



# CUMBRES DE YUMBEL.

**SOY  
NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



# ¿Por qué **CUMBRES DE YUMBEL?**

A solo 4,5 km del centro de Yumbel, en la ruta que conecta con Rere, se encuentra **Cumbres del Yumbel**, un proyecto de parcelas con excelente conectividad y entorno natural privilegiado. Su **ubicación estratégica** permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin alejarse de servicios clave.

El proyecto cuenta con **parcelas planas y de lomaje suave**, factibilidad de agua y conexión eléctrica desde el acceso. Caminos ripiados y pórtico de entrada completan un entorno pensado para vivir o invertir con proyección. Aquí no solo compras tierra: **eliges calidad de vida, contacto con la naturaleza y un futuro con sentido.**

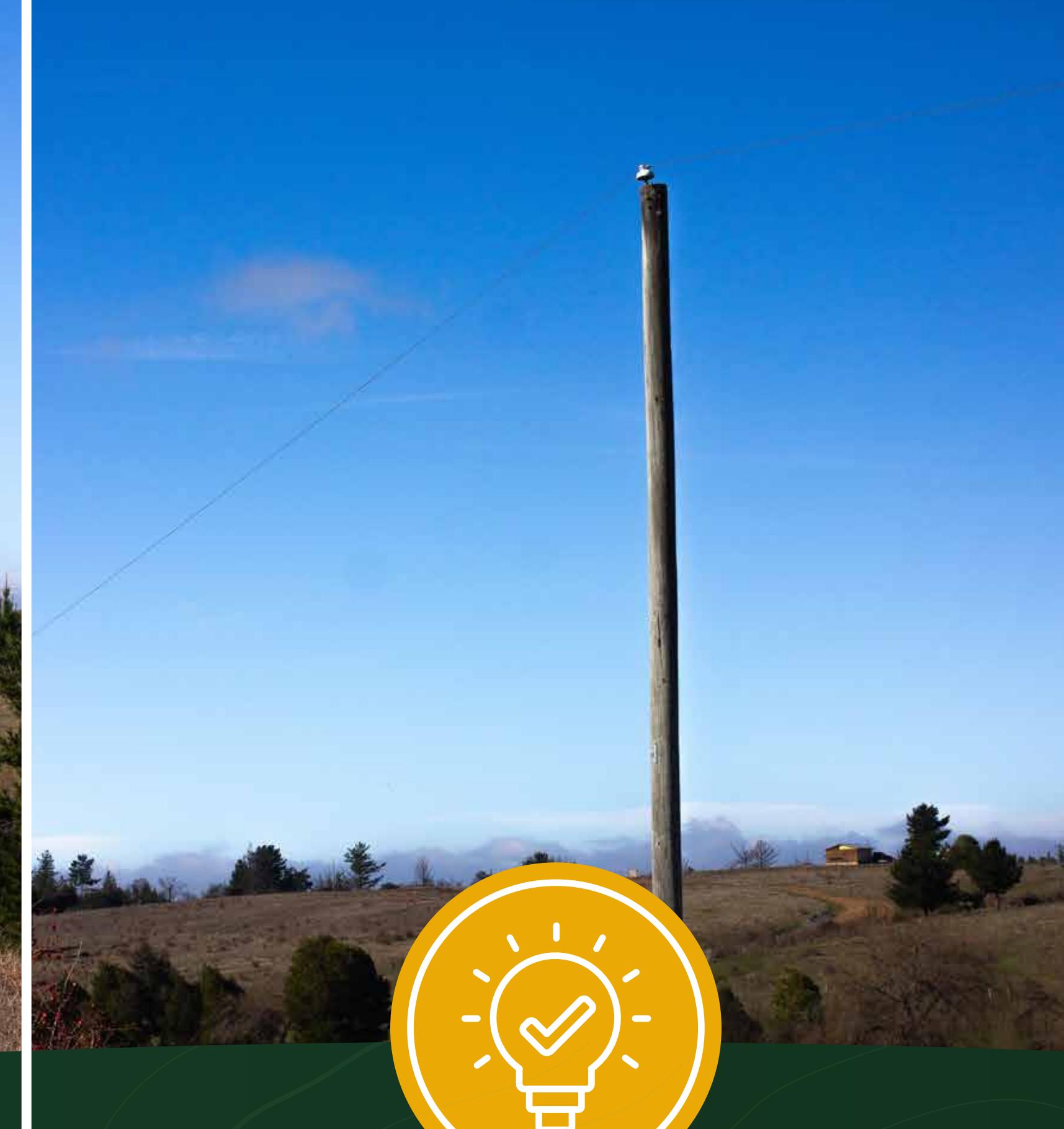


# CARACTERÍSTICAS



## PARCELAS

Parcelas de 5,000 m<sup>2</sup>. Amplios terrenos para que puedas desarrollar tu proyecto con espacio y comodidad en un entorno natural.



