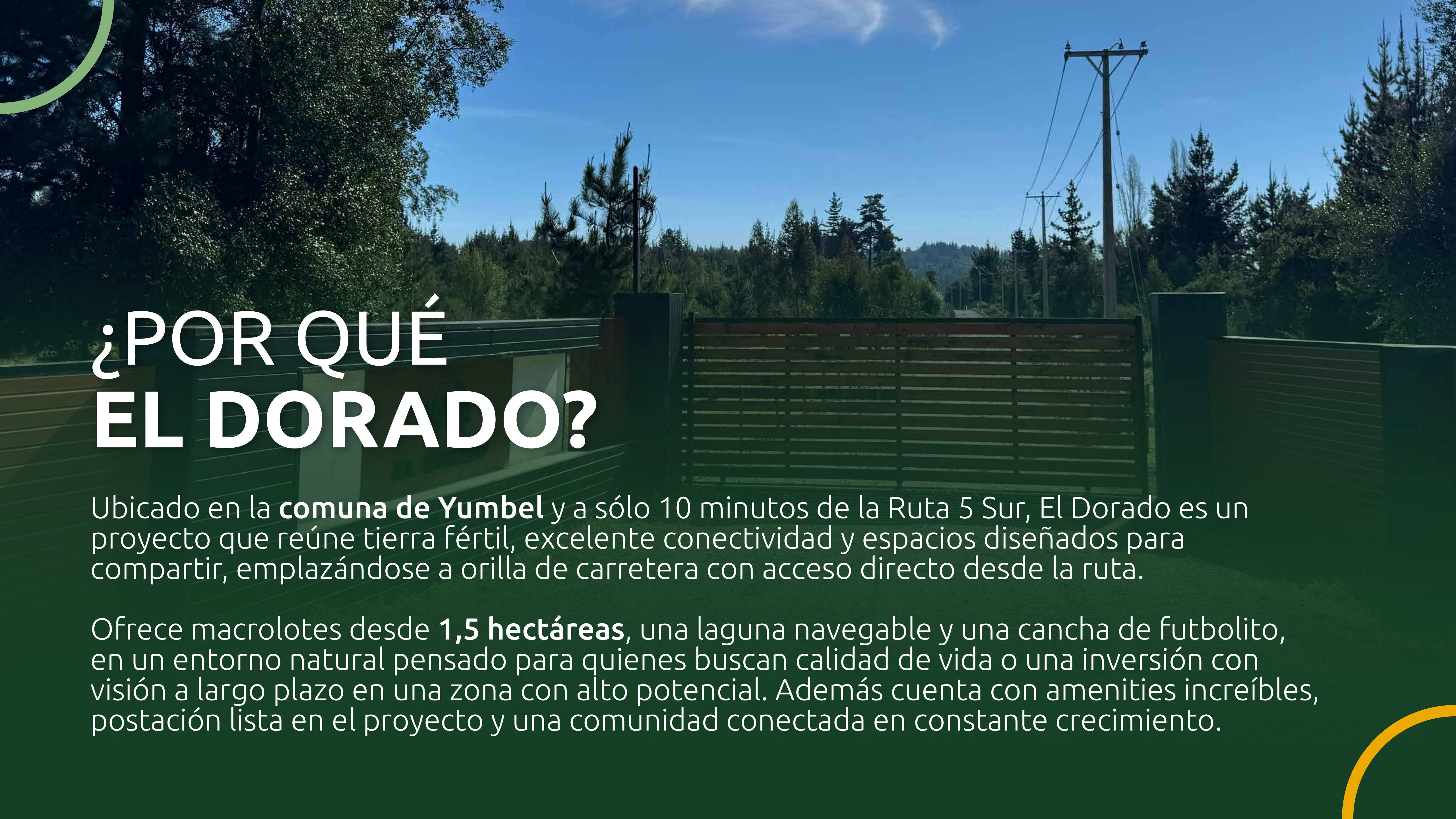


EL DORADO

**SOY
NATIVO**

Tu lugar en el mundo



¿POR QUÉ EL DORADO?

