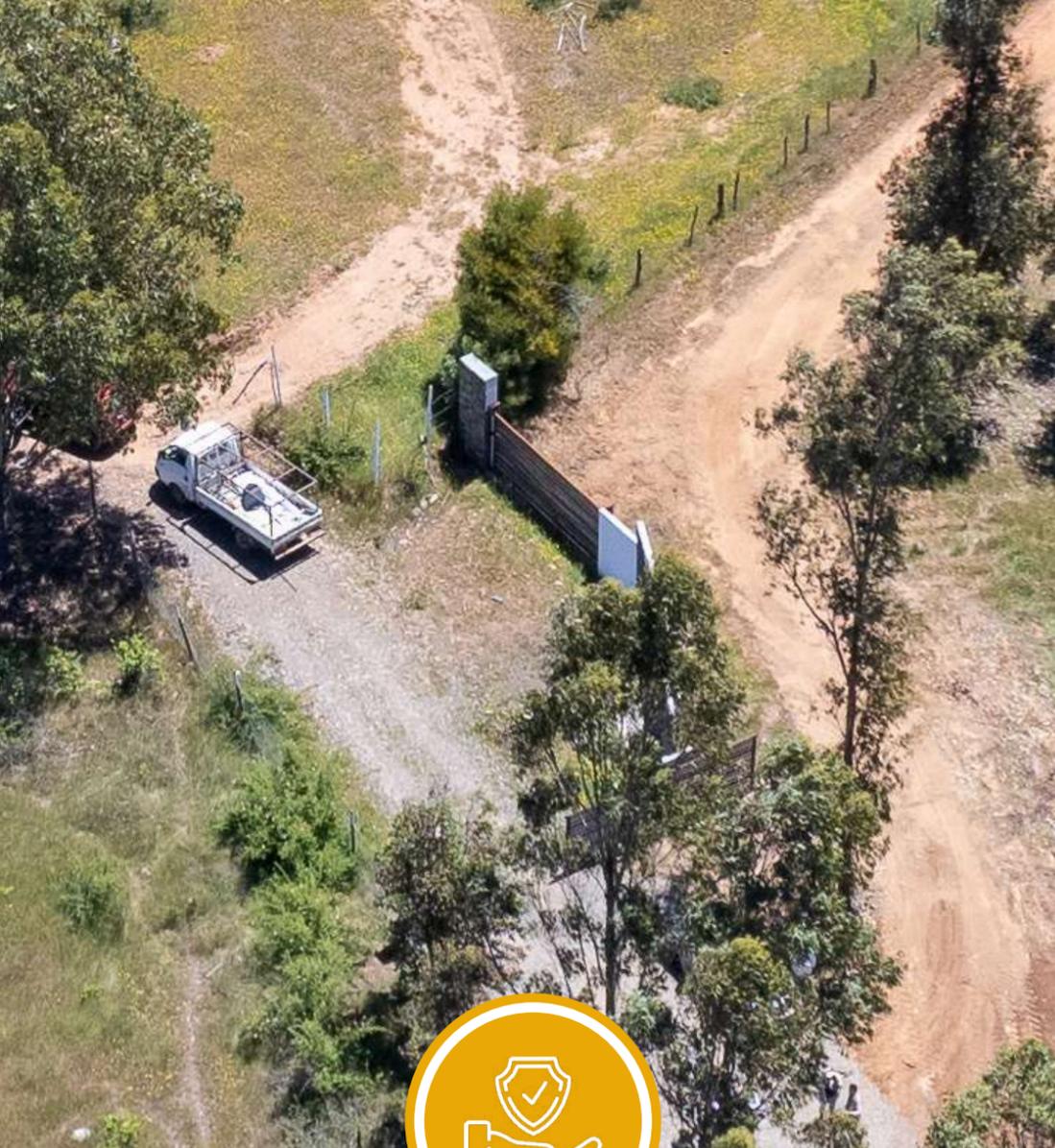


## CAMINOS

**Caminos Rapiados y Estabilizados:** Vías internas en buen estado, diseñadas para una conectividad cómoda y segura dentro del proyecto.

