

# EL DORADO

Naturaleza a gran escala, vida con proyección.





**EL DORADO**

# Una vida diferente empieza aquí

Ubicado en la comuna de Yumbel y a solo 10 minutos de la Ruta 5 Sur, El Dorado es un proyecto que reúne tierra fértil, excelente conectividad y espacios diseñados para compartir. Ofrece macrolotes desde 1,5 hectáreas, una laguna navegable, una cancha de futbolito y un entorno natural pensado para quienes buscan calidad de vida, o una inversión con visión a largo plazo en una zona con alto potencial.





**EL DORADO**

# CARACTERÍSTICAS





## PARCELAS

Macrolotes de 1,5 hectáreas, con cierre perimetral incluido, sectores planos y lomaje suave. Terrenos ideales para construir tu hogar o invertir en tierra fértil con proyección.



## LUZ

Proyecto de postación dentro del predio, el cual **debe ser cancelado por parte del propietario a la compañía eléctrica** una vez que requiera la activación de este en su parcela.



## AGUA

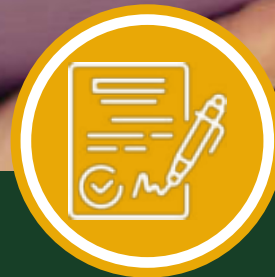
Cada lote cuenta con factibilidad de agua mediante pozo o puntera, brindando al propietario la capacidad de desarrollar la instalación hídrica según sus necesidades.





## PÓRTICO

Ingreso controlado con pórtico de acceso, que entrega identidad al proyecto y seguridad a la comunidad. Un punto de partida que marca presencia.



## ROL PROPIO

Cada lote cuenta con rol propio y subdivisión aprobada por el SAG, lo que garantiza una compra clara, segura y lista para escriturar.



## CAMINOS

Caminos de servidumbre estabilizados y ripiados, que aseguran buena accesibilidad dentro del proyecto en todo momento del año.





