



RIBERAS DE ANTUOCO

SOY NATIVO 
Tu lugar en el mundo



¿Por qué RIBERAS DE ANTUCO?

Ubicado en la comuna de Antuco, Región del Biobío, a solo 8 minutos del centro de Antuco y a 1 hora de Los Ángeles. Este proyecto de parcelas **combina acceso al río Laja, terrenos planos y vistas privilegiadas al volcán Antuco**, en uno de los entornos naturales más atractivos de la precordillera chilena.

Cercano a atractivos turísticos como el Salto del Trubunleo, el Sendero Las Chilcas y el Parque Nacional Laguna del Laja, **este proyecto invita a disfrutar la naturaleza, desarrollar una segunda vivienda o realizar una inversión con gran proyección de plusvalía** gracias al futuro desarrollo del Paso Internacional Pichachén.

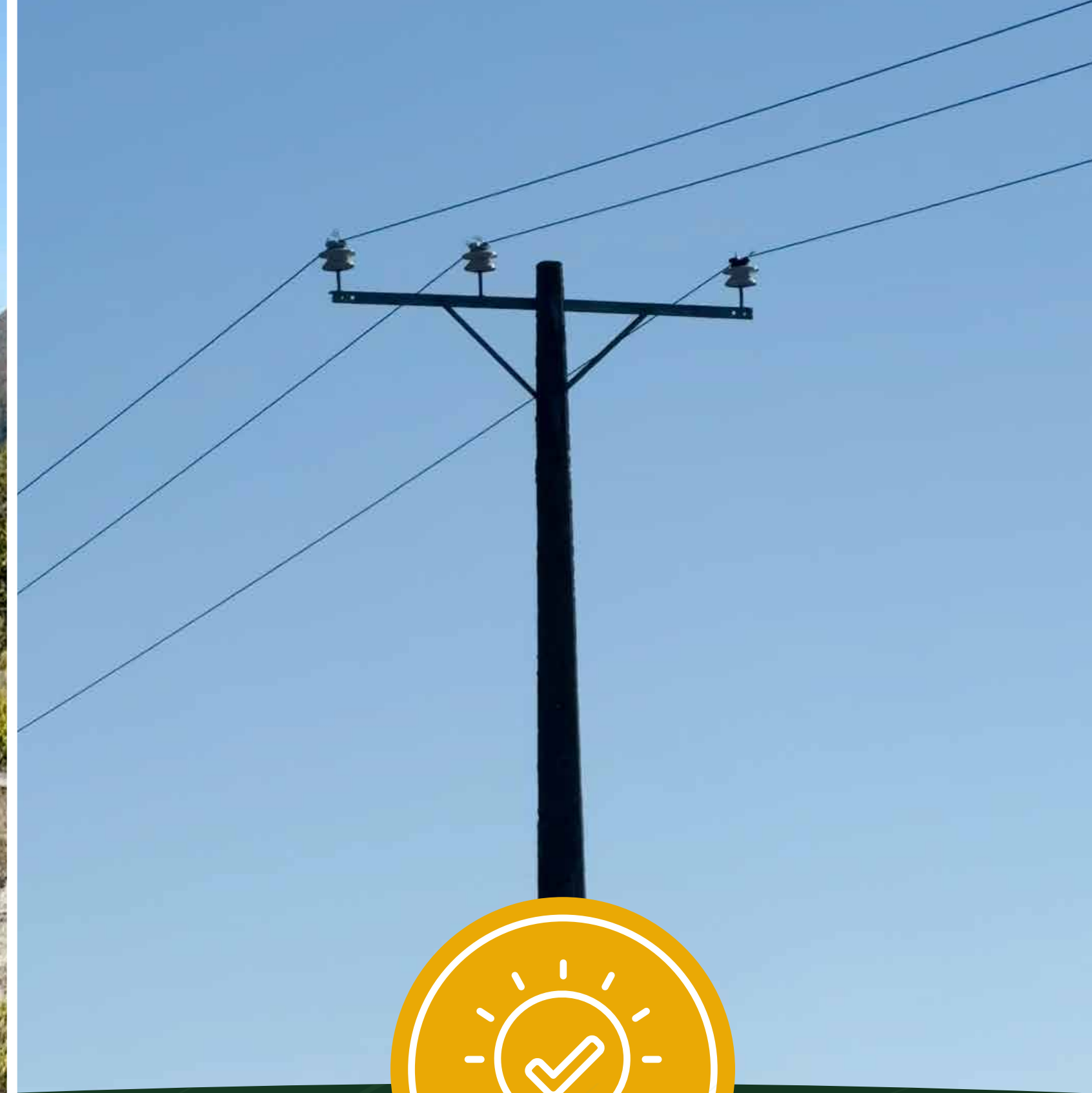
A landscape photograph featuring a prominent volcano in the background, surrounded by mountains and a clear blue sky. The foreground is filled with dense, green and yellowish vegetation. A semi-transparent blue map of Mexico is overlaid on the image, with the volcano's location highlighted. The word "CARACTERÍSTICAS" is written in large, white, bold, sans-serif capital letters across the center of the image.

