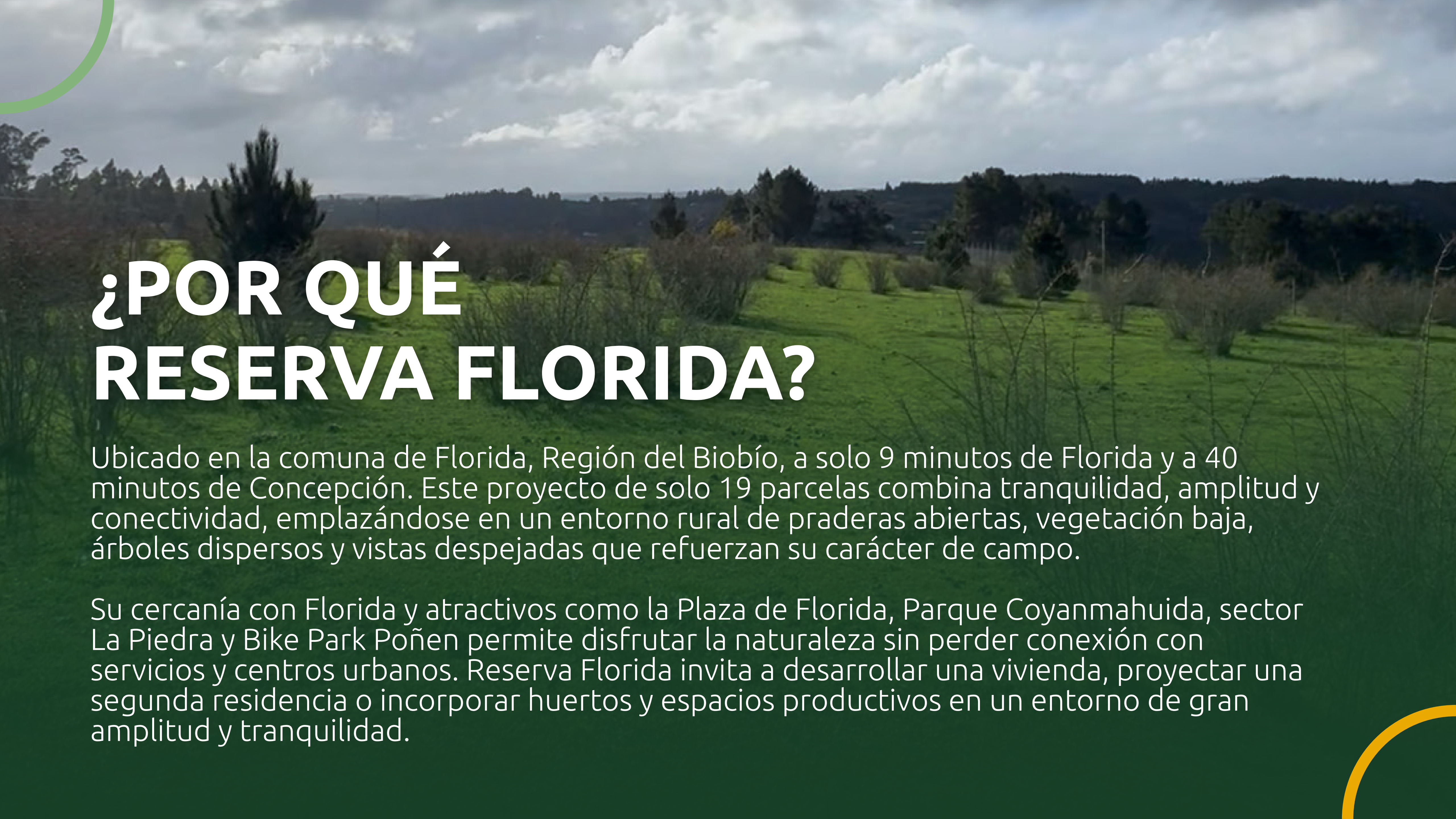




RESERVA FLORIDA

**SOY
NATIVO**

Tu lugar en el mundo



¿POR QUÉ RESERVA FLORIDA?

Ubicado en la comuna de Florida, Región del Biobío, a solo 9 minutos de Florida y a 40 minutos de Concepción. Este proyecto de solo 19 parcelas combina tranquilidad, amplitud y conectividad, emplazándose en un entorno rural de praderas abiertas, vegetación baja, árboles dispersos y vistas despejadas que refuerzan su carácter de campo.

