

SOY NATIVO

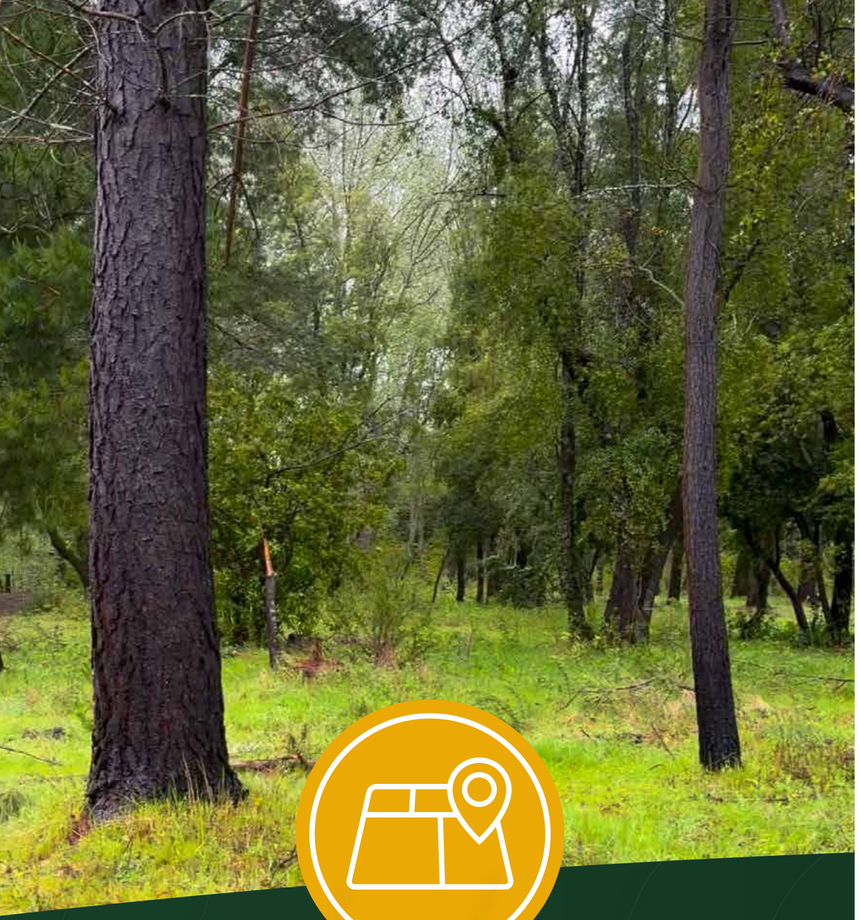
Tu lugar en el mundo

¿POR QUÉ **FUNDO DEL ITATA?**

Ubicado en la comuna de Yungay, Región de Ñuble, junto al río Itata, a **18 minutos de Yungay** y a **una hora de Concepción.** Este proyecto de **19 parcelas de 5.000 m²** combina naturaleza, privacidad y conectividad, rodeado de bosques, tierras fértiles y con acceso directo al río Itata, en un entorno de **calma y aire limpio** que invita a alejarse del ruido de la ciudad.

