

# ALTOS DE NAHUELCURA

Naturaleza, libertad y proyección



# Una vida diferente empieza aquí

Una vida conectada contigo mismo: Altos de Nahuelcura es un proyecto que nace para quienes quieren desconectarse pero sin alejarse. A sólo 40 minutos de Concepción, Soy Nativo te ofrece parcelas rodeadas de naturaleza, con toda la tranquilidad y libertad que necesitas para proyectar tu vida de la mejor manera.

# CARACTERÍSTICAS



## PÓRTICO

Ingreso controlado con pórtico de acceso, que entrega identidad al proyecto y seguridad a la comunidad. Un punto de partida que marca presencia.



## ROL PROPIO

Cada lote cuenta con rol propio y subdivisión aprobada por el SAG, lo que garantiza una compra clara, segura y lista para escriturar.



## CAMINOS

Caminos de servidumbre estabilizados y ripiados, que aseguran buena accesibilidad dentro del proyecto en todo momento del año.



## PARCELAS

Parcelas con lomajes y sectores planos, ideales para quienes buscan privacidad, naturaleza y un terreno versátil con vista privilegiada.



## LUZ

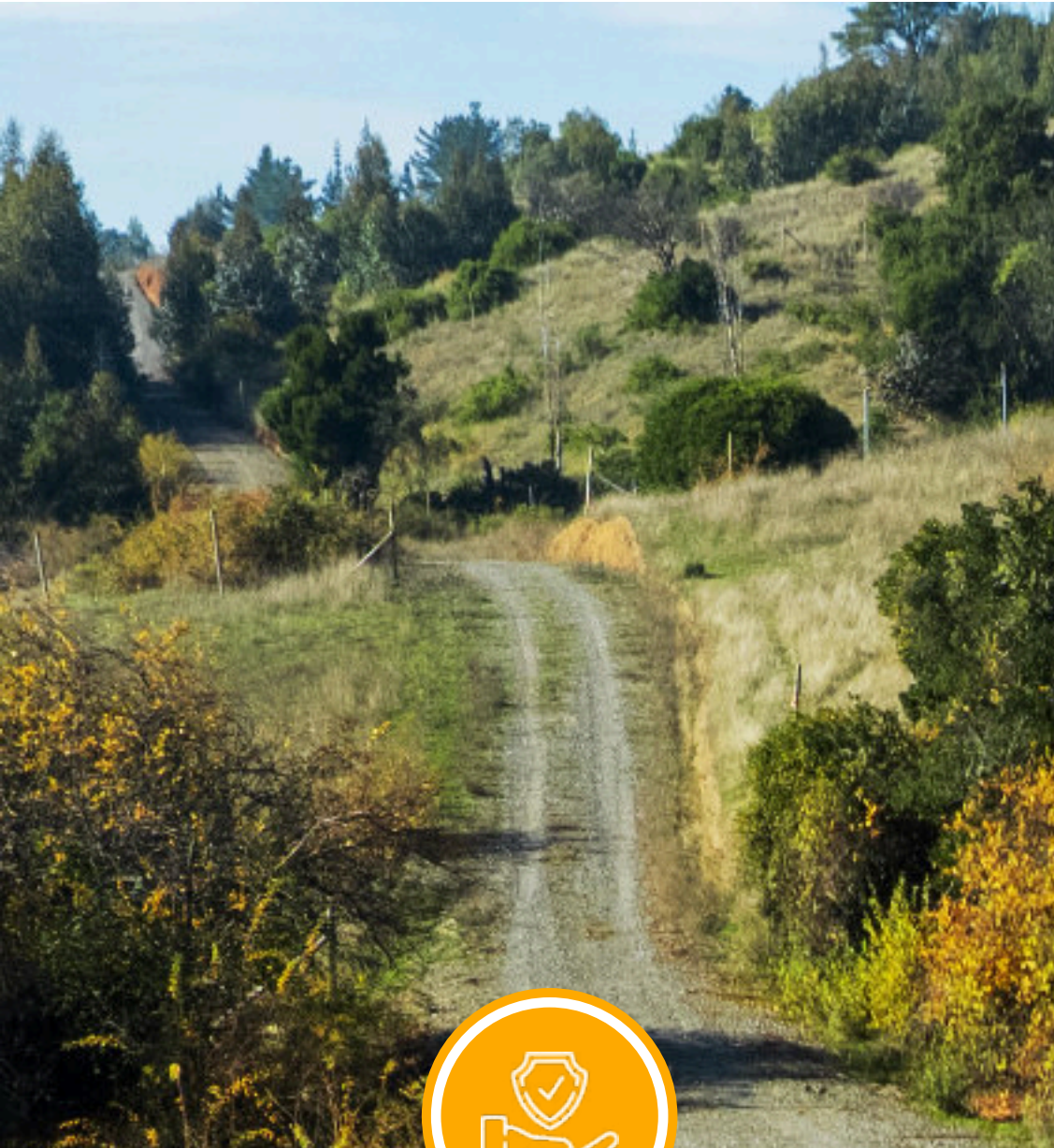
Factibilidad eléctrica disponible. El propietario debe instalar el empalme y la postación para contar con electricidad en su terreno.