Ubicado en la **comuna de Yumbel** y a sólo 10 minutos de la Ruta 5 Sur, El Dorado es un proyecto que reúne tierra fértil, excelente conectividad y espacios diseñados para compartir, emplazándose a orilla de carretera con acceso directo desde la ruta.

Ofrece macrolotes desde **1,5 hectáreas**, una laguna navegable y una cancha de futbolito, en un entorno natural pensado para quienes buscan calidad de vida o una inversión con visión a largo plazo en una zona con alto potencial. Además cuenta con amenities increíbles, postación lista en el proyecto y una comunidad conectada en constante crecimiento.



VENTAJAS



PARCELAS

Macrolotes desde 1,5 hectáreas. Parcelas planas con lomaje muy suave, cercadas y con caminos ripiados y estabilizados para tu proyecto.



LUZ

Proyecto de postación aérea incluido dentro del predio. Debe gestionar la activación con la compañía Coelcha y realizar el empalme correspondiente.



AGUA

Factibilidad de agua con pozo profundo (puntera), permitiendo desarrollar la instalación hídrica según las necesidades del propietario.



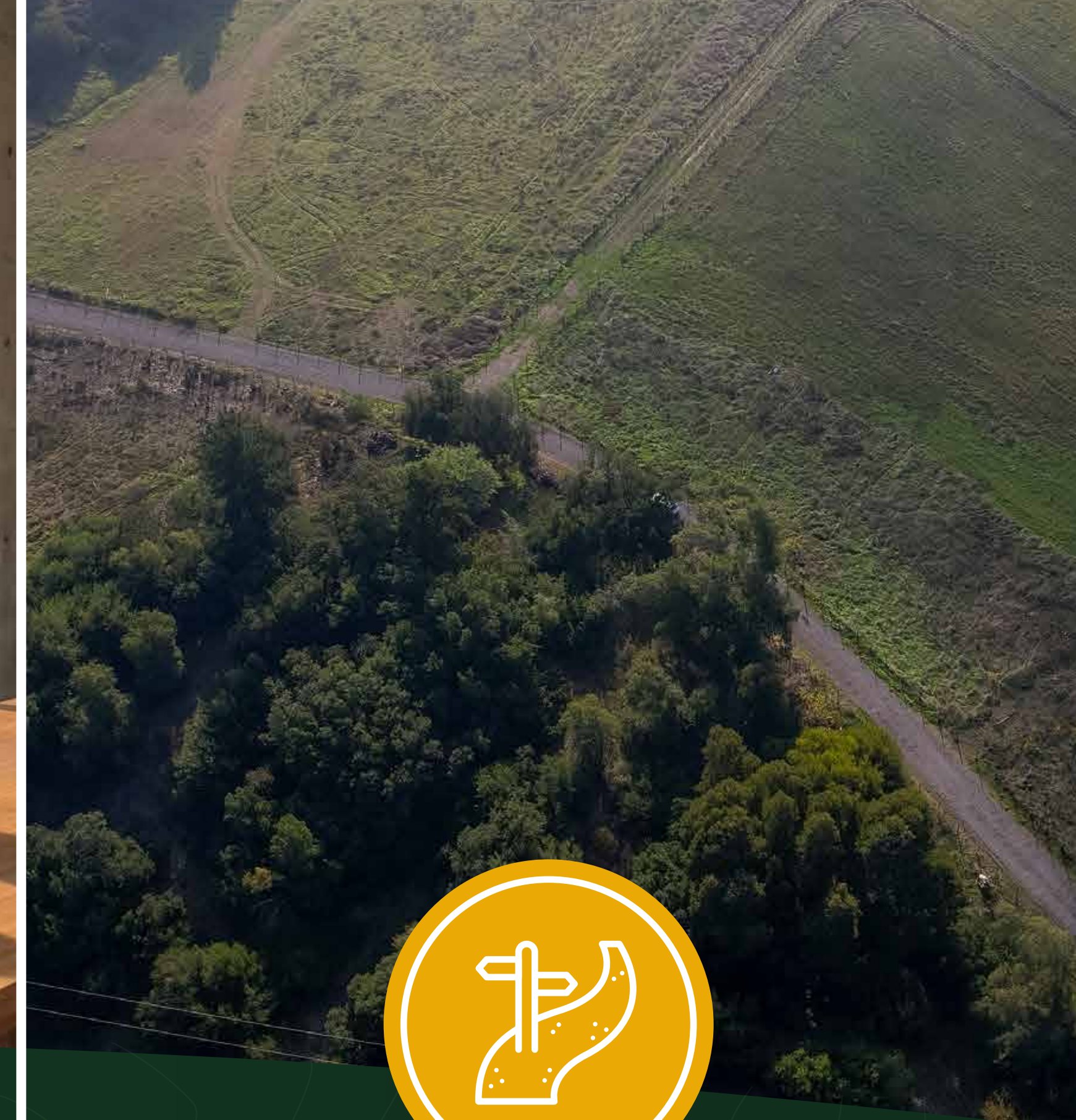
PÓRTICO

Ingreso definido mediante un pórtico de acceso con candado, que distingue la entrada al proyecto y entrega mayor control y seguridad.



ROL PROPIO

El proyecto cuenta con rol propio aprobado por SAG, listo para escriturar y todo el respaldo legal para consultas y dudas desde nuestra área de postventa.



CAMINOS

Caminos ripiados y estabilizados para asegurar un correcto transito vehicular con drenaje de aguas y relleno de agujeros.

