

FUNDO DEL ITATA

Tu refugio natural en el corazón del valle del Itata

Fundo del Itata: Vive la serenidad junto al río Itata

Fundo del Itata es un proyecto exclusivo de parcelas ubicadas junto al río Itata, en la Región de Ñuble. Este lugar combina un entorno natural tranquilo con la posibilidad de desarrollar un espacio para vivir, descansar o invertir.

Rodeado de bosques, tierras fértiles y con acceso directo al río, Fundo del Itata ofrece un ambiente ideal para quienes buscan alejarse del ruido de la ciudad y disfrutar de la naturaleza.

Aprovecha esta oportunidad única de inversión y calidad de vida.



An aerial photograph of a landscape featuring a river, dense forests, and agricultural fields. A semi-transparent map of Africa is overlaid on the image, centered behind the text. The word "CARACTERISTICAS" is written in large, white, bold, sans-serif capital letters across the middle of the image.

CARACTERISTICAS



PARCELAS

Parcelas de 5,000 m²: Amplios terrenos para que puedas desarrollar tu proyecto con espacio y comodidad en un entorno natural



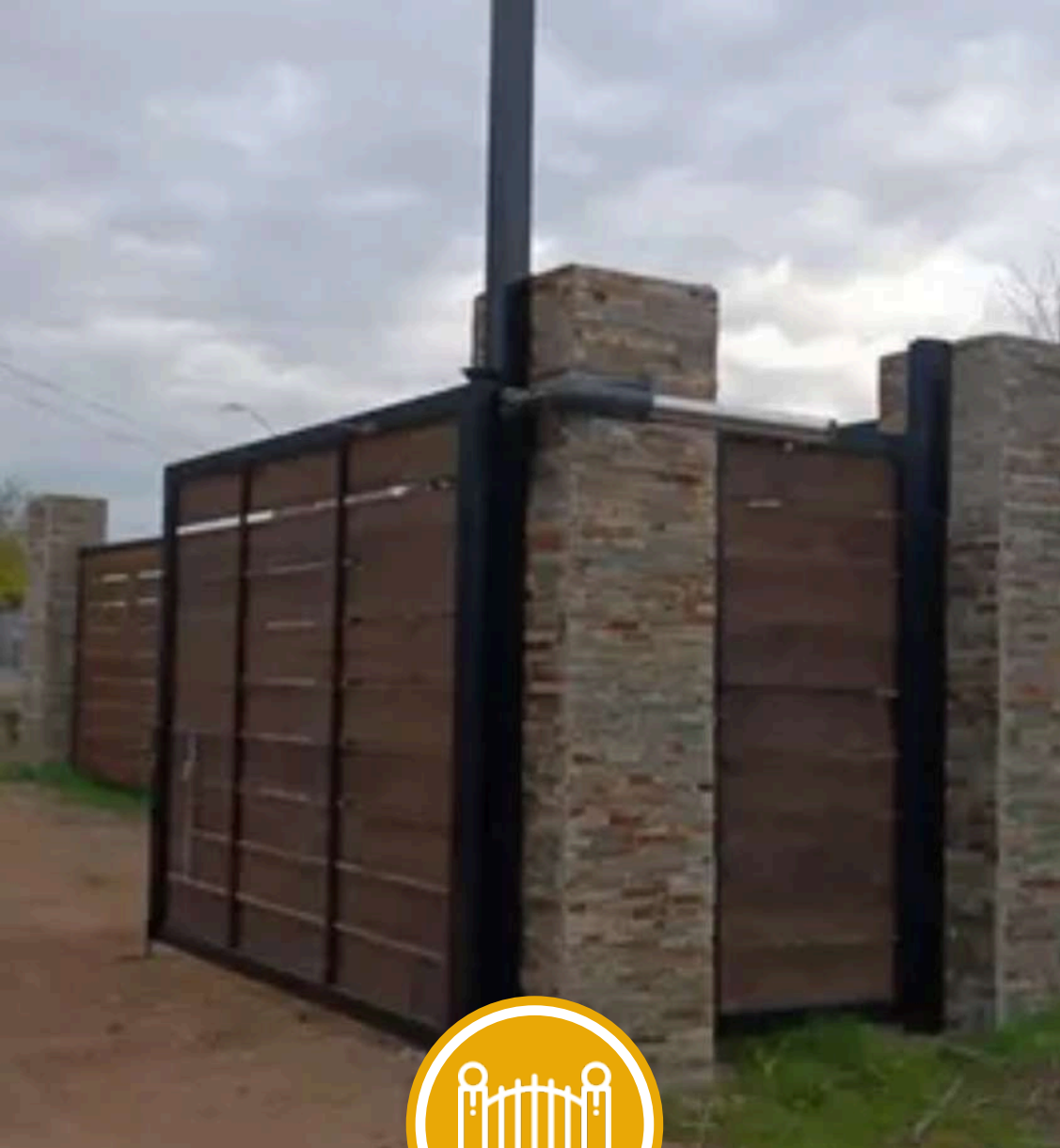
LUZ

Factibilidad de Luz: Acceso cercano a electricidad, facilitando la posibilidad de contar con suministro energético.



AGUA

Factibilidad de Agua: Puede realizar un pozo o puntera para asegurar el recurso esencial para establecerte en la zona