## AGUA

Cada lote cuenta con factibilidad de agua mediante pozo o puntera, brindando al propietario la capacidad de desarrollar la instalación hídrica según sus necesidades.

# BENEFICIOS



## PROYECCIÓN

Terreno con potencial real. Construye tu casa, descansa o invierte a largo plazo. Sin límites ni restricciones: aquí decides tú.



## CONECTIVIDAD EQUILIBRADA

A 40 minutos de Concepción y cerca de Yumbel, Chillán y Los Ángeles. Disfruta la calma del campo sin perder acceso a lo esencial.



## OPORTUNIDAD

Precio competitivo en una zona en crecimiento. Compra hoy y asegura una inversión que gana valor con el tiempo.

# PLANO



**YUMBEL**

30 MIN

**CONCEPCIÓN**

40 MIN

**CHILLÁN**

1H 12 MIN

**LOS ÁNGELES**

1 H 7 MIN

**CONNECTIVIDAD**



# ¿Qué hay cerca?



**Escuela Tomeco**

11 MIN



**Posta de salud**

11 MIN



**Hospital de Yumbel**

27 MIN



**Fabrica de cerveza**

artesanal pulpería 9 MIN



**Senderismo Muqueral**

12 MIN



**Restaurantes**

30 MIN







Las imágenes presentadas son referenciales y pueden estar sujetas a modificaciones conforme avance el desarrollo del proyecto.



Las imágenes presentadas son referenciales y pueden estar sujetas a modificaciones conforme avance el desarrollo del proyecto.



Las imágenes presentadas son referenciales y pueden estar sujetas a modificaciones conforme avance el desarrollo del proyecto.

## OPCIONES DE FINANCIAMIENTO



Pie

**\$ 4.990.000**



Cuotas

**Hasta 60**





Nosotros  
**SOY NATIVO**

En Soy Nativo, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



# COMPROMISO CON EL CLIENTE

En Soy Nativo, creemos que una inversión inmobiliaria va más allá de la compra de un terreno; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra amplia experiencia y visión global, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su espacio ideal como a inversionistas que buscan diversificación y seguridad en sus decisiones.

**+11 años**

De desarrollo  
inmobiliario

**+1856**

Parcelas  
entregadas

**+55**

Proyectos  
desarrollados

# Historias que inspiran

**Francisco  
Tapia**



La experiencia fue bastante buena y muy rápida, no imaginé que en menos de dos semanas ya tendría la compra lista. Agradezco el buen precio, la atención del equipo y la velada donde concretamos la compra. Respondieron todas mis dudas. Estoy feliz de ser propietario.

**Lorena  
Hernández**



Después de buscar mucho, encontré a Soy Nativo en redes. Me contaron de sus proyectos y visité uno con la ayuda de mi asesora. Elegí la parcela que más me acomodaba. Todo fue claro, transparente y me explicaron cada paso. Estoy feliz por mi elección. 100% recomendados.

**Elina  
Gallardo**



Compré una parcela en Aires de Alerce, ubicada en el camino a Los Muermos. Es un lugar maravilloso, con mucha naturaleza y bosque nativo. Encontré el proyecto por una aplicación en Facebook y me contacté con una asesora, quien me orientó súper bien durante todo el proceso. Muy agradecida.

# ¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, puedes hacerlo comunicándote a:



**+56 9 5514 8998**



**contacto@soynativo.cl**