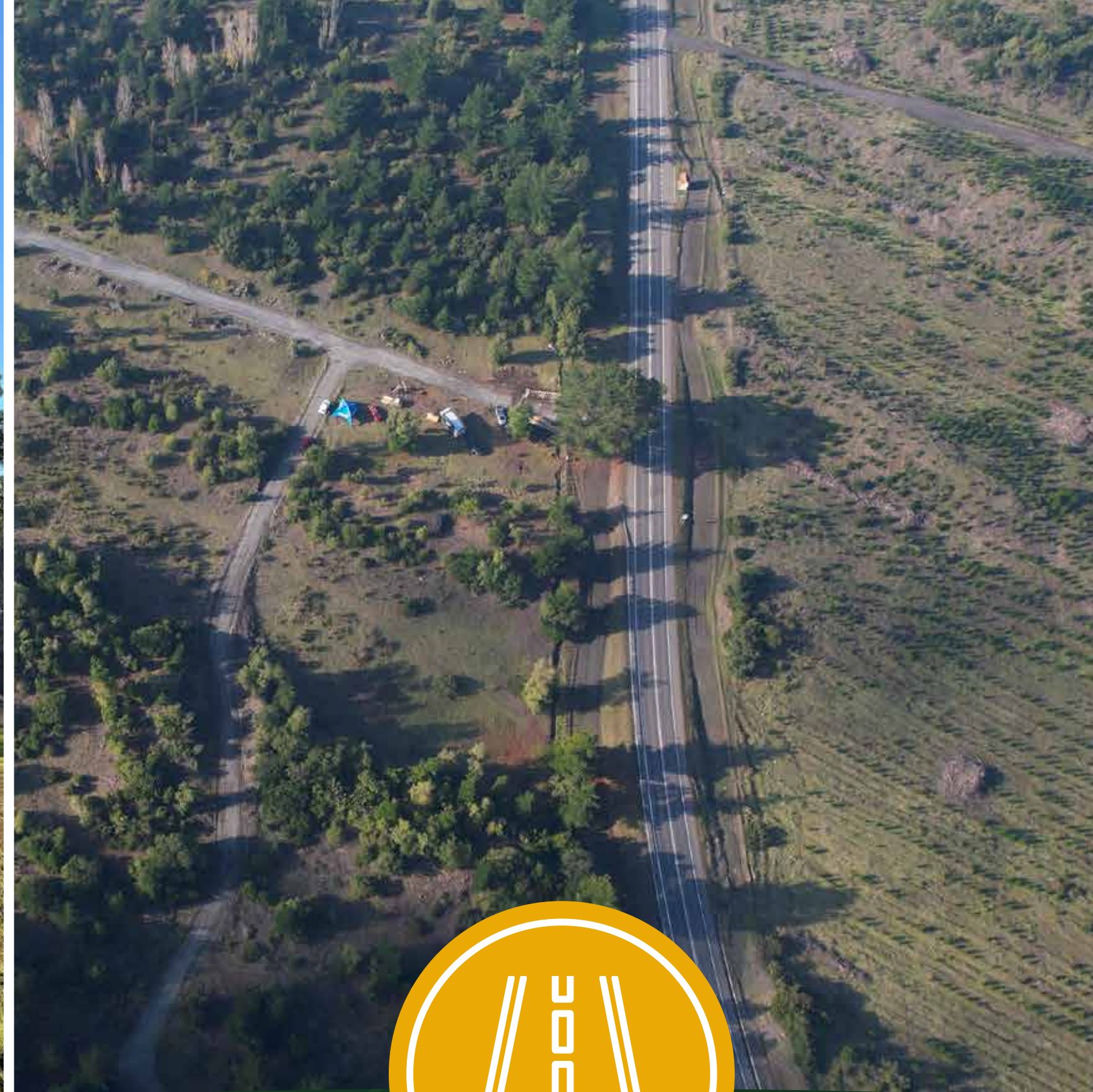


BENEFICIOS



PROYECCIÓN

Proyecto con caminos ripiados y estabilizados, pórtico de acceso y postación eléctrica lista. Una base concreta para comenzar a construir tu proyecto en El Dorado.



CONECTIVIDAD

A solo 10 minutos de la Ruta 5 Sur y 20 minutos de Yumbel. El proyecto se emplaza a orilla de carretera, con buena conexión hacia Concepción, Los Ángeles y Saltos del Laja a 14 minutos.