Su cercanía con Florida y atractivos como la Plaza de Florida, Parque Coyanmahuida, sector La Piedra y Bike Park Poñen permite disfrutar la naturaleza sin perder conexión con servicios y centros urbanos. Reserva Florida invita a desarrollar una vivienda, proyectar una segunda residencia o incorporar huertos y espacios productivos en un entorno de gran amplitud y tranquilidad.



CARACTERÍSTICAS



PARCELAS

Parcelas de 5.000 m². Amplios terrenos para desarrollar una vivienda, segunda residencia, domos o espacios de descanso en un entorno rural abierto.



LUZ

Tendido eléctrico construido y postación ya ejecutada dentro del proyecto. Cada propietario solo debe gestionar el empalme eléctrico hacia su parcela.



AGUA

Cada lote cuenta con factibilidad de agua mediante pozo profundo, permitiendo desarrollar la instalación hídrica según las necesidades del propietario.



PÓRTICO

Ingreso definido mediante un pórtico de acceso eléctrico que distingue la entrada al proyecto y entrega mayor control y seguridad.



ROL PROPIO

Las 19 unidades cuentan con rol de avalúo asignado por el SII y subdivisión aprobada por el SAG, Certificado N° 05/2020, listas para escriturar.



CAMINOS

Caminos ripiados y estabilizados para asegurar un correcto transito vehicular con drenaje de aguas y relleno de agujeros.

