



**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



BORDEVISTA

¿Por qué **BORDEVISTA?**

Ubicado en el sector de **Chancal, comuna de Quillón a solo 30 minutos de Cabrero y a 35 minutos de la Yumbel**, Bordevista es un proyecto de parcelas que combina vistas privilegiadas con una excelente accesibilidad a servicios y centros urbanos.

Rodeado de un entorno natural único, con presencia de árboles como Quillay y Maiten, este proyecto invita a desconectarse del ritmo de la ciudad y a crear un **espacio para el descanso, la vida familiar o una inversión con proyección.**

Bordevista es la oportunidad de vivir la naturaleza con **libertad, seguridad y vistas increíbles**, a minutos de Cabrero y a 1 hora de Concepción.



CARACTERÍSTICAS



PARCELAS

Parcelas con lomaje suave desde 5.000 m². Amplios terrenos para que puedas desarrollar tu proyecto con espacio y comodidad en un entorno natural.



LUZ

Factibilidad eléctrica disponible. El propietario debe gestionar el proyecto de postación y luego el empalme hacia su parcela.



AGUA

Cada lote cuenta con factibilidad de agua mediante pozo o puntera, brindando al propietario la capacidad de desarrollar la instalación hídrica según sus necesidades.



PÓRTICO

Ingreso controlado definido con 2 portones de acceso que brinda seguridad adicional y distingue la entrada al proyecto.



ROL PROPIO

Cada lote cuenta con rol propio y subdivisión aprobada por el SAG, lo que garantiza una compra clara, segura y lista para escriturar.



CAMINOS

Caminos de servidumbre estabilizados y ripiados, que aseguran buena accesibilidad dentro del proyecto en todo momento del año.