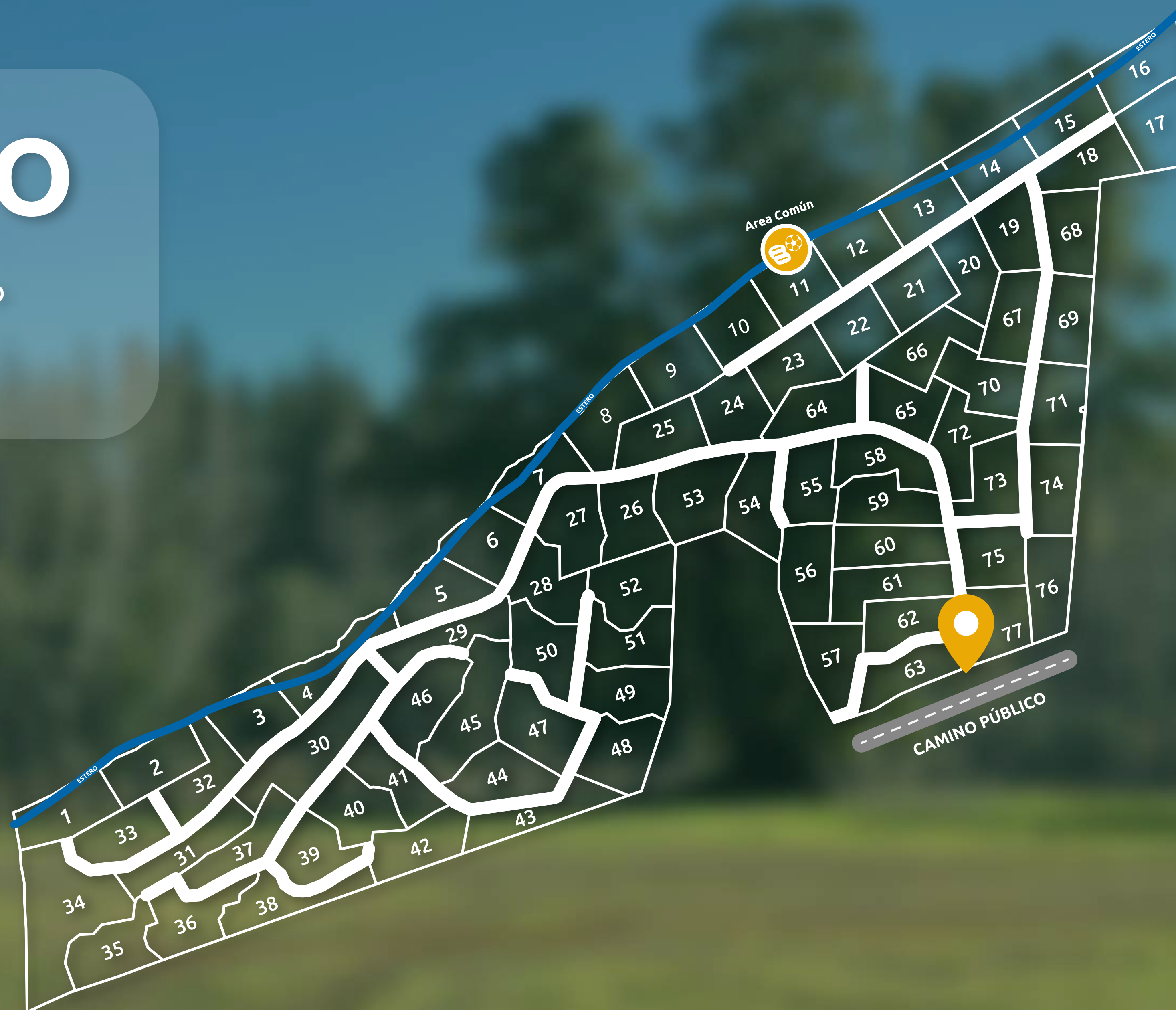
NATURAL

Disfruta de un entorno natural con tierra fértil, una laguna navegable y una cancha de futbolito, ideal para quienes buscan calidad de vida. Su suelo trumao permite además proyectar huertos y espacios productivos.

PLANO

 Acceso al proyecto

 Pórtico de acceso



SUBDIVISIÓN