## LUZ

Acceso cercano a electricidad, facilitando la posibilidad de contar con suministro energético. El propietario debe instalar el empalme y la postación eléctrica.



## AGUA

Opción de construir pozo o puntera, asegurando un suministro confiable y acceso al recurso esencial para establecerse en la zona.



## PÓRTICO

Ingreso controlado con pórtico de acceso que brinda seguridad adicional y distingue la entrada al proyecto.



## ROL PROPIO

Cada lote cuenta con rol propio y subdivisión aprobada por el SAG, lo que garantiza una compra clara, segura y lista para escriturar.



## CAMINOS

Caminos de servidumbre estabilizados y ripiados, que aseguran buena accesibilidad dentro del proyecto en todo momento del año.



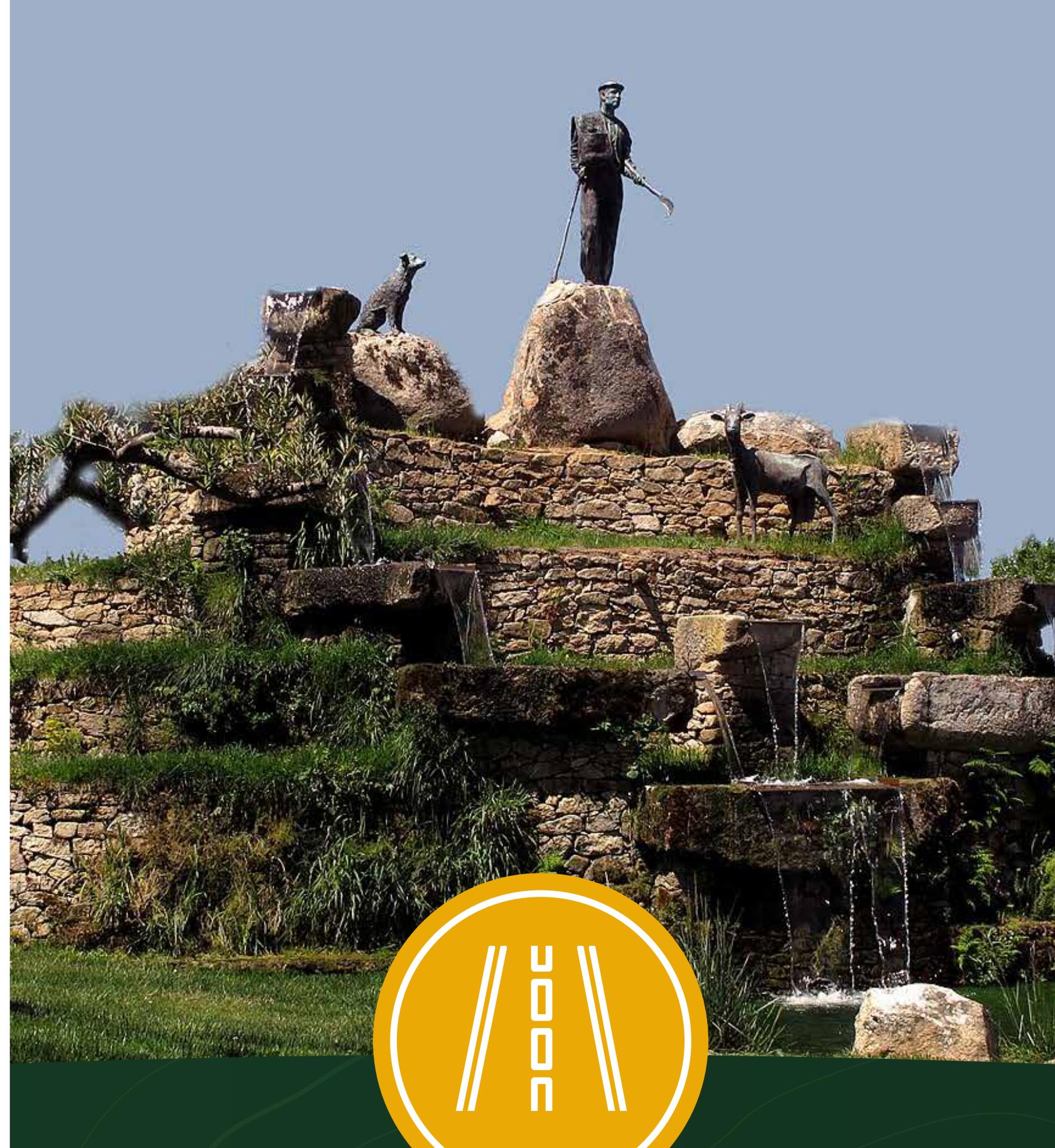


# BENEFICIOS



## PROYECCIÓN

Precio competitivo en una zona en crecimiento. Compra hoy y asegura una inversión que gana valor con el tiempo. Incremento natural del valor desde el desarrollo urbano cercano.



## CONECTIVIDAD

A 19 minutos de Yumbel, nuestras parcelas otorgan una tranquilidad y desconexión única, pero provista de servicios básicos cercanos, supermercados y caminos estabilizados.



## NATURAL

Disfruta de un entorno rodeado de vegetación nativa y vida campesina, cercano a lugares turísticos como Laguna de Flores, Río Claro y saltos del Laja.



# PLANO

- ↗ Camino de servidumbre
- 📍 Acceso

CAMINO PÚBLICO





**YUMBEL**  
19 MIN

**TOMEKO**  
35 MIN

**CABRERO**  
39 MIN

**CONCEPCIÓN**  
1 H 8 MIN

**SANTIAGO**  
5 H 29 MIN

**CONECTIVIDAD**

# ¿Qué hay cerca?



**Hospital de Yumbel**

**23 MIN**



**Quinta Comisaría de Yumbel**

**20 MIN**



**2da C. bomberos de Yumbel**

**27 MIN**



**Escuela Héroes de Chile**

**22 MIN**



**Unimarc Yumbel**

**21 MIN**



**Restaurant El Rincon Campesino**

**19 MIN**





**SOY  
NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**CUMBRES DE  
YUMBEL**





**SOY  
NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**CUMBRES DE  