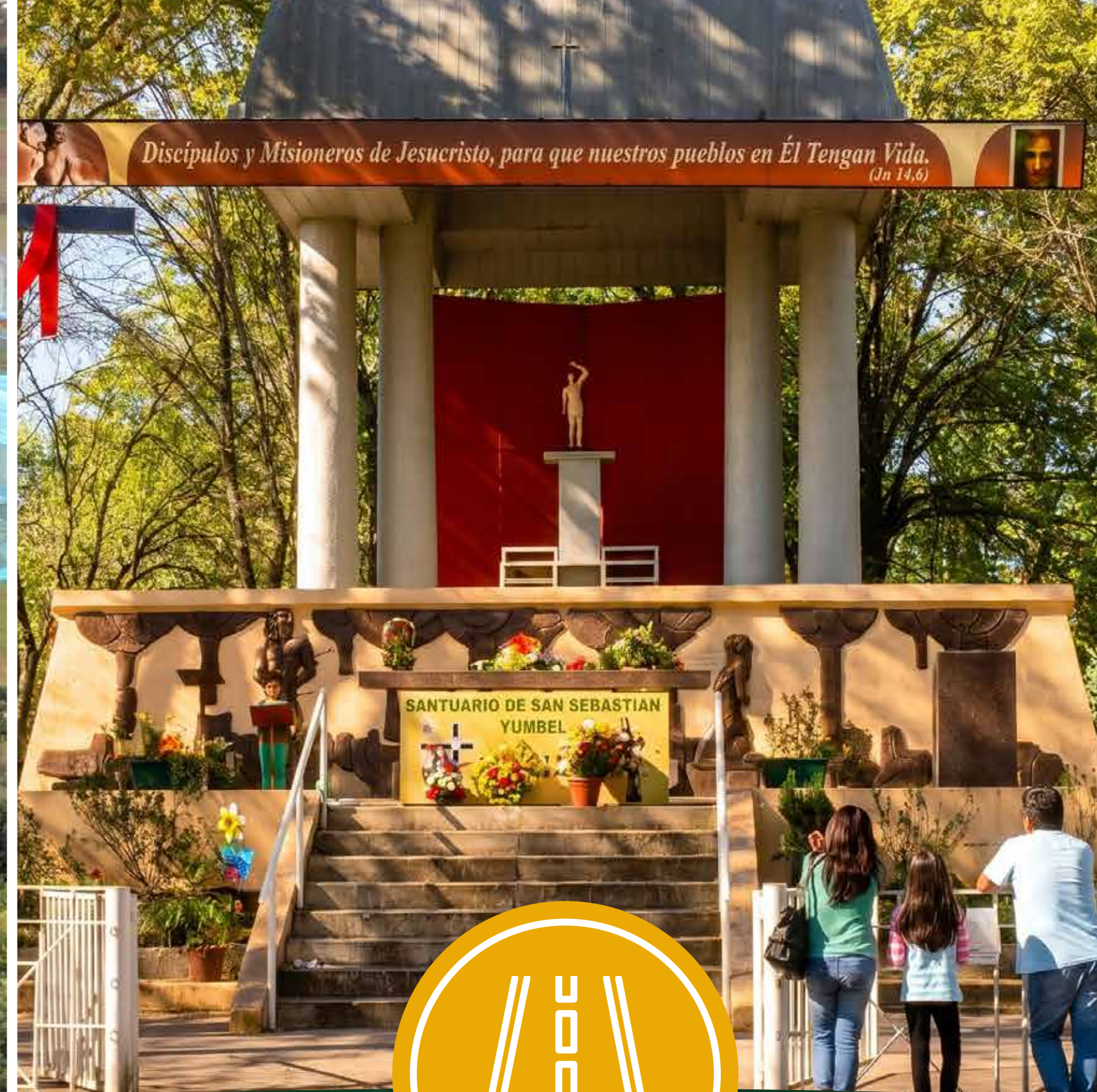


BENEFICIOS



PROYECCIÓN

Precio competitivo en una zona en crecimiento. Compra hoy y asegura una inversión que gana valor con el tiempo. Incremento natural del valor desde el desarrollo urbano cercano.



CONECTIVIDAD

30 minutos de Cabrero y 35 minutos de Yumbel, nuestras parcelas otorgan una tranquilidad y desconexión única, pero provista de servicios básicos cercanos y buena conectividad a centros urbanos.



NATURAL

Disfruta de un entorno con vegetación nativa que permite trekking, ciclismo y caminatas. Cercano a lugares turísticos como el Estero Pachagua, Laguna Los Litres y Cascada Licura Bajo.

PLANO

 Camino de servidumbre

 Portones de acceso

 Estero



SUBDIVISIÓN

11 Parcelas



CAMINO VECINAL

DOBLE ACCESO

1 portón de acceso definido para cada bloque (A y B).

SERVIDUMBRE

Caminos estabilizados y rípiados para tránsito interno

ESTERO

Sección con un pequeño río y abundante presencia de agua y vegetación nativa.

CAMINO VECINAL

Divide el proyecto, creando accesos independientes y mayor privacidad

AMPLITUD NATURAL

Lotes de 5.000 m² con caminos interiores estabilizados

A3

A2

A1

B1

B2

B3

B4

B5

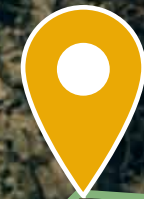
B6

B7

B8



BORDEVISTA



CRUCE PASO HONDO
11 min



CRUCE REUNIÓN
22 min



A 20 MIN DE
ruta 146

CABRERO
30 min



CONECTIVIDAD

CABRERO

30 MIN

YUMBEL

33 MIN

QUILLÓN

46 MIN

CONCEPCIÓN

1 H

SANTIAGO

5 H 29 MIN

¿Qué hay cerca?



Posta de salud rural de Chancal

11 MIN



Club de huasos Chancal

7 MIN



Carabineros de Cabrero

29 MIN



Escuela rural de Cambales

11 MIN



1ra Comp. de bomberos Cabrero

29 MIN



Unimarc & Super Ganga Cabrero

29 MIN

SOY 
NATIVO
Tu lugar en el mundo



BORDEVISTA

SOY NATIVO
Tu lugar en el mundo



BORDEVISTA

SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo



BORDEVISTA

SOY NATIVO
Tu lugar en el mundo



BORDEVISTA

SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo



BORDEVISTA

SOY 
NATIVO
Tu lugar en el mundo



BORDEVISTA

Opciones de financiamiento



Pie

Desde

\$4.990.000



Cuotas

Hasta

36

SOY NATIVO

Tu lugar en el mundo



Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global**, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11

De desarrollo
inmobiliario

+1847

Parcelas
entregadas

+53

Proyectos
desarrollados

Historias que inspiran

**Francisco
Tapia**



La experiencia fue bastante buena y muy rápida, no imaginé que en menos de dos semanas ya tendría la compra lista. **Agradezco el buen precio**, la atención del equipo y la velada donde concretamos la compra. **Respondieron todas mis dudas**. Estoy feliz de ser propietario.

**Lorena
Hernández**



Después de buscar mucho, encontré a Soy Nativo en redes. Me contaron de sus proyectos y visité uno con la ayuda de mi asesora. Elegí la parcela que más me acomodaba. **Todo fue claro y transparente**, me explicaron cada paso. **Estoy feliz por mi elección**. 100% recomendados.

**Elina
Gallardo**



Compré una parcela en Aires de Alerce, ubicada en el camino a Los Muermos. **Es un lugar maravilloso**, con mucha naturaleza y bosque nativo. Encontré el proyecto por una aplicación en Facebook y me contacté con un asesor, quien **me orientó súper bien** durante todo el proceso. Muy agradecida.

¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, **puedes hacerlo comunicandote a:**

 +56 9 55148998

 contacto@soynativo.cl

SOY
NATIVO



Tu lugar en el mundo