76 Parcelas

AMENITIES

Acceso a laguna navegable y cancha de fútbolito.

MACROLOTES

Parcelas de 15.000 m², cercadas, planas y con lomaje suave.

SERVIDUMBRE

Caminos estabilizados y rípiados para tránsito interno.

POSTACIÓN LISTA

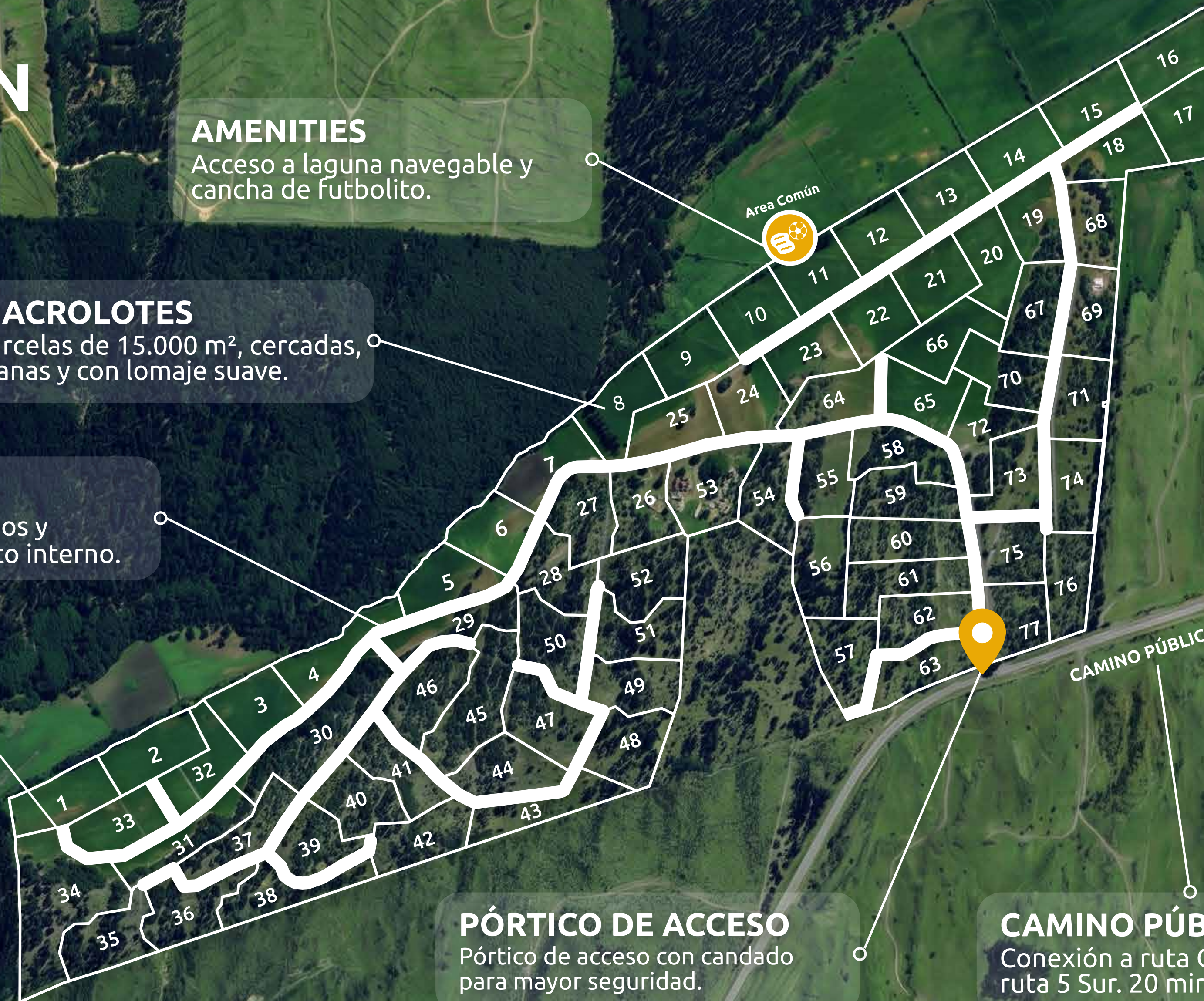
postes instalados para realizar empalme y conexión eléctrica.

