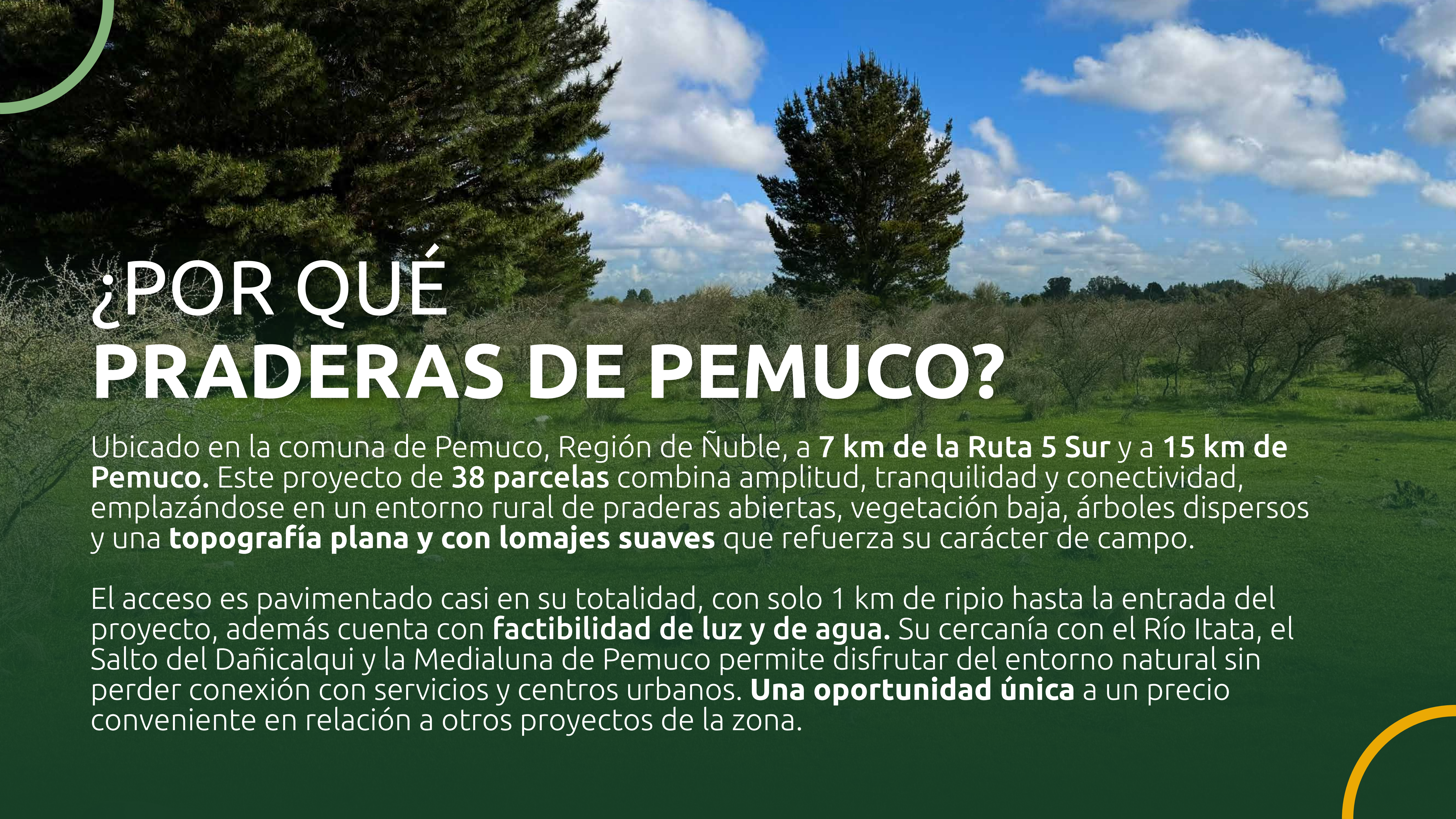




PRADERAS DE PEMUCO

**SOY
NATIVO** 
Tu lugar en el mundo



¿POR QUÉ PRADERAS DE PEMUCO?