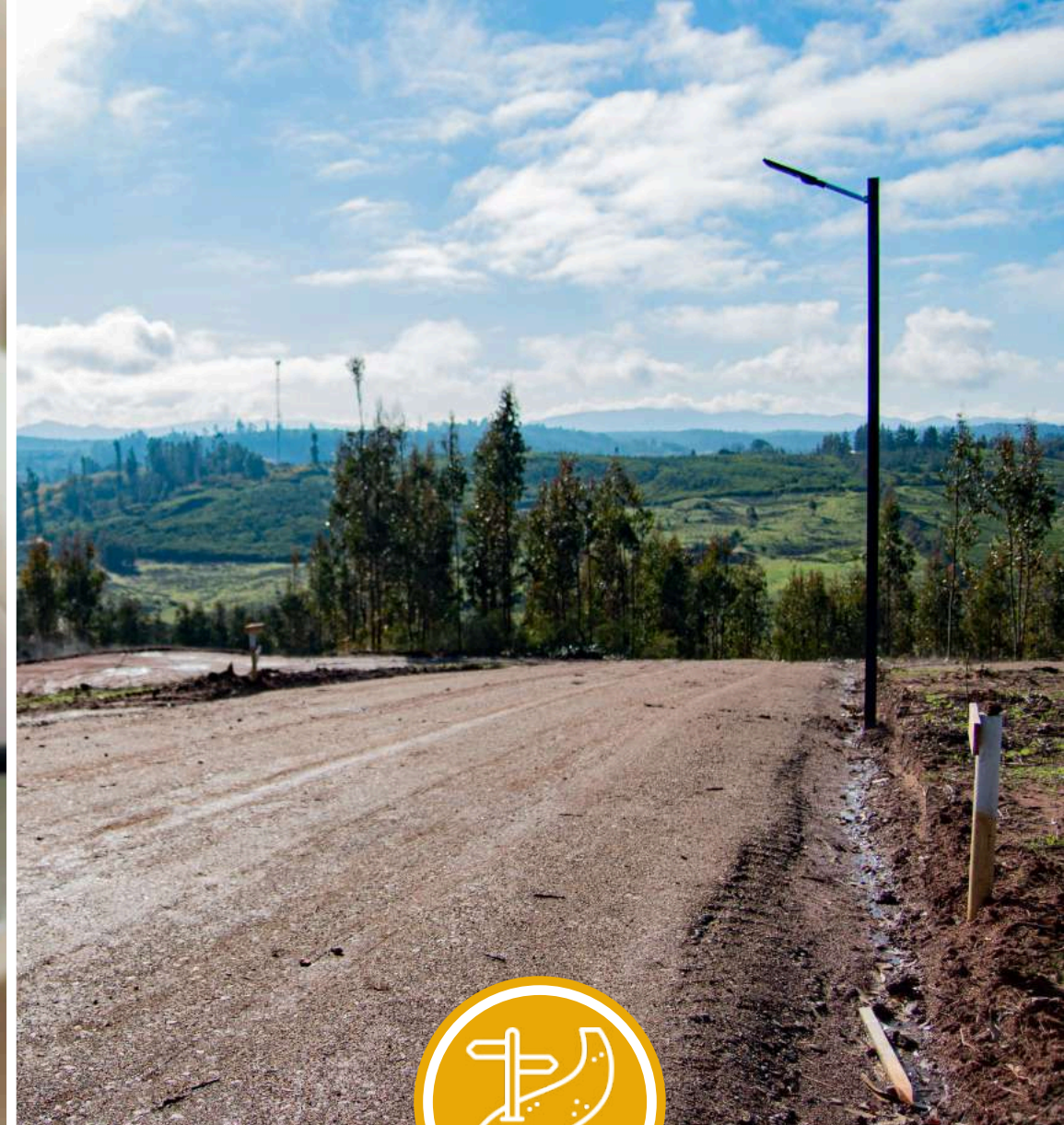
PÓRTICO

Pórtico de Acceso: Un acceso con pórtico que brinda seguridad adicional y distingue la entrada al proyecto.



ROL PROPIO

Rol Propio: Cada parcela cuenta con rol propio aprobado por el SAG, dando seguridad a su compra.

