



CUMBRES DE YUMBEL



¿Por qué **CUMBRES DE YUMBEL?**

A solo 4,5 km del centro de Yumbel, en la ruta que conecta con Rere, se encuentra **Cumbres del Yumbel**, un proyecto de parcelas con excelente conectividad y entorno natural privilegiado. Su **ubicación estratégica** permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin alejarse de servicios clave.

El proyecto cuenta con **parcelas planas y de lomaje suave**, factibilidad de agua y conexión eléctrica desde el acceso. Caminos ripiados y pórtico de entrada completan un entorno pensado para vivir o invertir con proyección. Aquí no solo compras tierra: **eliges calidad de vida, contacto con la naturaleza y un futuro con sentido.**

CARACTERÍSTICAS



PARCELAS

Parcelas de 5,000 m². Amplios terrenos para que puedas desarrollar tu proyecto con espacio y comodidad en un entorno natural.



LUZ

Acceso cercano a electricidad, facilitando la posibilidad de contar con suministro energético. El propietario debe instalar el empalme y la postación eléctrica.



AGUA

Opción de construir pozo o puntera, asegurando un suministro confiable y acceso al recurso esencial para establecerse en la zona.



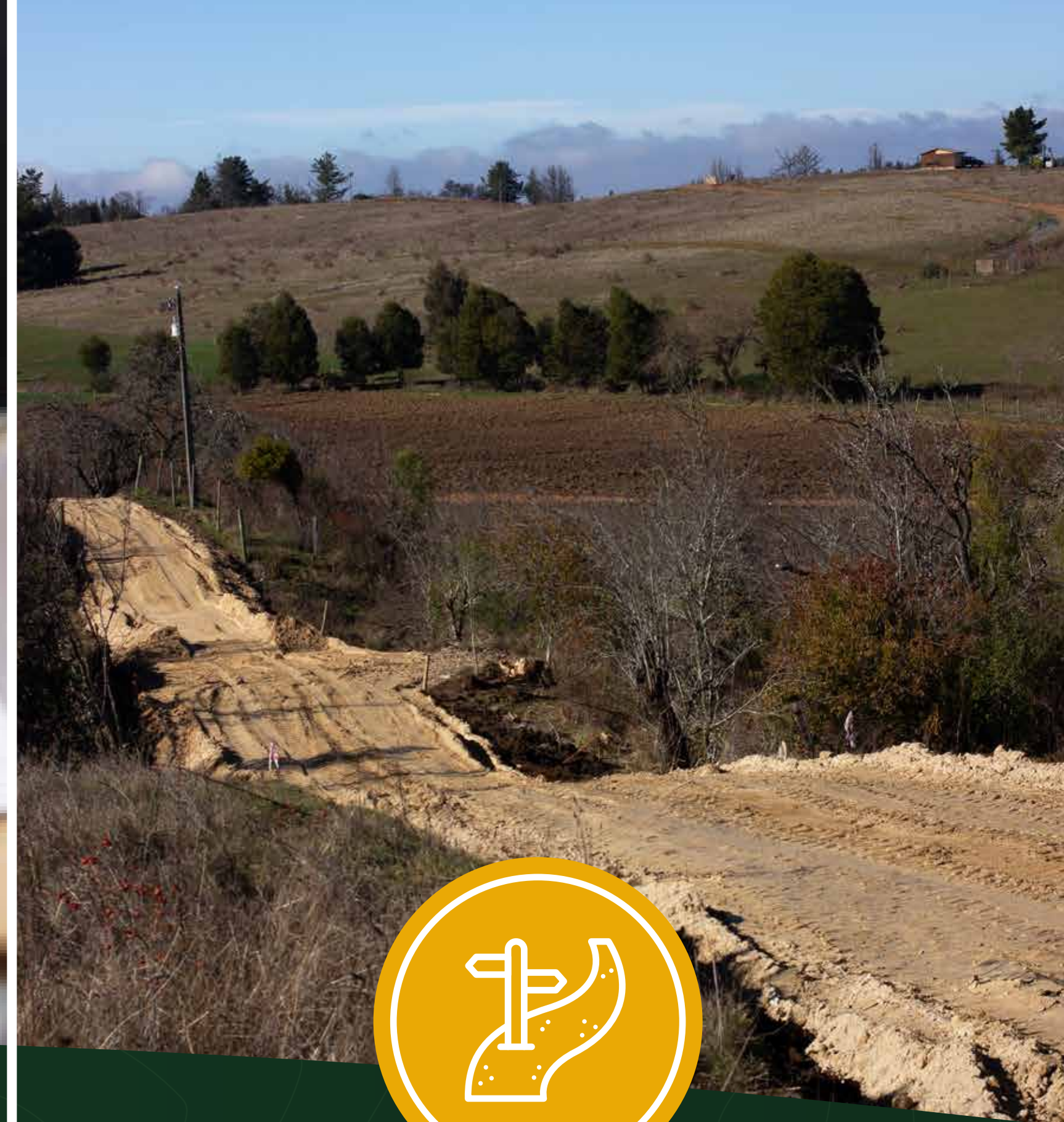
PÓRTICO

Ingreso controlado con pórtico de acceso que brinda seguridad adicional y distingue la entrada al proyecto.



ROL PROPIO

Cada lote cuenta con rol propio y subdivisión aprobada por el SAC, lo que garantiza una compra clara, segura y lista para escriturar.



CAMINOS

Caminos de servidumbre estabilizados y ripiados, que aseguran buena accesibilidad dentro del proyecto en todo momento del año.