Ubicado en la comuna de Pemuco, Región de Ñuble, a **7 km de la Ruta 5 Sur** y a **15 km de Pemuco**. Este proyecto de **38 parcelas** combina amplitud, tranquilidad y conectividad, emplazándose en un entorno rural de praderas abiertas, vegetación baja, árboles dispersos y una **topografía plana y con lomajes suaves** que refuerza su carácter de campo.

El acceso es pavimentado casi en su totalidad, con solo 1 km de ripio hasta la entrada del proyecto, además cuenta con **factibilidad de luz y de agua**. Su cercanía con el Río Itata, el Salto del Dañicalqui y la Medialuna de Pemuco permite disfrutar del entorno natural sin perder conexión con servicios y centros urbanos. **Una oportunidad única** a un precio conveniente en relación a otros proyectos de la zona.

A landscape photograph featuring a vibrant green field in the foreground, dotted with small shrubs. In the middle ground, several tall, dark evergreen trees stand prominently. The background is filled with more trees and a bright blue sky filled with large, white, fluffy clouds. A semi-transparent, light gray map of Argentina is overlaid on the image, centered behind the text.

VENTAJAS



PARCELAS

Parcelas desde 5.000 m² y 4 unidades próximas a los 6.484 m². Amplios terrenos para desarrollar una vivienda, segunda residencia, con vistas hacia lagunas locales y la cordillera.