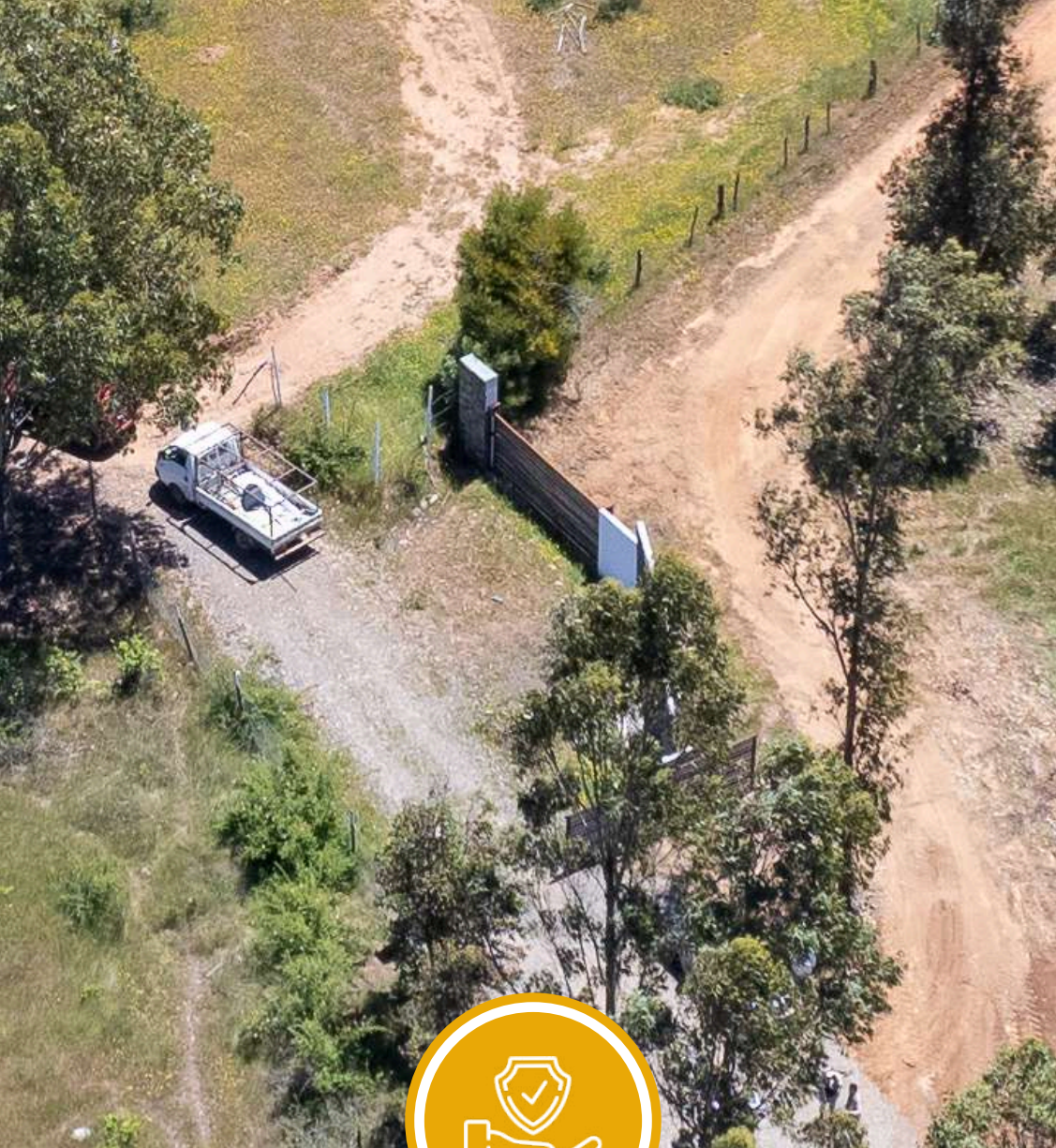


CAMINOS

Caminos Rapiados y Estabilizados: Vías internas en buen estado, diseñadas para una conectividad cómoda y segura dentro del proyecto.