PÓRTICO DE ACCESO

Pórtico de acceso con candado para mayor seguridad.

CAMINO PÚBLICO

Conexión a ruta Q-90. 10 min de ruta 5 Sur. 20 min de Yumbel.



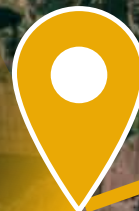


CONCEPCIÓN
1 h 15

CABRERO
25 min



YUMBEL
20 min



EL DORADO



ruta 5 sur

LAJA
25 min



CONECTIVIDAD

RUTA 5 SUR
10 MIN

YUMBEL
20 MIN

CABRERO
25 MIN

CHILLAN
1 HORA

CONCEPCIÓN
1 H 15

¿Qué hay cerca?



2ª Cía. de Bomberos, Yumbel

14 min



Escuela Enrique Puffe Kind

10 min



Comisaría Ignacio Carrera Pinto

14 min



Salto del Laja

14 min



Restaurante El Relicario

11 min



Hospital de Laja

17 min



EL DORADO



EL DORADO



EL DORADO

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



EL DORADO

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



EL DORADO



EL DORADO



EL DORADO

Opciones de financiamiento



Pie

Desde
\$19.990.000



Cuotas

Hasta
36



Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global**, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11

De desarrollo
inmobiliario

+1889

Parcelas
entregadas

+57

Proyectos
desarrollados

Historias que inspiran

Carla
Palma



“Con mi familia llevábamos tiempo buscando poder invertir cerca de Bulnes. Cuando conocimos Haciendas de Larqui nos gustó la tranquilidad del entorno y la cercanía con la ciudad. **Estamos cerca de todo pero sin poblaciones ni ruido cerca**, El pórtico nos encantó también, da mucha seguridad”.

Jaime
Zapata



“**La verdad es que no pensábamos que comprar una parcela fuera un proceso tan simple.** En Haciendas de Larqui encontramos justo lo que estábamos buscando: un lugar tranquilo, con buen acceso y cerca de la ciudad. Agradecemos la respuesta rápida del asesor que nos tocó porque no nos respondieron igual en otros lugares”.

Javiera
Bastias



“Compré una parcela en Riberas de Antuco. Es un lugar hermoso que solemos visitar hace mucho tiempo, estábamos buscando una parcela en el sector y por fin encontramos una. **Es el regalo perfecto para nuestro hijo menor**, queríamos que pudiera seguir disfrutando de este lugar **igual nosotros**”.

¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, **puedes hacerlo comunicandote a:**



+56 9 55148998



contacto@soynativo.cl



Tu lugar en el mundo