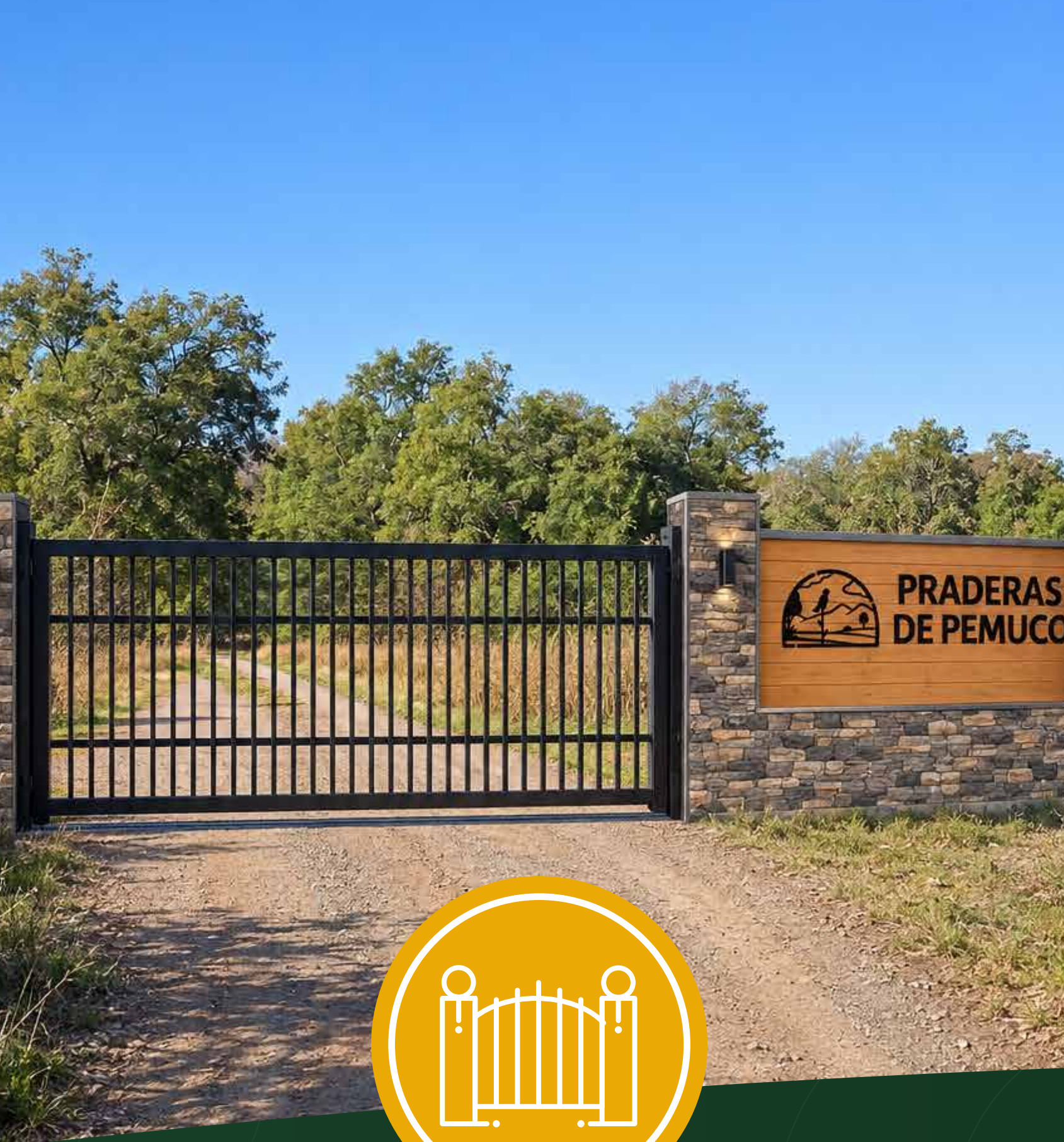
LUZ

Postación ubicada a la entrada del proyecto. Cada propietario debe gestionar la conexión eléctrica y el empalme hacia su propia parcela.



AGUA

Factibilidad de agua mediante pozo profundo y/o estanques, permitiendo desarrollar la instalación hídrica según las necesidades del propietario.



PÓRTICO

Ingreso definido mediante un pórtico de acceso principal y uno secundario, que distinguen las entradas al proyecto y entregan mayor control, seguridad y fluidez del tránsito.



ROL PROPIO

El proyecto se encuentra en proceso de aprobación y asignación de roles para cada parcela, un paso clave para avanzar hacia la escrituración definitiva.