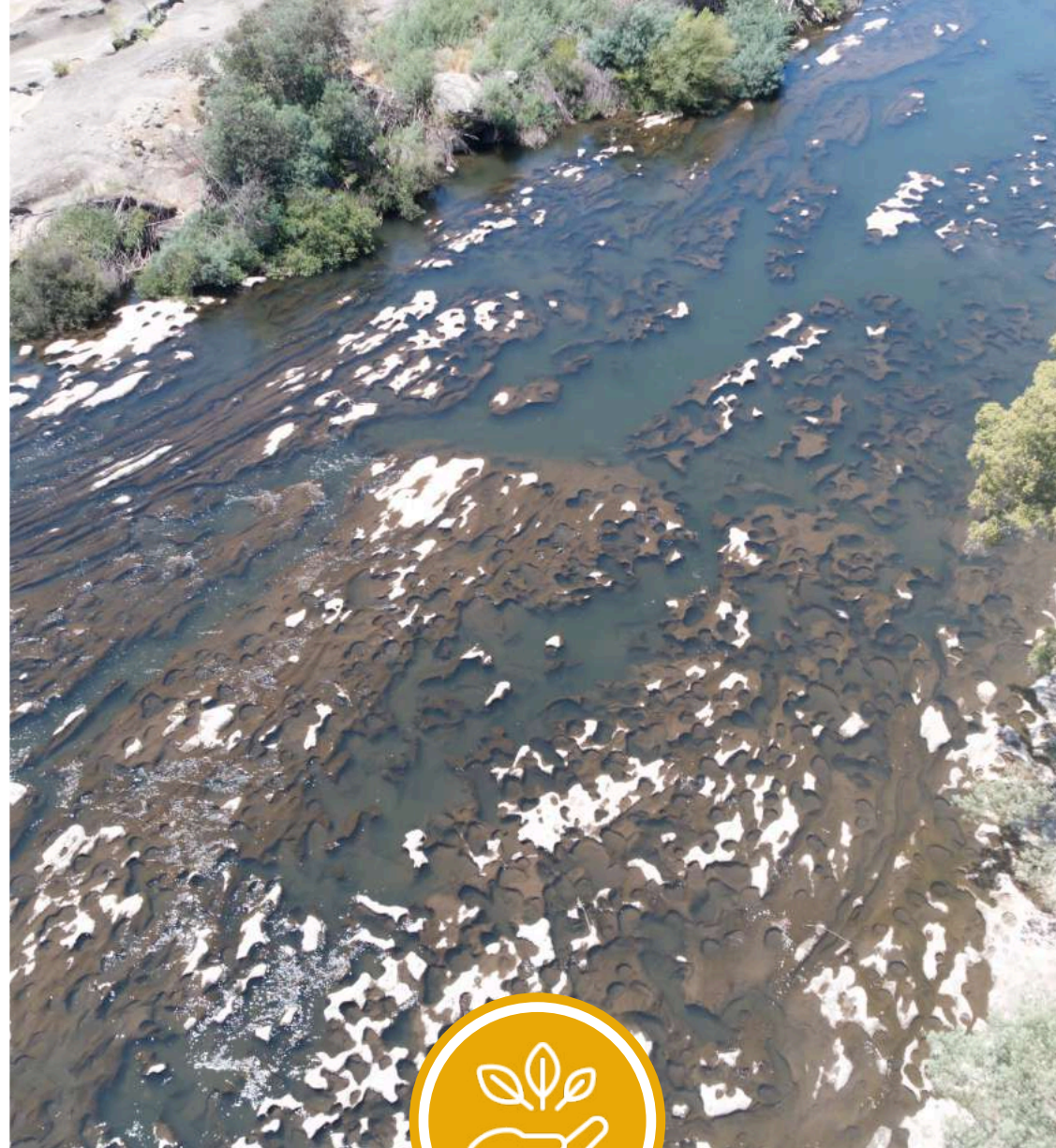
BENEFICIOS





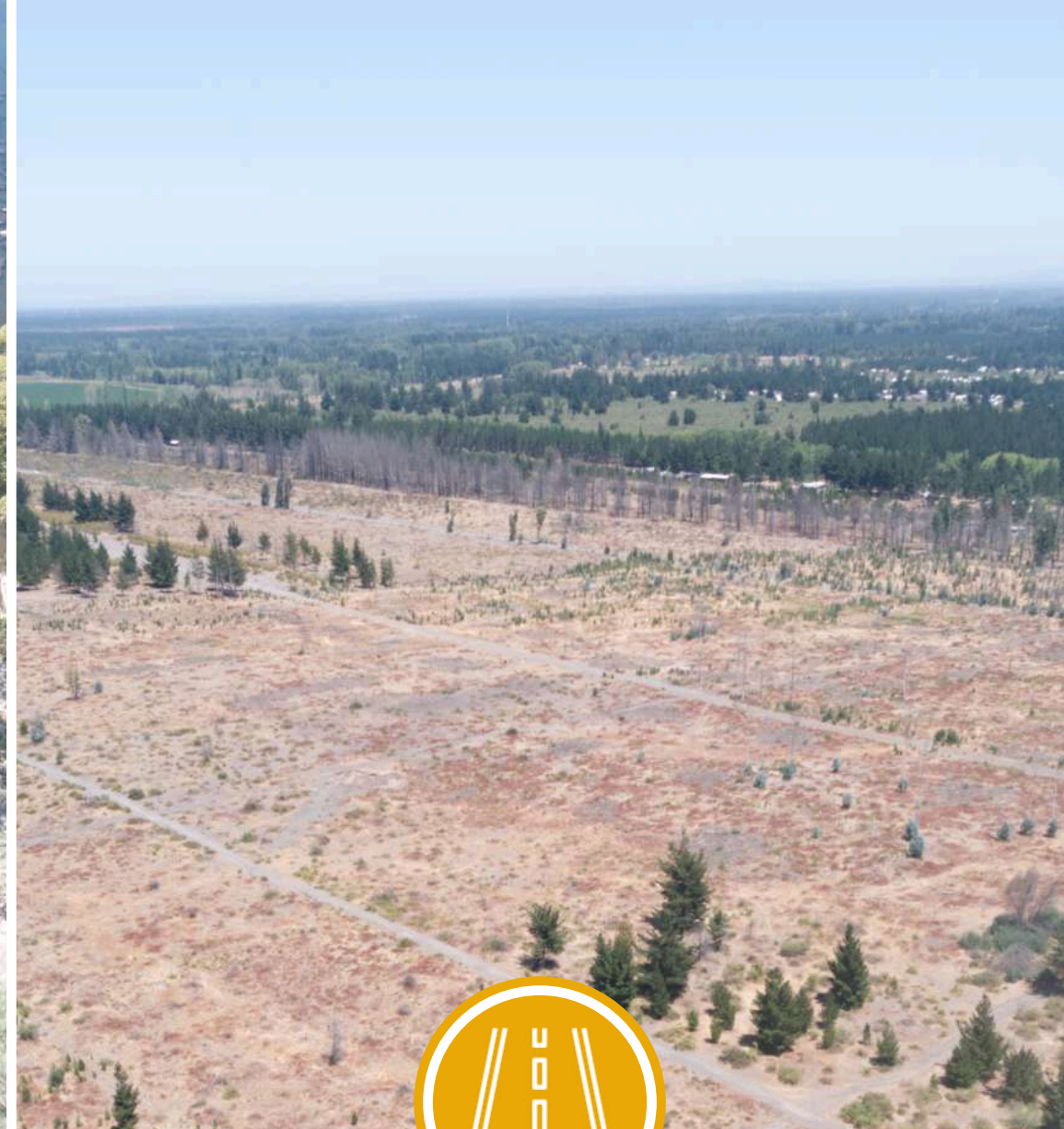
SEGURIDAD

Seguridad y Tranquilidad: Un acceso privado y un entorno natural te brindan