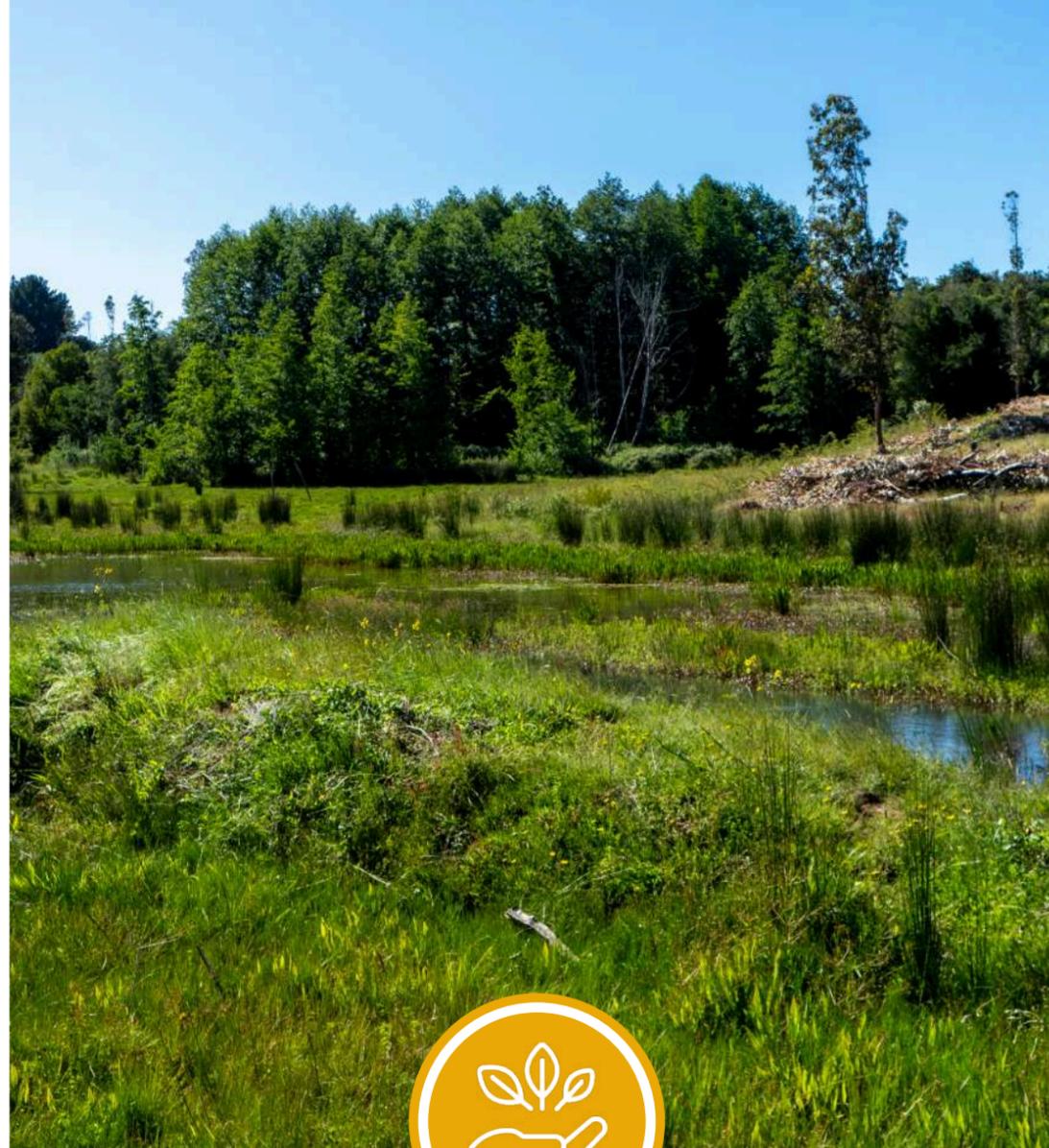


# BENEFICIOS



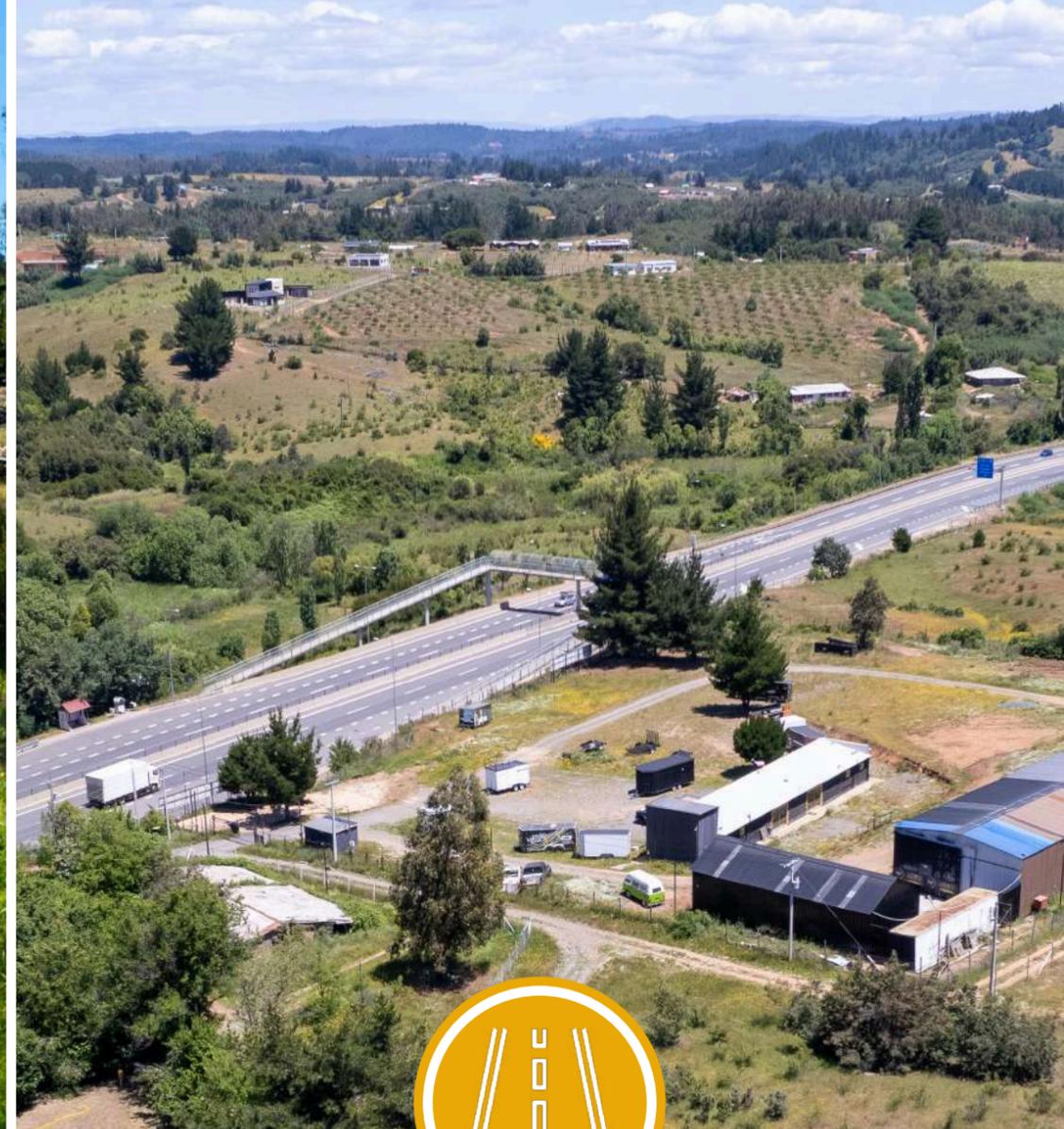
## SEGURIDAD

**Seguridad y Tranquilidad:** Un acceso controlado y un entorno natural te brindan la paz y privacidad que mereces, ideal para disfrutar de cada día con total serenidad.