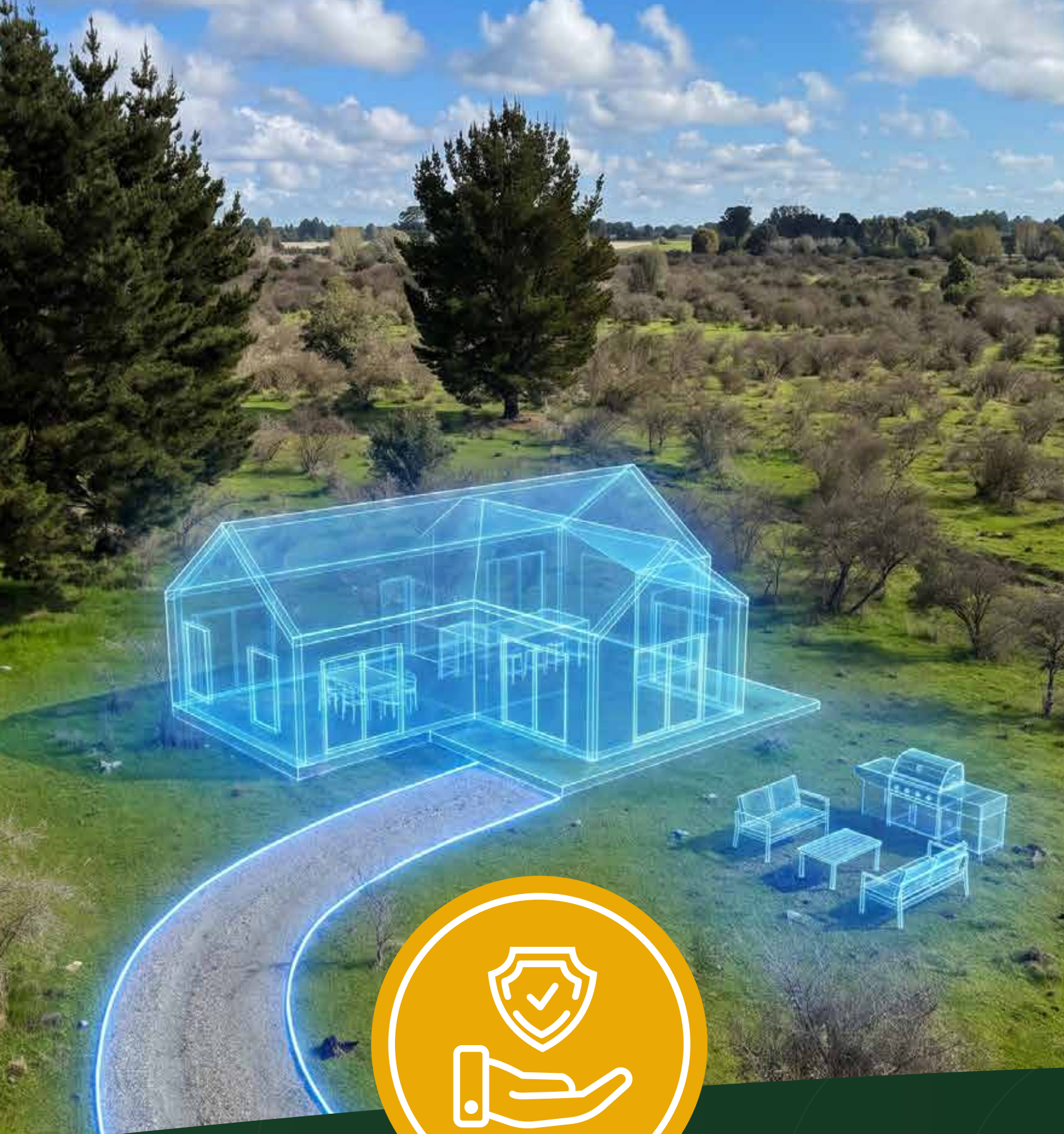


CAMINOS

Caminos de servidumbre interiores compactados, ripiados y con sistema de drenaje de aguas lluvias.