la paz y privacidad que mereces, ideal para disfrutar de cada día con total serenidad.



NATURAL

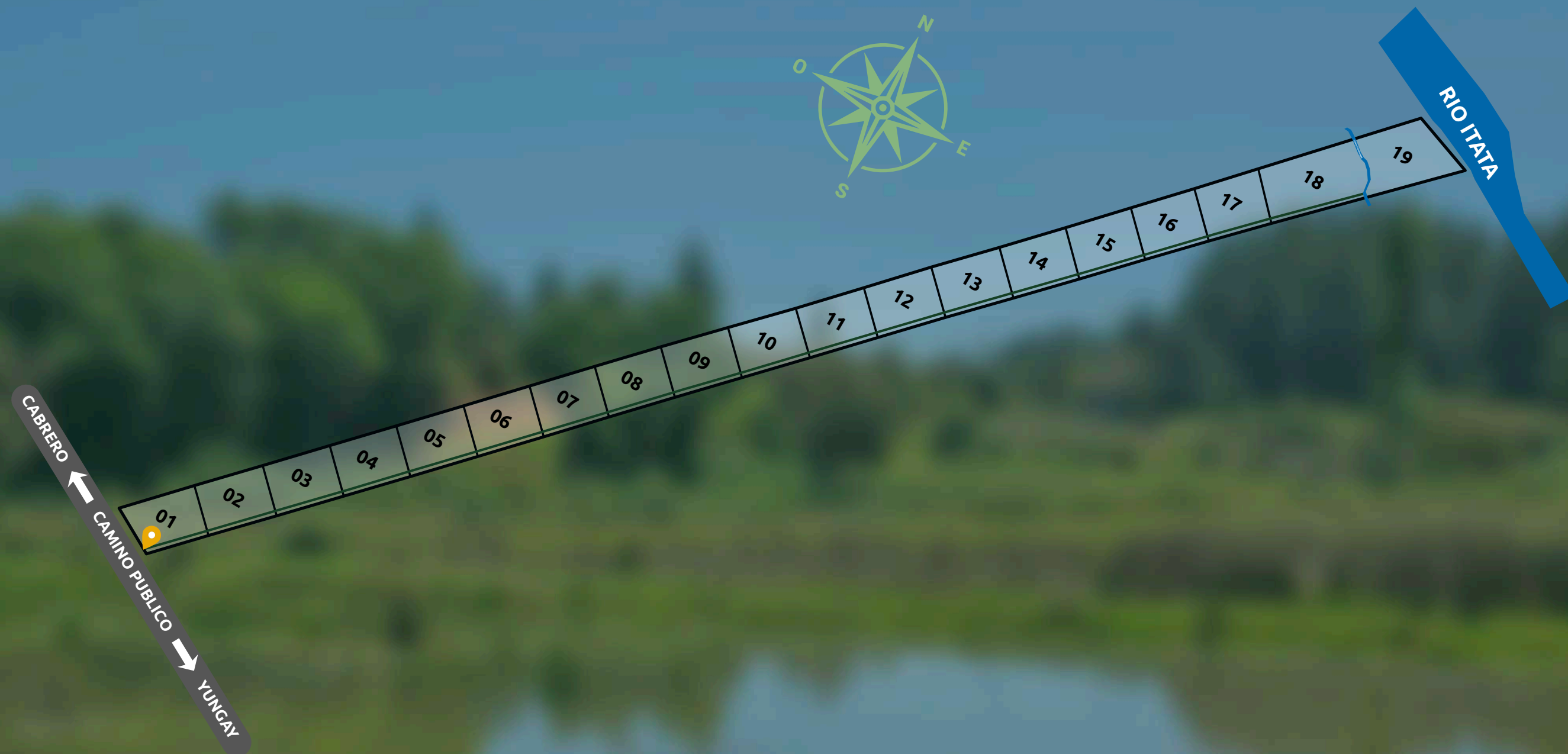
Conexión con la Naturaleza: Disfruta de un entorno rodeado de vegetación nativa, con vistas al Río Itata y espacios abiertos que te invitan a desconectar y revitalizarte. También contamos con acceso a zona común a río.