## NATURAL

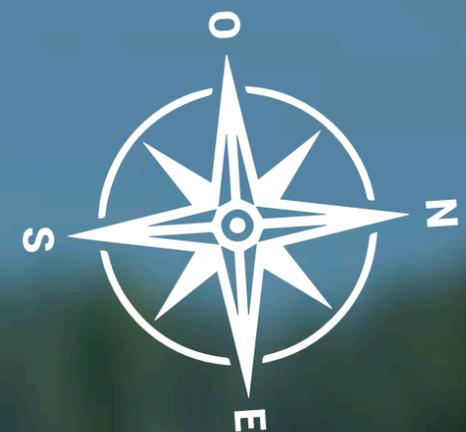
**Conexión con la Naturaleza:** Disfruta de un entorno rodeado de vegetación nativa, con vistas a una laguna y espacios abiertos que te invitan a desconectar y revitalizarte.



## CONECTIVIDAD

**Conectividad:** A solo 30 minutos de Concepción, Valle San Andrés te ofrece cercanía a la ciudad sin perder la tranquilidad del campo, con accesos cómodos y caminos de calidad.

# PLANO



**CONCEPCIÓN**

30 MIN.

**YUMBEL**

20 MIN.

**CABRERO**

18 MIN.

**LOS ANGELES**

1 HORA.

**CONECTIVIDAD**





**VALLE  
SAN ANDRÉS**



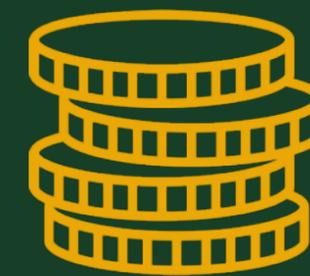
**SOY  
NATIVO**  
Tu lugar en el mundo





# OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

Financiamiento directo  
(Sin evaluación)



\$9.990.000

Hasta 60 Cuotas





Nosotros  
**SOY NATIVO**

En Soy Nativo, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



# COMPROMISO CON EL CLIENTE

En Soy Nativo, creemos que una inversión inmobiliaria va más allá de la compra de un terreno; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra amplia experiencia y visión global, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su espacio ideal como a inversionistas que buscan diversificación y seguridad en sus decisiones.

**+10 años**  
De desarrollo  
inmobiliario

**+1717**  
Parcelas  
entregadas

**+45**  
Proyectos  
desarrollados

Testimonios de clientes

# Historias que inspiran

**Nicolas  
Zuleta**



Excelente servicio, rápidos y muy confiables, aparte de los terrenos con buenos planos y con todos sus factores esenciales, buena fuente de agua, solo falta la luz pero es Perfecto!

**Daniela  
Galdamez**



Me ha gustado mucho, el equipo siempre dispuesto a ayudar y responder preguntas e inquietudes. Además, siempre súper eficientes con las respuestas, en muy corto tiempo. Súper bien, muy satisfecha hasta ahora.

**Lenca  
Cortes**



Muchas pero muchas gracias por todo su esfuerzo y apoyo en nuestra compra una excelente empresa muy seria y con excelente disponibilidad de parte de todos ustedes estamos muy agradecidos por su gestión.



# ¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o  
Agendar una reunión puedes hacerlo comunicándote a

✉ [contacto@soynativo.cl](mailto:contacto@soynativo.cl)

📞 +56 9 5514 8998

