

# RESERVA LOMA CLARA

**SOY  
NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



# ¿Por qué RESERVAS LOMA CLARA?

Ubicado en la comuna de Yumbel, Región del Biobío, sector Chohue bajo a solo 15 minutos de Cabrero y a 45 minutos de Concepción. Este proyecto de solo 13 parcelas **combina tranquilidad, privacidad y conectividad** emplazándose en una zona de campo tradicional, con presencia de praderas naturales, árboles altos, caminos rurales y vistas abiertas hacia el paisaje interior de la provincia del Biobío.

Cercano a atractivos turísticos como Saltos del Laja, Laguna de Flores y el Santuario San Sebastián de Yumbel, **este proyecto invita a disfrutar la naturaleza, desarrollar una segunda vivienda o realizar una inversión con gran proyección de plusvalía** gracias a su hermoso entorno natural pero conectado a grandes centros urbanos de la región.



# CARACTERÍSTICAS



## PARCELAS

Parcelas con lomaje suave desde 5.000 m<sup>2</sup>. Amplios terrenos para que puedas desarrollar tu proyecto con espacio y comodidad en un entorno natural.



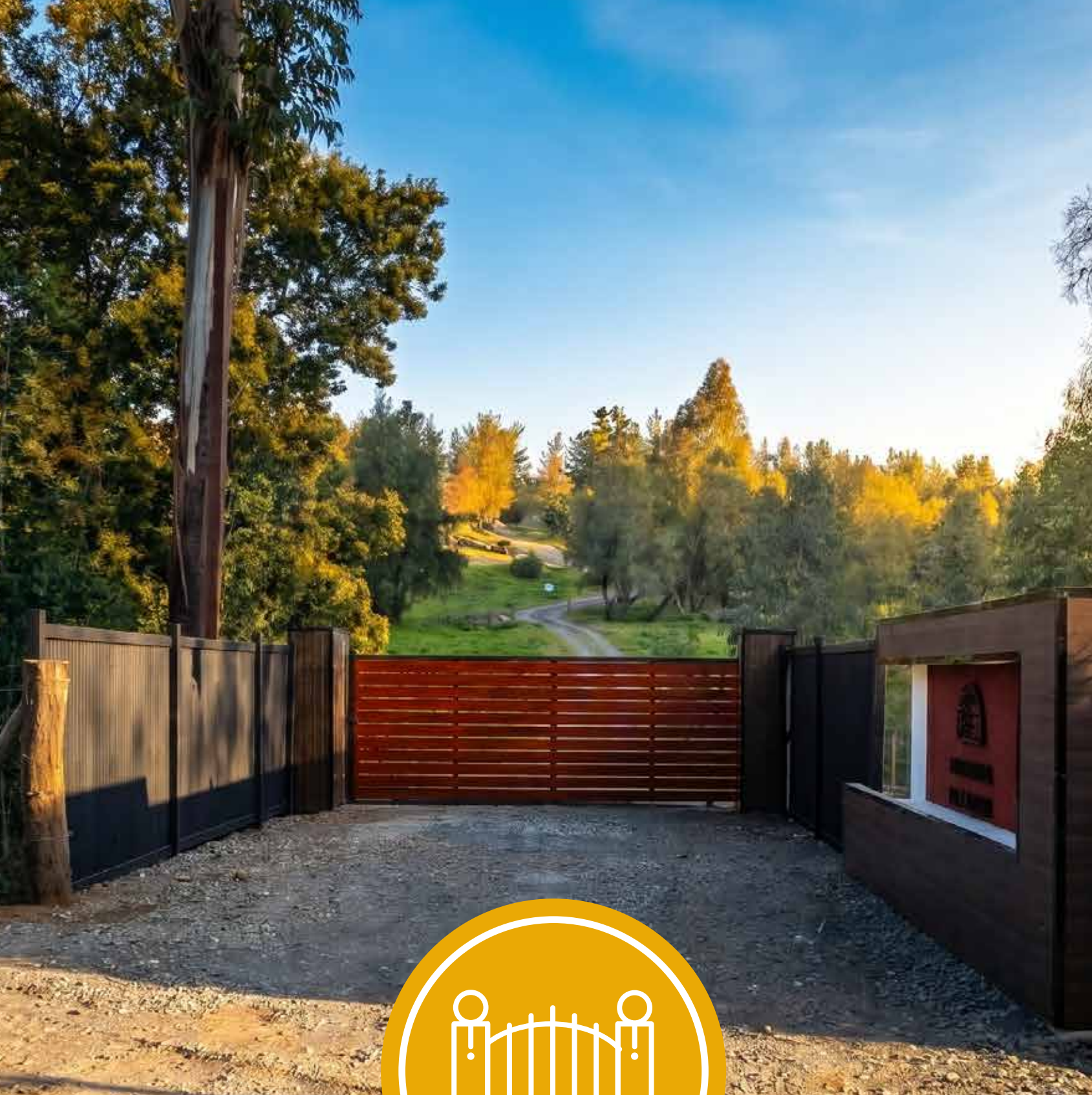
## LUZ

Factibilidad eléctrica disponible en la entrada del proyecto. El propietario debe gestionar el proyecto de postación y luego el empalme hacia su parcela.



## AGUA

Cada lote cuenta con factibilidad de agua mediante pozo o puntera, brindando al propietario la capacidad de desarrollar la instalación hídrica según sus necesidades.



## PÓRTICO

Ingreso controlado definido con un pórtico de acceso que brinda seguridad adicional y distingue la entrada al proyecto.



## ROL PROPIO

Cada lote cuenta con rol propio y subdivisión aprobada por el SAG, lo que garantiza una compra clara, segura y lista para escriturar.