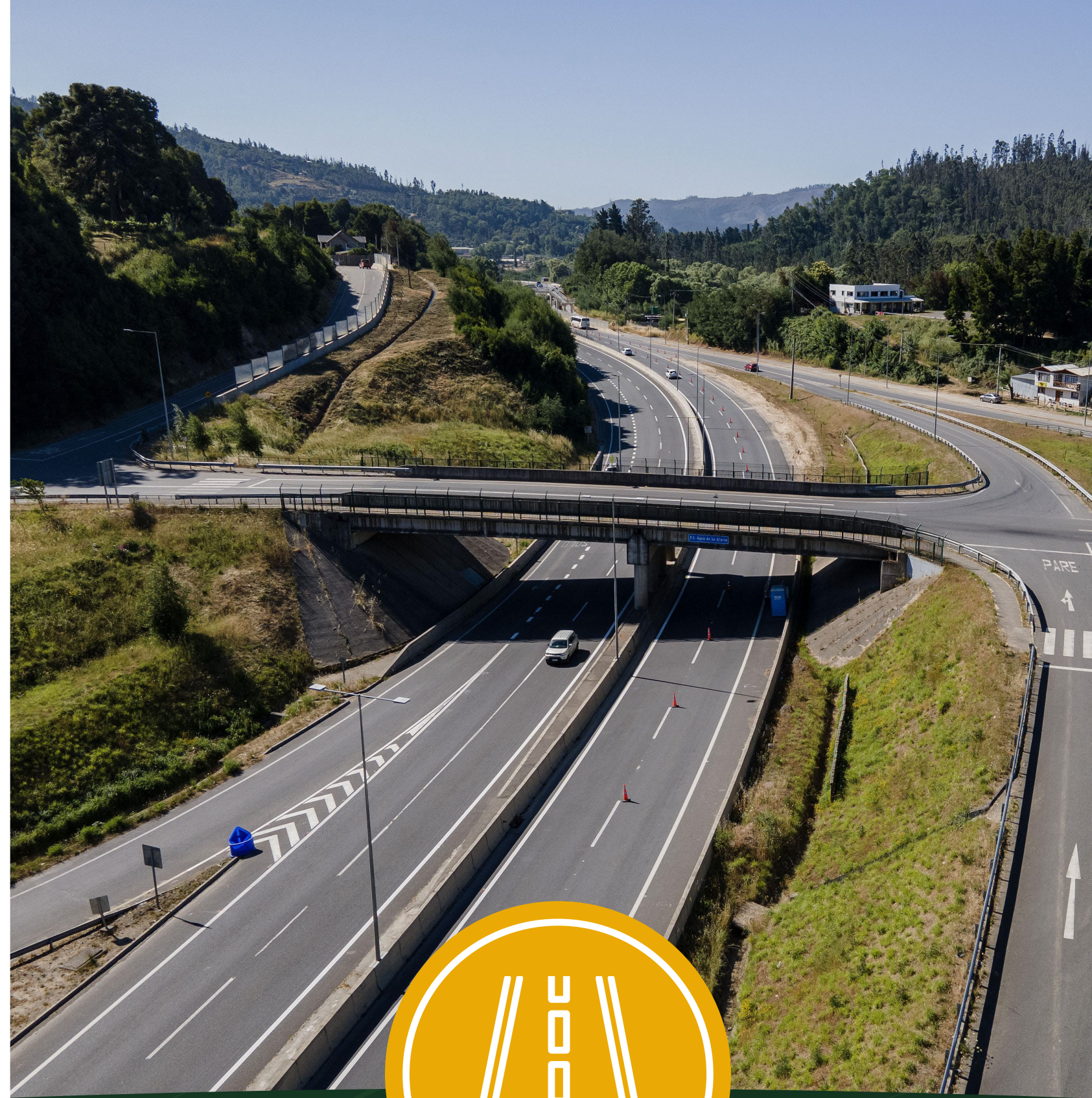


BENEFICIOS



PROYECCIÓN

Proyecto de solo 19 unidades con infraestructura eléctrica ejecutada, factibilidad de agua y acceso definido. Una base concreta para comenzar a desarrollar tu proyecto de campo.



CONECTIVIDAD

A 9 minutos de Florida y 40 de Concepción. El proyecto se ubica antes del peaje Huinanco, con conexión hacia Florida y distintos centros urbanos de la región.



NATURAL

Disfruta de praderas abiertas, vegetación baja y árboles dispersos en un paisaje amplio y despejado. Su suelo trumao arenoso permite además proyectar huertos, jardines y espacios productivos.

PLANO



Acceso al proyecto



Pórtico de acceso



SUBDIVISIÓN

19 Parcelas

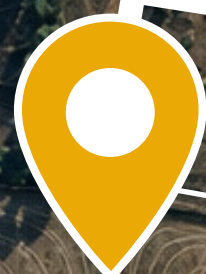


AMPLITUD NATURAL

Lotes de aprox. 5.000 m², con praderas y vistas despejadas.

ACCESO RURAL

Ruta N-48-O hacia Santa Aurora, a 9 minutos de Florida.



CAMINO PÚBLICO

PÓRTICO DE ACCESO

Ingreso definido por pórtico eléctrico para mayor seguridad.

SERVIDUMBRE

Caminos estabilizados y rípiados para tránsito interno

FACTIBILIDAD DE LUZ

Tendido y postación listos; propietario gestiona empalme.





CONECTIVIDAD

FLORIDA

9 MIN, 4 KM

QUILLÓN

20 KM

CONCEPCIÓN

40 MIN, 32 KM

CABRERO

37 KM

SANTIAGO

416 KM

¿Qué hay cerca?



1ª Cía. de Bomberos de Florida

3,9 KM



Escuela Básica de Florida F-634

4,1 KM



Estación COPEC de Florida

4,1 KM



Farmacia Florida

4 KM



Supermercado Super TB

4,1 KM



Hospital San Agustín de Florida

4,7 KM

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**RESERVA
FLORIDA**

SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo



RESERVA
FLORIDA

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**RESERVA
FLORIDA**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**RESERVA
FLORIDA**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**RESERVA
FLORIDA**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**RESERVA
FLORIDA**

Opciones de financiamiento



Pie

Desde

\$9.990.000



Cuotas

Hasta

18



Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global**, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11

De desarrollo
inmobiliario

+1889

Parcelas
entregadas

+57

Proyectos
desarrollados

Historias que inspiran

Carla
Palma



“Con mi familia llevábamos tiempo buscando poder invertir cerca de Bulnes. Cuando conocimos Haciendas de Larqui nos gustó la tranquilidad del entorno y la cercanía con la ciudad. **Estamos cerca de todo pero sin poblaciones ni ruido cerca**, El pórtico nos encantó también, da mucha seguridad”.

Jaime
Zapata



“**La verdad es que no pensábamos que comprar una parcela fuera un proceso tan simple.** En Haciendas de Larqui encontramos justo lo que estábamos buscando: un lugar tranquilo, con buen acceso y cerca de la ciudad. Agradecemos la respuesta rápida del asesor que nos tocó porque no nos respondieron igual en otros lugares”.

Javiera
Bastias



“Compré una parcela en Riberas de Antuco. Es un lugar hermoso que solemos visitar hace mucho tiempo, estabamos buscando una parcela en el sector y por fin encontramos una. **Es el regalo perfecto para nuestro hijo menor**, queríamos que pudiera seguir disfrutando de este lugar **igual nosotros**”.

¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, **puedes hacerlo comunicandote a:**



+56 9 55148998



contacto@soynativo.cl



Tu lugar en el mundo