**EL DORADO**

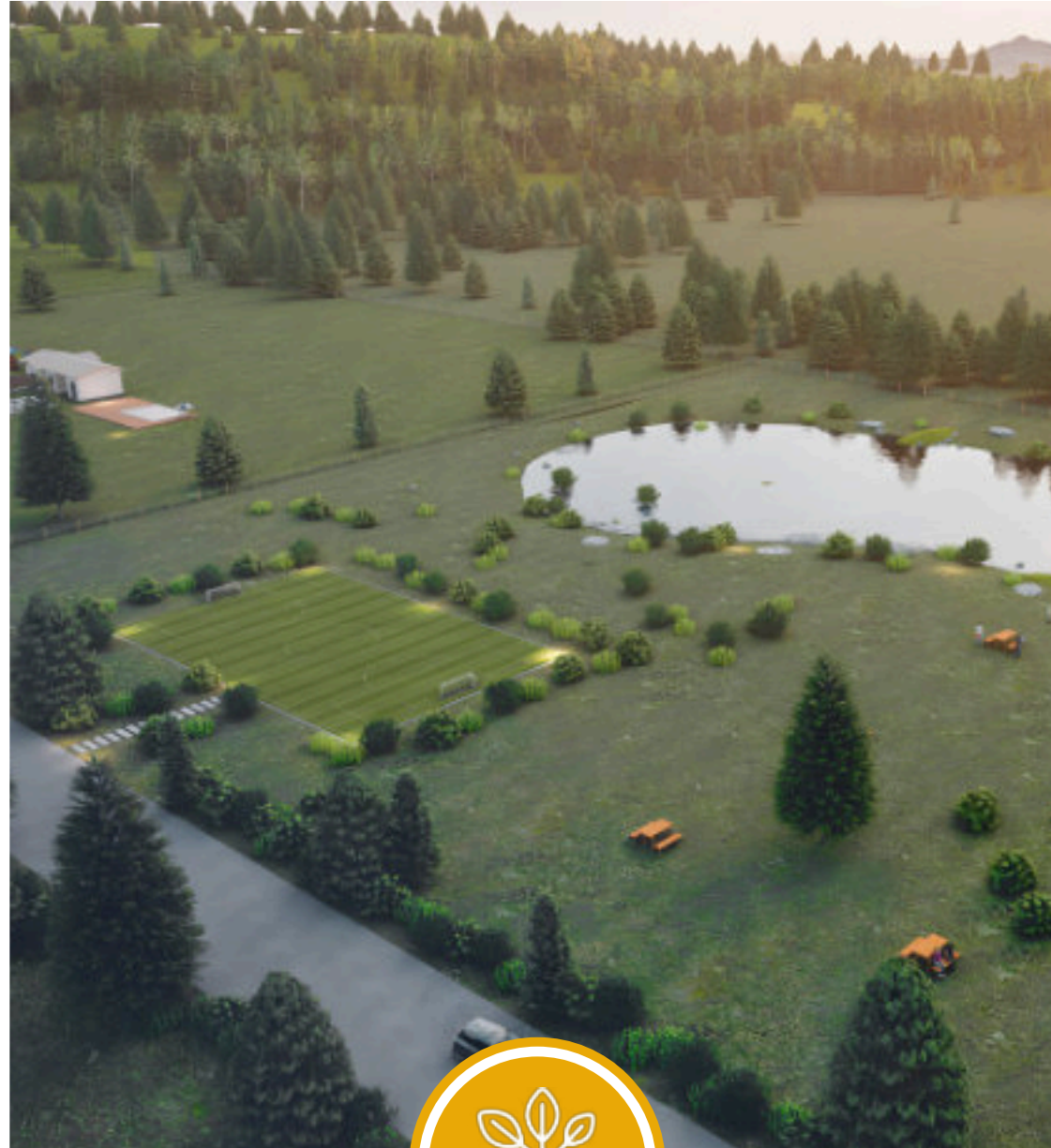
# BENEFICIOS





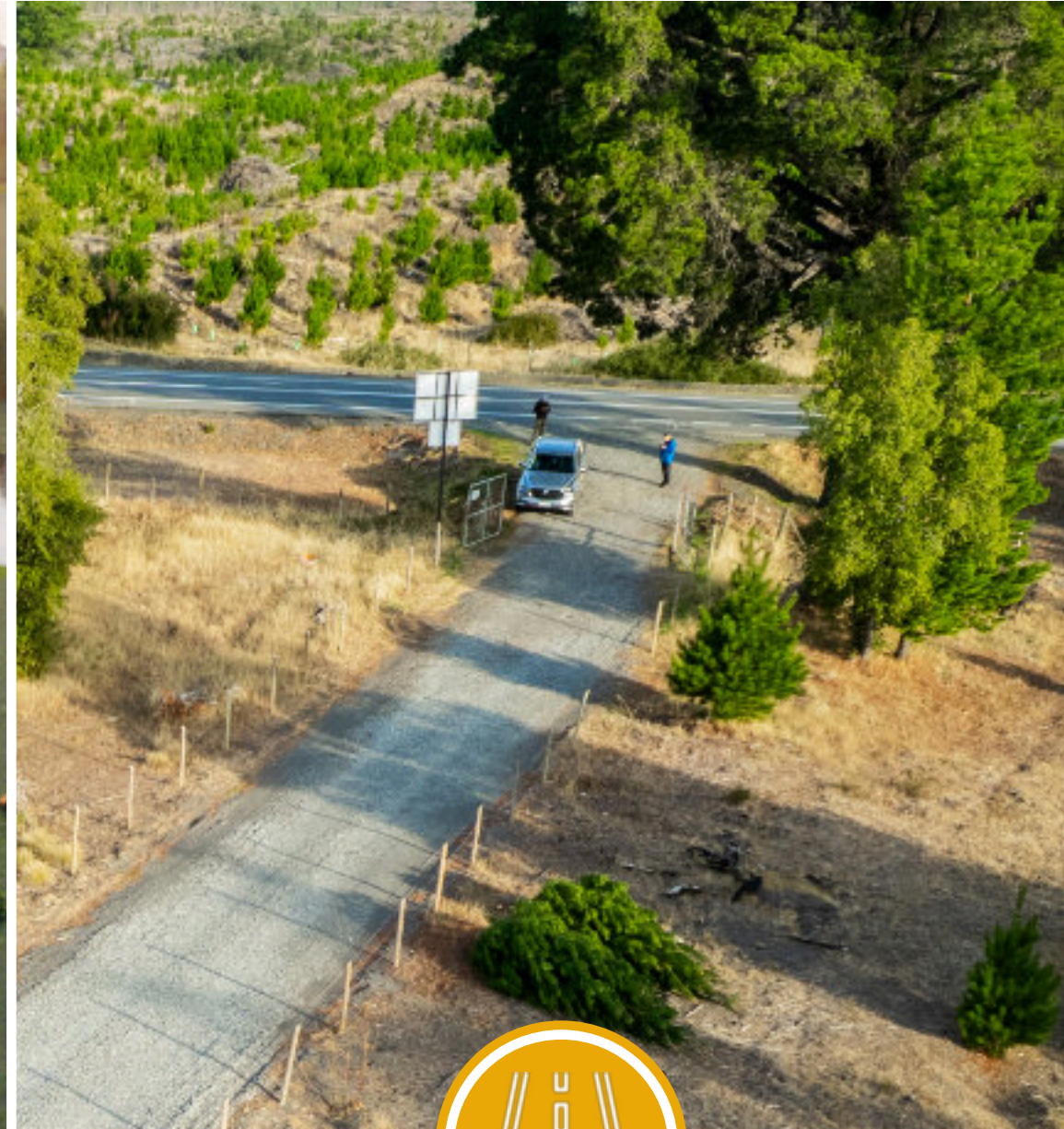
## SEGURIDAD

Acceso único mediante un pórtico de ingreso que brinda resguardo, control y mayor tranquilidad. Su diseño otorga identidad al entorno y seguridad a quienes lo habitan.



## ÁREAS COMUNES

Laguna navegable de 3.500 m<sup>2</sup> y cancha de futbolito dentro del proyecto, a pocos pasos de tu parcela. Espacios ideales para compartir, moverse y disfrutar en contacto con la naturaleza.