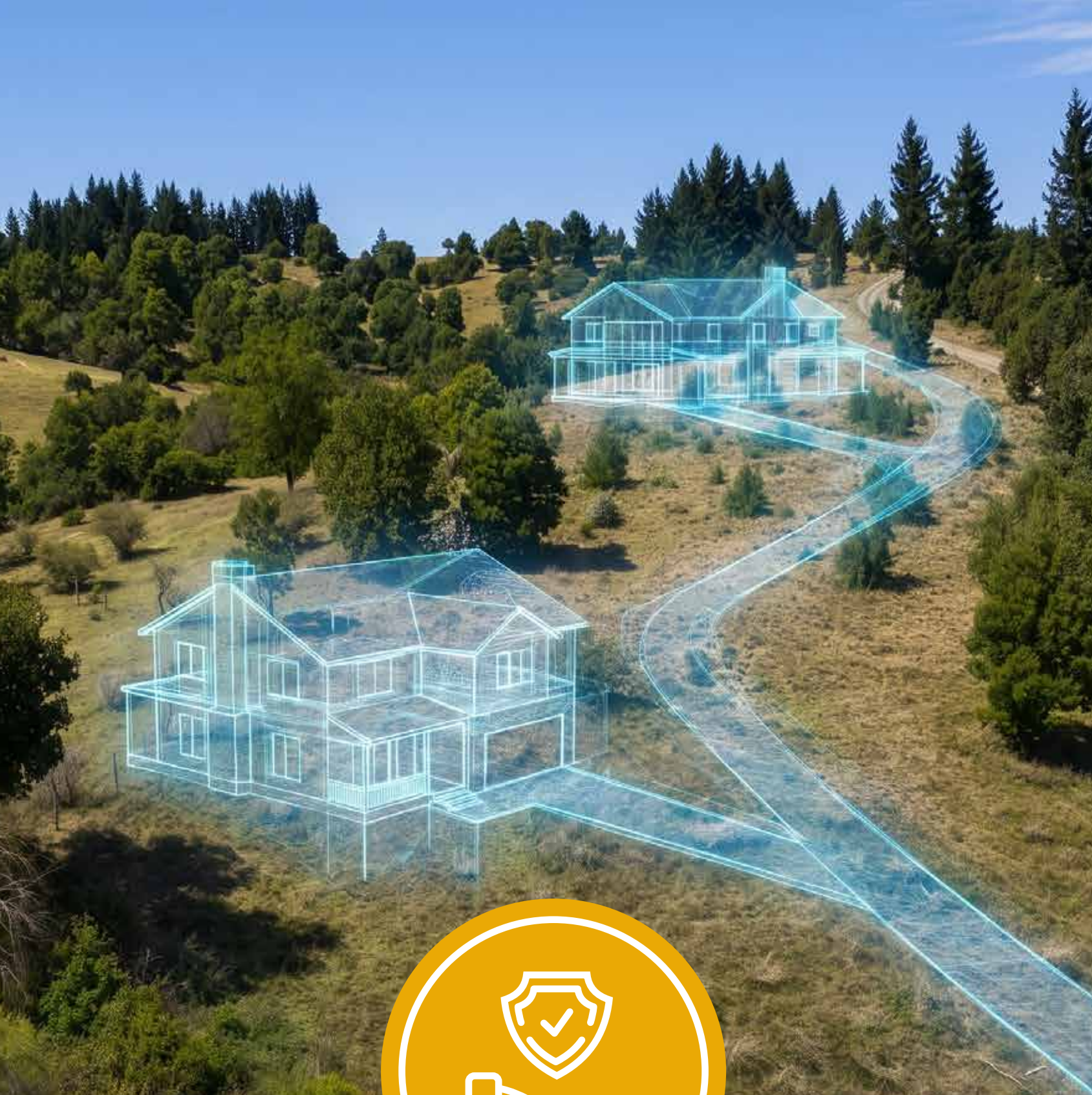


## CAMINOS

Caminos de servidumbre estabilizados y ripiados que aseguran un tránsito óptimo todo el año.

An aerial photograph of a rural landscape featuring a mix of green fields, scattered trees, and a dirt road. A semi-transparent map of South America is overlaid on the image, centered over the continent. A white car is parked on the dirt road in the lower right quadrant. The word "BENEFICIOS" is written in large, bold, white capital letters across the center of the image.