CARACTERÍSTICAS



PARCELAS

Parcelas con lomaje suave desde 7.000 m². Amplios terrenos para que puedas desarrollar tu proyecto con espacio y comodidad en un entorno natural.



LUZ

Factibilidad eléctrica disponible en la entrada del proyecto. El propietario debe gestionar el proyecto de postación y luego el empalme hacia su parcela.



AGUA

Cada lote cuenta con factibilidad de agua mediante pozo o puntera, brindando al propietario la capacidad de desarrollar la instalación hídrica según sus necesidades.



PÓRTICO

Ingreso controlado definido con un pórtico de acceso que brinda seguridad adicional y distingue la entrada al proyecto.



ROL PROPIO

Cada lote cuenta con rol propio y subdivisión aprobada por el SAG, lo que garantiza una compra clara, segura y lista para escriturar.



CAMINOS

Caminos de servidumbre estabilizados y ripiados que aseguran un tránsito óptimo todo el año, además, el camino público está pavimentado hasta la entrada del proyecto.



BENEFICIOS



PROYECCIÓN

Precio competitivo en una zona en crecimiento. Compra hoy y asegura una inversión que gana valor con el tiempo. Plusvalía asegurada con el nuevo paso internacional Pichachen.



CONECTIVIDAD

A 8 minutos de Antuco y 1 hora de Los Ángeles. Nuestras parcelas otorgan una tranquilidad y desconexión única pero provista de servicios básicos cercanos y buena conectividad a centros urbanos.



NATURAL

Disfruta de un entorno con vegetación nativa que permite trekking, sky y caminatas. Cercano a lugares turísticos como el Salto del Trubunleo, el Sendero Las Chilcas, y el P. N. Laguna del Laja.

PLANO

 Camino de servidumbre

 Portones de acceso

 Río Laja



SUBDIVISIÓN

34 Parcelas



AMPLITUD EXTRA
Lotes desde 7.000 m². Amplio espacio natural

CAMINO PÚBLICO
Conexión a ruta Q-45. 8 min de Antuco. 1 hora de Los Ángeles.

CAMINO PÚBLICO

SERVIDUMBRE
Caminos estabilizados y rípiados para tránsito interno



ACCESO A RÍO
Acceso al Río Laja para todos los propietarios a 1.4 km.

PÓRTICO DE ACCESO
Acceso privado con candado y llaves solo para propietarios





CABRERO
1 H 25 min



RUTA
5 SUR



RIBERAS
DE ANTUCO

ANTUCO
8 min



LOS ÁNGELES
1 H

CONECTIVIDAD

ANTUCO
8 MIN, 4 KM

LOS ÁNGELES
1 H, 75 KM

CABRERO
1 H 25 MIN, 110 km

CONCEPCIÓN
2 H 15 min, 180 km

SANTIAGO
6 H 15 MIN, 570 km

¿Qué hay cerca?



CESFAM Antuco

10 MIN



Salto del Trubunleo

15 MIN



Tenencia Carabineros de Antuco

10 MIN



Colegio Básico Antuco

10 MIN



Compañía de bomberos Antuco

10 MIN



Supermarket Santa Teresa

10 MIN

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**RIBERAS
DE ANTUCO**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**RIBERAS
DE ANTUCO**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**RIBERAS
DE ANTUCO**

SOY NATIVO
Tu lugar en el mundo



**RIBERAS
DE ANTUCO**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**RIBERAS
DE ANTUCO**

SOY 
NATIVO
Tu lugar en el mundo



**RIBERAS
DE ANTUCO**

Opciones de financiamiento



Pie

Desde

\$4.990.000



Cuotas

Hasta

36

SOY NATIVO

Tu lugar en el mundo



Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global**, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11

De desarrollo
inmobiliario

+1847

Parcelas
entregadas

+53

Proyectos
desarrollados

Historias que inspiran

Francisco Tapia



La experiencia fue bastante buena y muy rápida, no imaginé que en menos de dos semanas ya tendría la compra lista. **Agradezco el buen precio**, la atención del equipo y la velada donde concretamos la compra. **Respondieron todas mis dudas**. Estoy feliz de ser propietario.

Lorena Hernández



Después de buscar mucho, encontré a Soy Nativo en redes. Me contaron de sus proyectos y visité uno con la ayuda de mi asesora. Elegí la parcela que más me acomodaba. **Todo fue claro y transparente**, me explicaron cada paso. **Estoy feliz por mi elección**. 100% recomendados.

Elina Gallardo



Compré una parcela en Aires de Alerce, ubicada en el camino a Los Muermos. **Es un lugar maravilloso**, con mucha naturaleza y bosque nativo. Encontré el proyecto por una aplicación en Facebook y me contacté con un asesor, quien **me orientó súper bien** durante todo el proceso. Muy agradecida.



¿Conversemos?