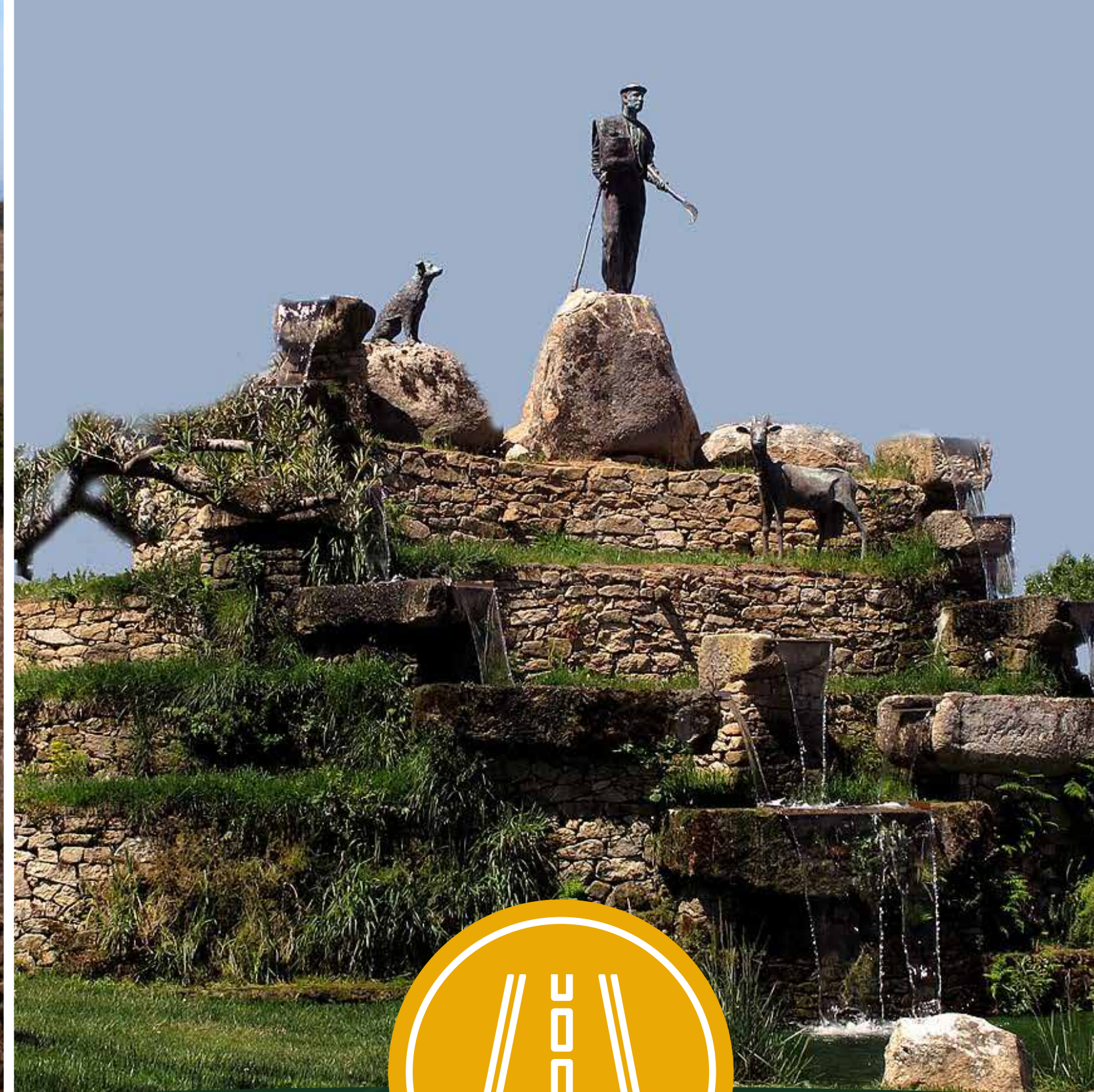


BENEFICIOS



PROYECCIÓN

Precio competitivo en una zona en crecimiento. Compra hoy y asegura una inversión que gana valor con el tiempo. Incremento natural del valor desde el desarrollo urbano cercano.



CONECTIVIDAD

A 19 minutos de Yumbel, nuestras parcelas otorgan una tranquilidad y desconexión única, pero provista de servicios básicos cercanos, supermercados y caminos estabilizados.



NATURAL

Disfruta de un entorno rodeado de vegetación nativa y vida campesina, cercano a lugares turísticos como Laguna de Flores, Río Claro y saltos del Laja.

PLANO

↖ Camino de servidumbre

📍 Acceso



YUMBEL

19 MIN

TOMECO

35 MIN

CABRERO

39 MIN

CONCEPCIÓN

1 H 8 MIN

SANTIAGO

5 H 29 MIN

CONECTIVIDAD



¿Qué hay cerca?



Hospital de Yumbel

23 MIN



Escuela Héroes de Chile

22 MIN



Quinta Comisaría de Yumbel

20 MIN



Unimarc Yumbel

21 MIN



2da C. bomberos de Yumbel

27 MIN



Restaurant El Rincon Campesino

19 MIN

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo


**CUMBRES DE
YUMBEL**

**SOY
NATIVO**

Tu lugar en el mundo



CUMBRES DE
YUMBEL

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo


**CUMBRES DE
YUMBEL**



**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



CUMBRES DE
YUMBEL

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo


**CUMBRES DE
YUMBEL**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo





**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



CUMBRES DE