# BENEFICIOS



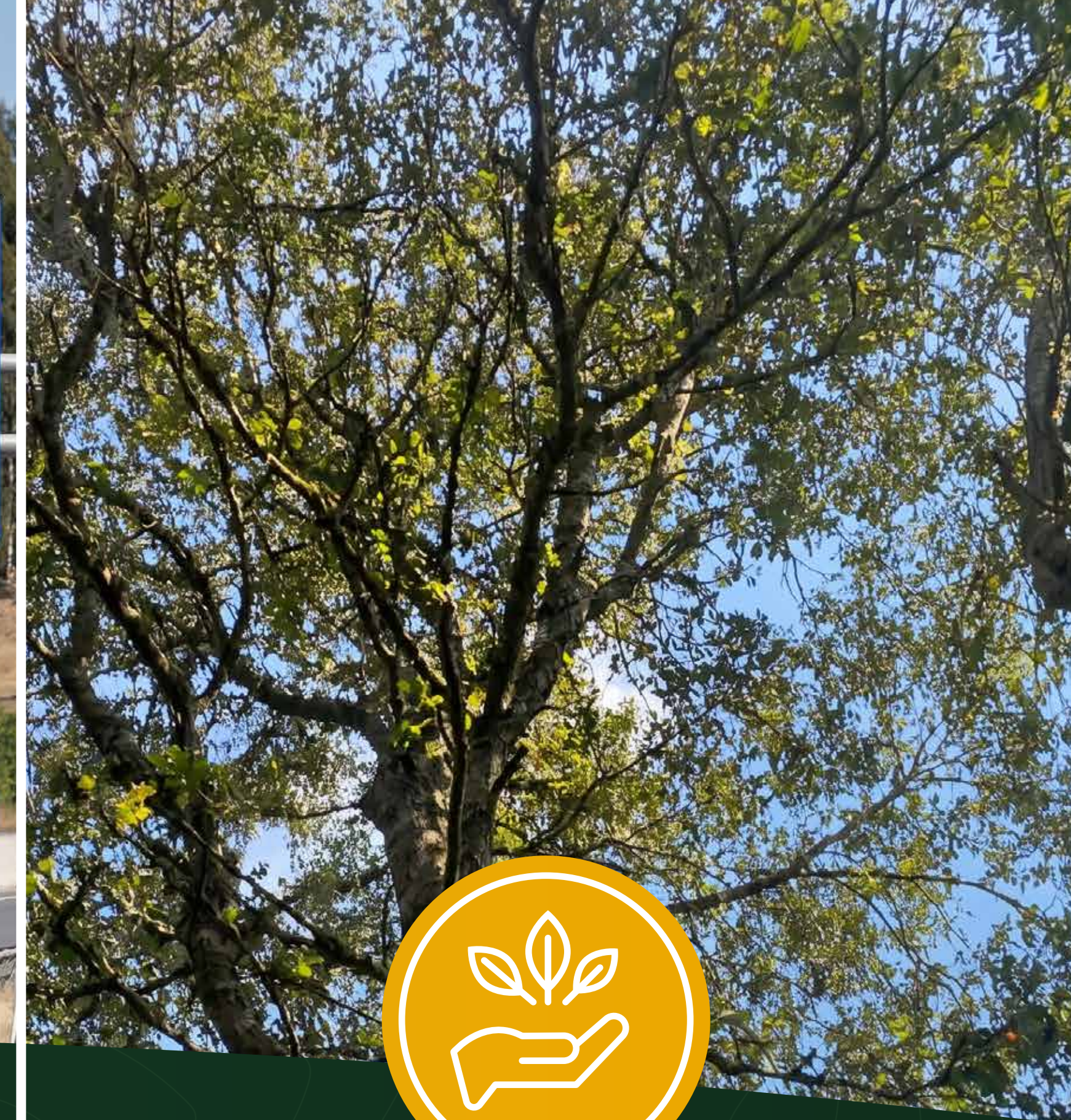
## PROYECCIÓN

Precio competitivo en una zona en crecimiento. Una inversión que gana valor con el tiempo. Plusvalía asegurada desde su conexión plural a Cabrero, Yumbel, Quillón y Concepción.



## CONECTIVIDAD

A 15 minutos de Cabrero, 18 de Yumbel y 45 de Concepción. Este proyecto presenta una tranquilidad única pero provista de servicios básicos cercanos y buena conectividad a centros urbanos.