YUMBEL**



**SOY  
NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**CUMBRES DE  
YUMBEL**



**SOY  
NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**CUMBRES DE  
YUMBEL**

SOY  
NATIVO  
Tu lugar en el mundo



CUMBRES DE  
YUMBEL



**SOY  
NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**CUMBRES DE  
YUMBEL**



SOY  
NATIVO  
Tu lugar en el mundo



CUMBRES DE  
YUMBEL

# Opciones de financiamiento



Pie

Desde  
**\$4.990.000**



Cuotas

Hasta  
**48**



# Nosotros

---

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



## COMPROMISO CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia y visión global**, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

**+11**

De desarrollo  
inmobiliario

**+1808**

Parcelas  
entregadas

**+52**

Proyectos  
desarrollados

# Historias que inspiran

## Francisco Tapia



La experiencia fue bastante buena y muy rápida, no imaginé que en menos de dos semanas ya tendría la compra lista. **Agradezco el buen precio**, la atención del equipo y la velada donde concretamos la compra. **Respondieron todas mis dudas**. Estoy feliz de ser propietario.

## Lorena Hernández



Después de buscar mucho, encontré a Soy Nativo en redes. Me contaron de sus proyectos y visité uno con la ayuda de mi asesora. Elegí la parcela que más me acomodaba. **Todo fue claro y transparente**, me explicaron cada paso. **Estoy feliz por mi elección**. 100% recomendados.

## Elina Gallardo



Compré una parcela en Aires de Alerce, ubicada en el camino a Los Muermos. **Es un lugar maravilloso**, con mucha naturaleza y bosque nativo. Encontré el proyecto por una aplicación en Facebook y me contacté con un asesor, quien **me orientó súper bien** durante todo el proceso. Muy agradecida.

# ¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, puedes hacerlo comunicandote a:

 +56 9 55148998

 [contacto@soynativo.cl](mailto:contacto@soynativo.cl)