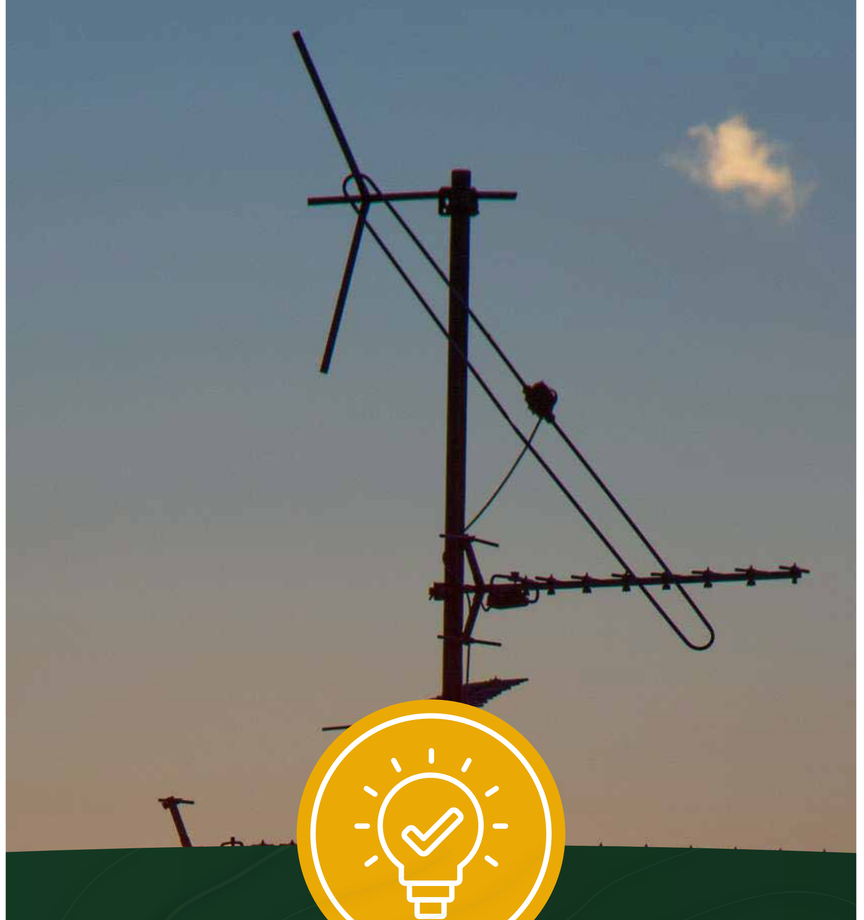
Cada parcela cuenta con **rol propio aprobado por el SAG,** lo que permite escriturar en el Conservador de Bienes Raíces de Yungay. El proyecto suma pórtico de acceso, caminos interiores ripiados y estabilizados, y factibilidad de luz y de agua mediante pozo o puntera. **Una oportunidad única** para vivir, descansar o invertir junto al Itata.


VENTAJAS



PARCELAS

19 parcelas de 5.000 m². Amplios terrenos para desarrollar tu proyecto con espacio y comodidad, en un entorno natural junto al río Itata.



LUZ

Factibilidad de luz, con acceso cercano a electricidad para contar con suministro energético en tu parcela.



AGUA

Factibilidad de agua: puedes realizar un pozo o puntera para asegurar el recurso esencial y establecerte en la zona.



PÓRTICO

Un acceso con pórtico que brinda seguridad adicional y distingue la entrada al proyecto.



ROL PROPIO

Cada parcela cuenta con rol propio aprobado por el SAG, lo que permite escriturar en el Conservador de Bienes Raíces de Yungay.