## NATURAL

Disfruta de un entorno con vegetación nativa que permite caminatas, viveros y vistas hermosas. Cercano a lugares turísticos como Saltos del Laja, Laguna Las Flores y el Santuario San Sebastián.

# PLANO

 Camino de servidumbre

 Portón de acceso



# SUBDIVISIÓN

## 13 Parcelas

### Vendidas



**AMPLITUD NATURAL**  
Lotes de 5.000 m<sup>2</sup> con caminos interiores estabilizados

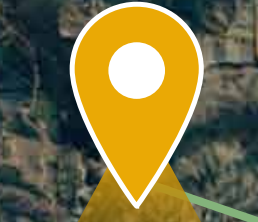
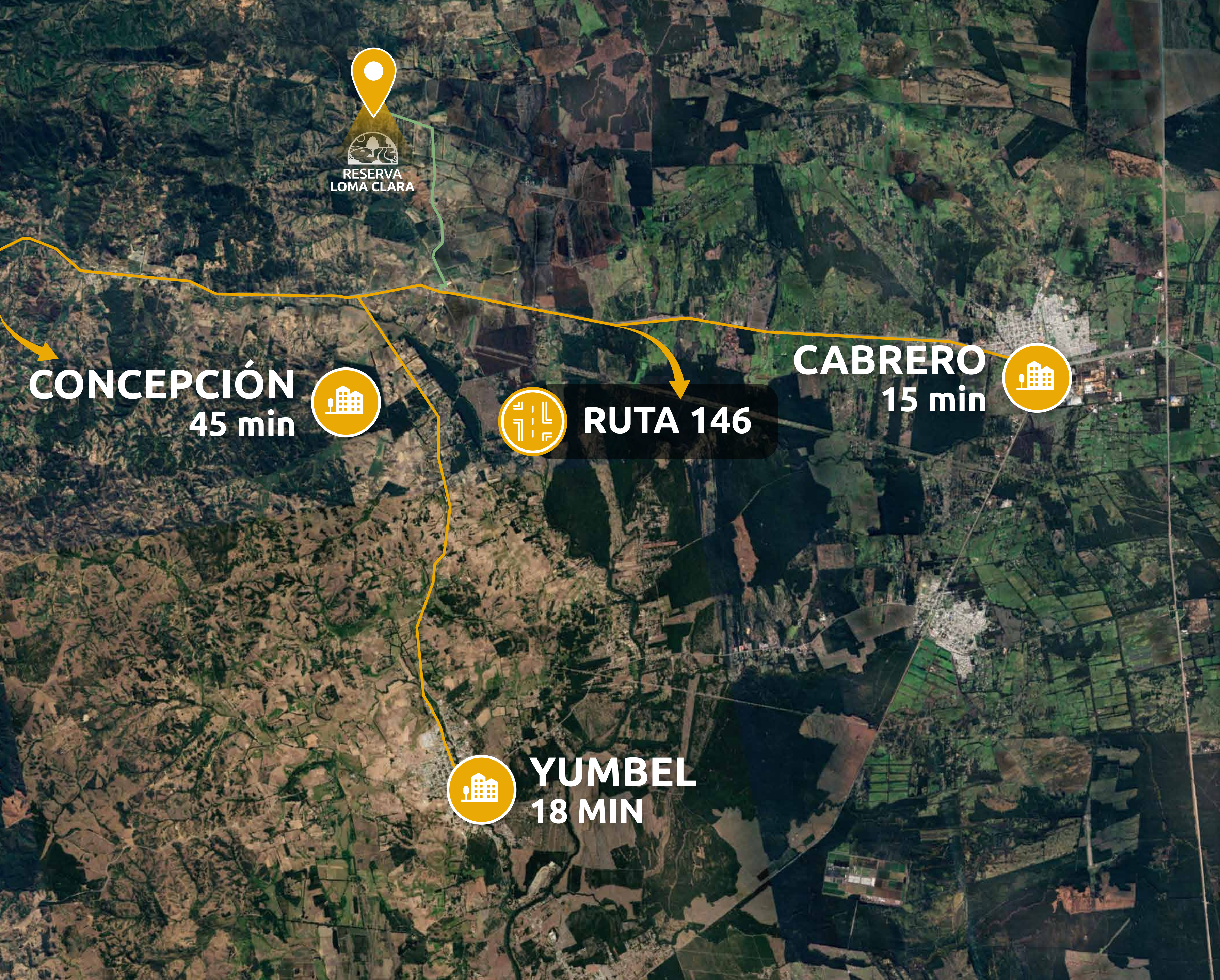
**CAMINO PÚBLICO**  
Conexión por camino rural a Ruta O-532. 15 min a Cabrero