YUMBEL



**SOY
NATIVO**

Tu lugar en el mundo



CUMBRES DE
YUMBEL

Opciones de financiamiento



Pie

Desde

\$4.990.000



Cuotas

Hasta

48



Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global**, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11

De desarrollo
inmobiliario

+1808

Parcelas
entregadas

+52

Proyectos
desarrollados

Historias que inspiran

**Francisco
Tapia**



La experiencia fue bastante buena y muy rápida, no imaginé que en menos de dos semanas ya tendría la compra lista. **Agradezco el buen precio**, la atención del equipo y la velada donde concretamos la compra. **Respondieron todas mis dudas**. Estoy feliz de ser propietario.

**Lorena
Hernández**



Después de buscar mucho, encontré a Soy Nativo en redes. Me contaron de sus proyectos y visité uno con la ayuda de mi asesora. Elegí la parcela que más me acomodaba. **Todo fue claro y transparente**, me explicaron cada paso. **Estoy feliz por mi elección**. 100% recomendados.

**Elina
Gallardo**



Compré una parcela en Aires de Alerce, ubicada en el camino a Los Muermos. **Es un lugar maravilloso**, con mucha naturaleza y bosque nativo. Encontré el proyecto por una aplicación en Facebook y me contacté con un asesor, quien **me orientó súper bien** durante todo el proceso. Muy agradecida.

¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, puedes hacerlo comunicandote a:



+56 9 55148998



contacto@soynativo.cl