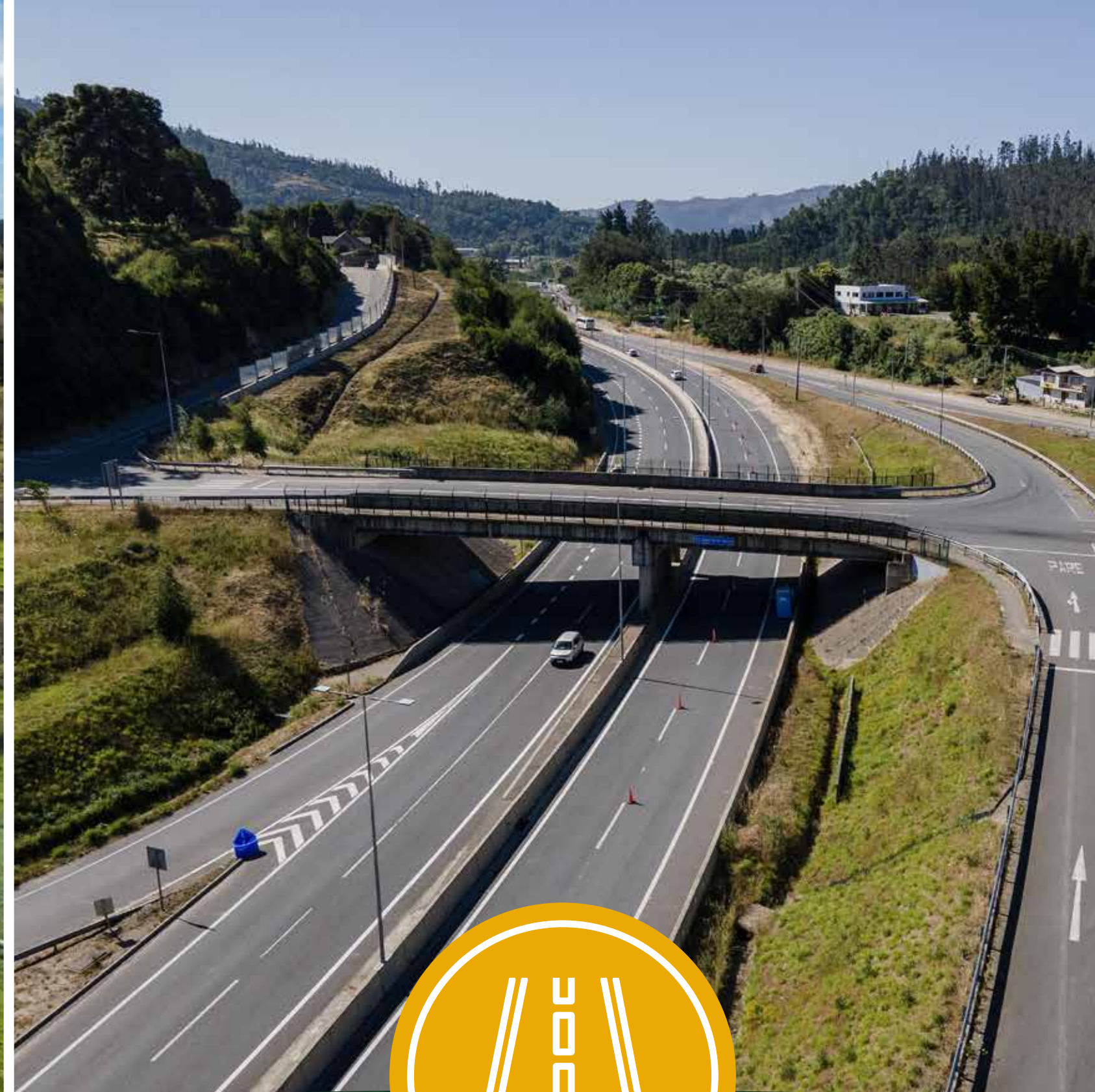


BENEFICIOS



PROYECCIÓN

Proyecto de 38 unidades con factibilidad de luz y agua, y solo 1 km de ripio para llegar a su entrada. Una base concreta para comenzar a desarrollar tu vida en el campo.



CONECTIVIDAD

A 15 km de Pemuco y a solo 7 km de la Ruta 5 Sur. El proyecto se conecta por la Ruta N-85, con acceso directo hacia Pemuco, Cabrero, Chillán y Concepción.



NATURAL

Disfruta de praderas abiertas, vegetación baja y árboles dispersos en un paisaje amplio y despejado. Su suelo arcilloso de campo interior permite además proyectar huertos, jardines y espacios productivos.

PLANO



Servidumbres



Pórticos de acceso



SUBDIVISIÓN

38 Parcelas



PÓRTICO DE ACCESO

Ingreso definido por pórtico para mayor seguridad.

SOLO 1 KM DE RIPIO

Camino rural hacia ruta N-85 conexión a ruta 5 Sur.

PÓRTICO SECUNDARIO

Segundo ingreso para mayor fluidez en el tránsito.