**SERVIDUMBRE**  
Caminos estabilizados y rípiados para tránsito interno

**PÓRTICO DE ACCESO**  
Acceso privado con candado y llaves solo para propietarios

CAMINO PÚBLICO



RESERVA  
LOMA CLARA

**CONCEPCIÓN**  
45 min



**RUTA 146**

**CABRERO**  
15 min



**YUMBEL**  
18 MIN

## CONECTIVIDAD

**CABRERO**  
15 MIN, 18 KM

**YUMBEL**  
18 MIN, 18 KM

**QUILLÓN**  
40 MIN, 40km

**CONCEPCIÓN**  
45 min, 51 km

**SANTIAGO**  
5 H , 480 km

# ¿Qué hay cerca?



**Posta de Salud Rural Canchillas**

**4 MIN**



**Subcomisaría de Cabrero**

**15 MIN**



**Primera compañía de Bomberos**

**15 MIN**



**Bencinera Terpel Cabrero**

**15 MIN**



**Colegio San José de Cabrero**

**15 MIN**



**Unimarc Cabrero**

**15 MIN**

**SOY**   
**NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**RESERVA  
LOMA CLARA**

**SOY NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**RESERVA  
LOMA CLARA**

**SOY**  
**NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**RESERVA**  
**LOMA CLARA**



**SOY NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**RESERVA  
LOMA CLARA**

**SOY NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**RESERVA  
LOMA CLARA**

**SOY**  
**NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**RESERVA**  
**LOMA CLARA**

**SOY**   
**NATIVO**  
Tu lugar en el mundo



**RESERVA  
LOMA CLARA**

# Opciones de financiamiento



**Pie**

Desde

**\$9.990.000**



**Cuotas**

Hasta

**36**

# SOY NATIVO

Tu lugar en el mundo



# Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



## COMPROMISO CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global**, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

**+11**

De desarrollo  
inmobiliario

**+1856**

Parcelas  
entregadas

**+55**

Proyectos  
desarrollados

# Historias que inspiran

**Carla  
Palma**



“Con mi familia llevábamos tiempo buscando poder invertir cerca de Bulnes. Cuando conocimos Haciendas de Larqui nos gustó la tranquilidad del entorno y la cercanía con la ciudad. **Estamos cerca de todo pero sin poblaciones ni ruido cerca**, El pórtico nos encantó también, da mucha seguridad”.

**Jaime  
Zapata**



“**La verdad es que no pensábamos que comprar una parcela fuera un proceso tan simple.** En Haciendas de Larqui encontramos justo lo que estábamos buscando: un lugar tranquilo, con buen acceso y cerca de la ciudad. Agradecemos la respuesta rápida del asesor que nos tocó porque no nos respondieron igual en otros lugares”.

**Javiera  
Bastias**



“Compré una parcela en Riberas de Antuco. Es un lugar hermoso que solemos visitar hace mucho tiempo, estábamos buscando una parcela en el sector y por fin encontramos una. **Es el regalo perfecto para nuestro hijo menor**, queríamos que pudiera seguir disfrutando de este lugar **igual nosotros**”.

# ¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, **puedes hacerlo comunicandote a:**

 +56 9 55148998

 [contacto@soynativo.cl](mailto:contacto@soynativo.cl)

**SOY**   
**NATIVO**  
Tu lugar en el mundo