CAMINOS

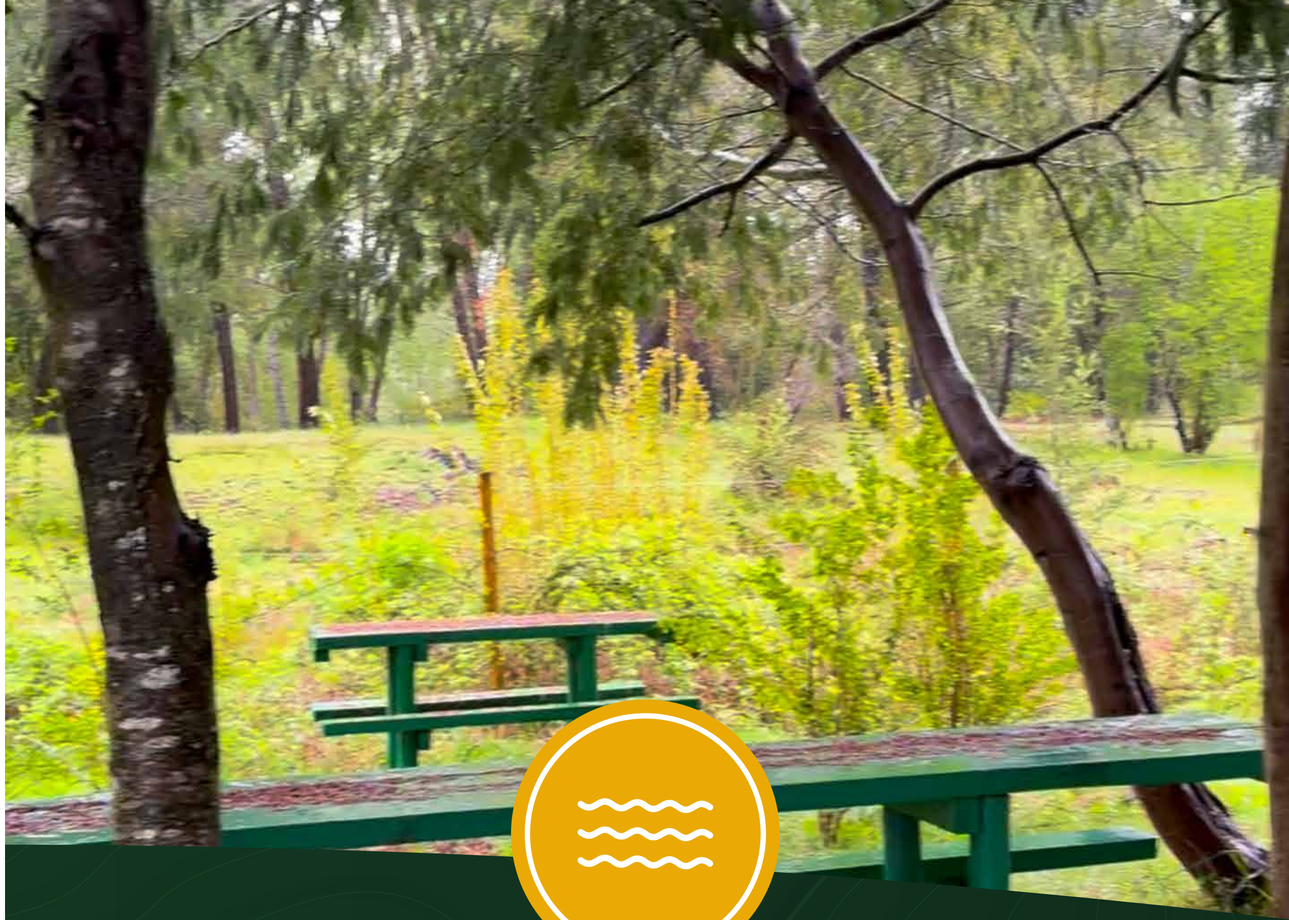
Vías internas ripiadas y estabilizadas, en buen estado, para una conectividad cómoda y segura dentro del proyecto.