CAMINO PÚBLICO

AMPLITUD NATURAL

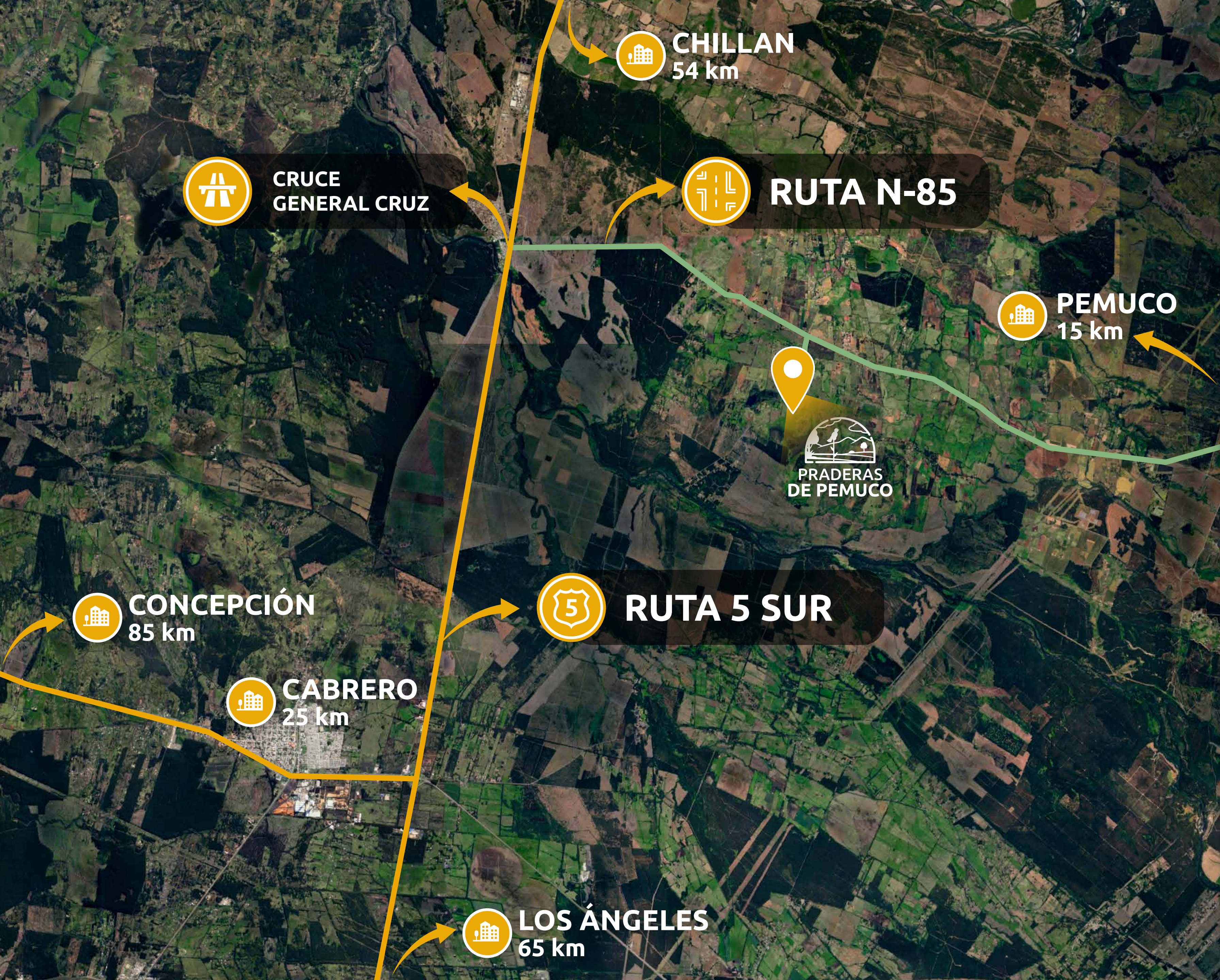
Lotes de aprox. 5.000 m² con praderas y vistas despejadas.

SERVIDUMBRE

Caminos estabilizados y ripiados para tránsito interno

LIMPIEZA PREVIA

Se limpia lamaleza y se trabaja el flujo de agua lluvia.



CONECTIVIDAD

PEMUCO **15 KM**

CABRERO **25 KM**

CHILLÁN **54 KM**

LOS ÁNGELES **65 KM**

CONCEPCIÓN **85 KM**

SANTIAGO **430 KM**

¿Qué hay cerca?



Cuerpo de Bomberos de Pemuco

15 KM



Colegio Particular Pemuco

15 KM



Estación COPEC Pemuco

15 KM



Farmacia Pemuco

15 KM



Supermercado El Águila

15 KM



CESFAM Pemuco

15 KM

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo


**PRADERAS
DE PEMUCO**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**PRADERAS
DE PEMUCO**



**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**PRADERAS
DE PEMUCO**



**PRADERAS
DE PEMUCO**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**PRADERAS
DE PEMUCO**



**PRADERAS
DE PEMUCO**

Opciones de financiamiento



Pie



Cuotas

Desde \$7.990.000

Hasta 24



Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global**, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11

De desarrollo
inmobiliario

+1889

Parcelas
entregadas

+57

Proyectos
desarrollados

¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, **puedes hacerlo comunicandote a:**

 +56 9 55148998

 contacto@soynativo.cl