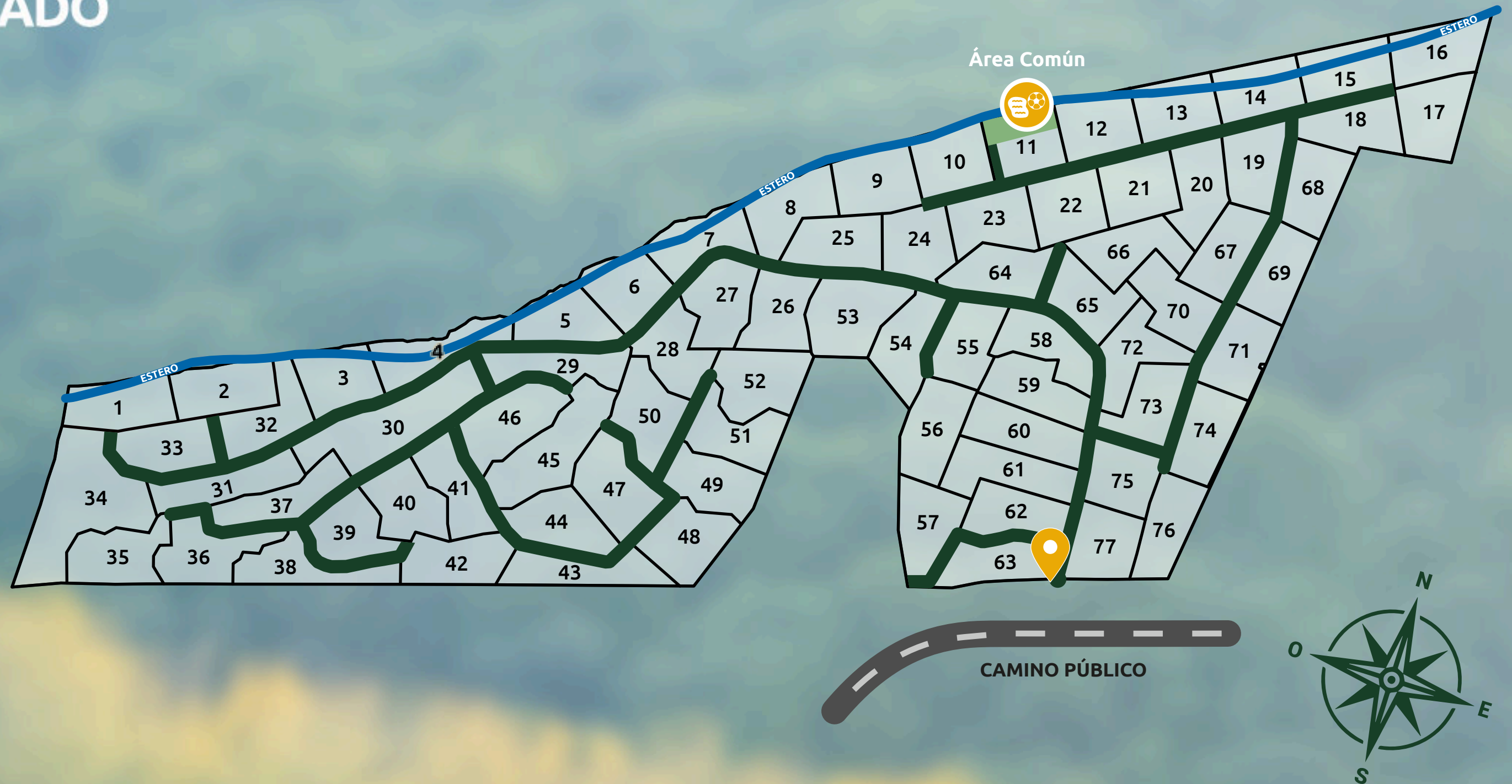


## CONECTIVIDAD

Laguna navegable de 3.500 m<sup>2</sup> y cancha de futbolito dentro del proyecto, a pocos pasos de tu parcela. Espacios ideales para compartir, moverse y disfrutar en contacto con la naturaleza.



# PLANO





**YUMBEL**

**20 MIN**

**CABRERO**

**25 MIN**

**LOS ÁNGELES**

**35 MIN**

**CHILLÁN**

**1H**

**CONCEPCIÓN**

**1H 15 MIN**

# CONECTIVIDAD



**EL DORADO**















Las imágenes presentadas son referenciales y pueden estar sujetas a modificaciones conforme avance el desarrollo del proyecto.





Las imágenes presentadas son referenciales y pueden estar sujetas a modificaciones conforme avance el desarrollo del proyecto.





## OPCIONES DE FINANCIAMIENTO



Pie



Cuotas

**\$19.990.000**

**Hasta 48**







# Nosotros **SOY NATIVO**

En Soy Nativo, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.





# COMPROMISO CON EL CLIENTE

En Soy Nativo, creemos que una inversión inmobiliaria va más allá de la compra de un terreno; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra amplia experiencia y visión global, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su espacio ideal como a inversionistas que buscan diversificación y seguridad en sus decisiones.

**+11años**

De desarrollo  
inmobiliario

**+1797**

Parcelas  
entregadas

**+51**

Proyectos  
desarrollados



# Historias que inspiran

**Francisco  
Tapia**



La experiencia fue bastante buena y muy rápida, no imaginé que en menos de dos semanas ya tendría la compra lista. Agradezco el buen precio, la atención del equipo y la velada donde concretamos la compra. Respondieron todas mis dudas. Estoy feliz de ser propietario.

**Lorena  
Hernández**



Después de buscar mucho, encontré a Soy Nativo en redes. Me contaron de sus proyectos y visité uno con la ayuda de mi asesora. Elegí la parcela que más me acomodaba. Todo fue claro, transparente y me explicaron cada paso. Estoy feliz por mi elección. 100% recomendados.

**Elina  
Gallardo**



Compré una parcela en Aires de Alerce, ubicada en el camino a Los Muermos. Es un lugar maravilloso, con mucha naturaleza y bosque nativo. Encontré el proyecto por una aplicación en Facebook y me contacté con una asesora, quien me orientó súper bien durante todo el proceso. Muy agradecida.



# ¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, puedes hacerlo comunicándote a:



**+56 9 5514 8998**



**contacto@soynativo.cl**