CONECTIVIDAD

Conectividad: A solo 60 minutos de Concepción, Fundo del Itata te ofrece cercanía a la ciudad sin perder la tranquilidad del campo, con accesos cómodos y caminos de calidad.

PLANO



An aerial photograph of a landscape. A wide, straight road or path runs vertically through the center of the image. On either side of the road, there are fields of dry, brownish vegetation and patches of green forest. In the background, there are more fields and a line of trees under a clear blue sky.

CONCEPCIÓN

60 MIN.

YUNGAY

18 MIN.

LOS ANGELES

60 MIN.

CHILLÁN

60 MIN.

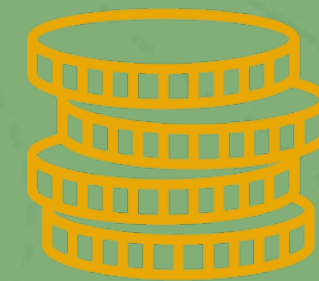
CONECTIVIDAD





OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

Financiamiento directo
(Sin evaluación)



\$9.990.000

Hasta 48 Cuotas





Nosotros **SOY NATIVO**

En Soy Nativo, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

En Soy Nativo, creemos que una inversión inmobiliaria va más allá de la compra de un terreno; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra amplia experiencia y visión global, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su espacio ideal como a inversionistas que buscan diversificación y seguridad en sus decisiones.

+10 años

De desarrollo
inmobiliario

+1717

Parcelas
entregadas

+45

Proyectos
desarrollados

Testimonios de clientes

Historias que inspiran

**Nicolas
Zuleta**



Excelente servicio, rápidos y muy confiables, aparte de los terrenos con buenos planos y con todos sus factores esenciales, buena fuente de agua, solo falta la luz pero es Perfecto!

**Daniela
Galdamez**



Me ha gustado mucho, el equipo siempre dispuesto a ayudar y responder preguntas e inquietudes. Además, siempre súper eficientes con las respuestas, en muy corto tiempo. Súper bien, muy satisfecha hasta ahora.

**Lenca
Cortes**



Muchas pero muchas gracias por todo su esfuerzo y apoyo en nuestra compra una excelente empresa muy seria y con excelente disponibilidad de parte de todos ustedes estamos muy agradecidos por su gestión.



¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o
Agendar una reunión puedes hacerlo comunicándote a

✉ contacto@soynativo.cl

📞 +56 9 5514 8998