BENEFICIOS



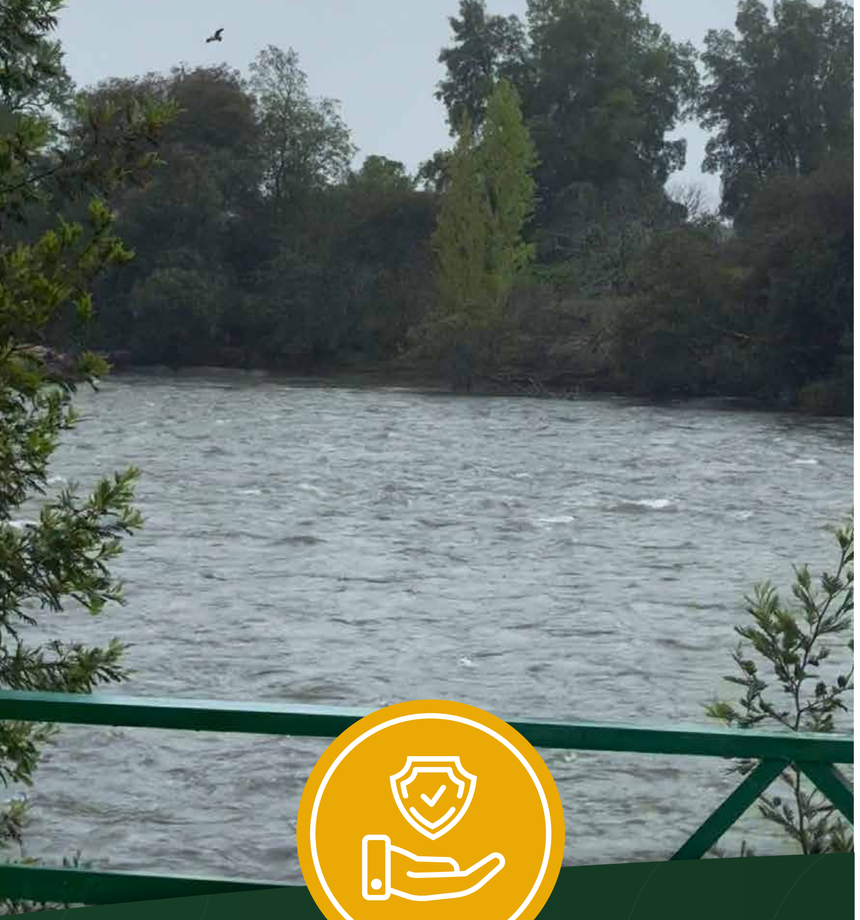
LIMPIEZA

Parcelas despejadas de maleza y matorrales, con el terreno limpio y listo para recorrer. Así puedes ver tu lote tal como es y comenzar a planificar tu proyecto sin demoras.



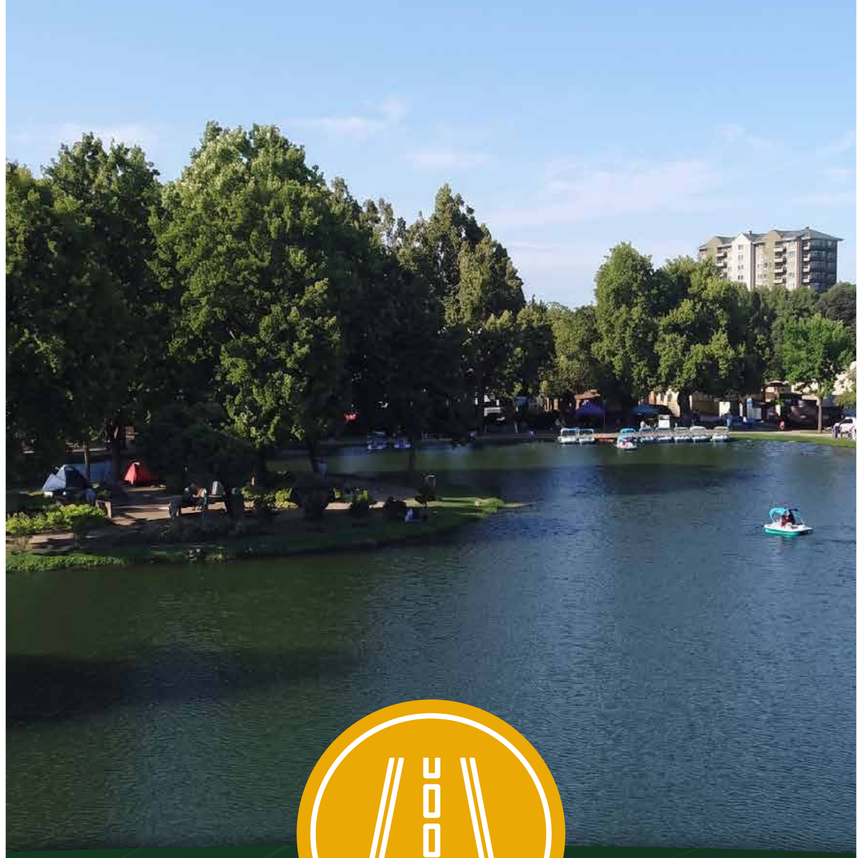
ÁREA COMÚN

El proyecto colinda con el río Itata y contempla una hermosa área común a orillas del río, pensada para el uso y disfrute de las familias propietarias.



SEGURIDAD

Un acceso privado con pórtico y un entorno natural te brindan la paz y la privacidad que mereces, para disfrutar cada día con serenidad.



CONECTIVIDAD

A 18 minutos de Yungay y a una hora de Concepción, Chillán y Los Ángeles. Cercanía con la ciudad sin perder la tranquilidad del campo, con accesos cómodos.



NATURAL

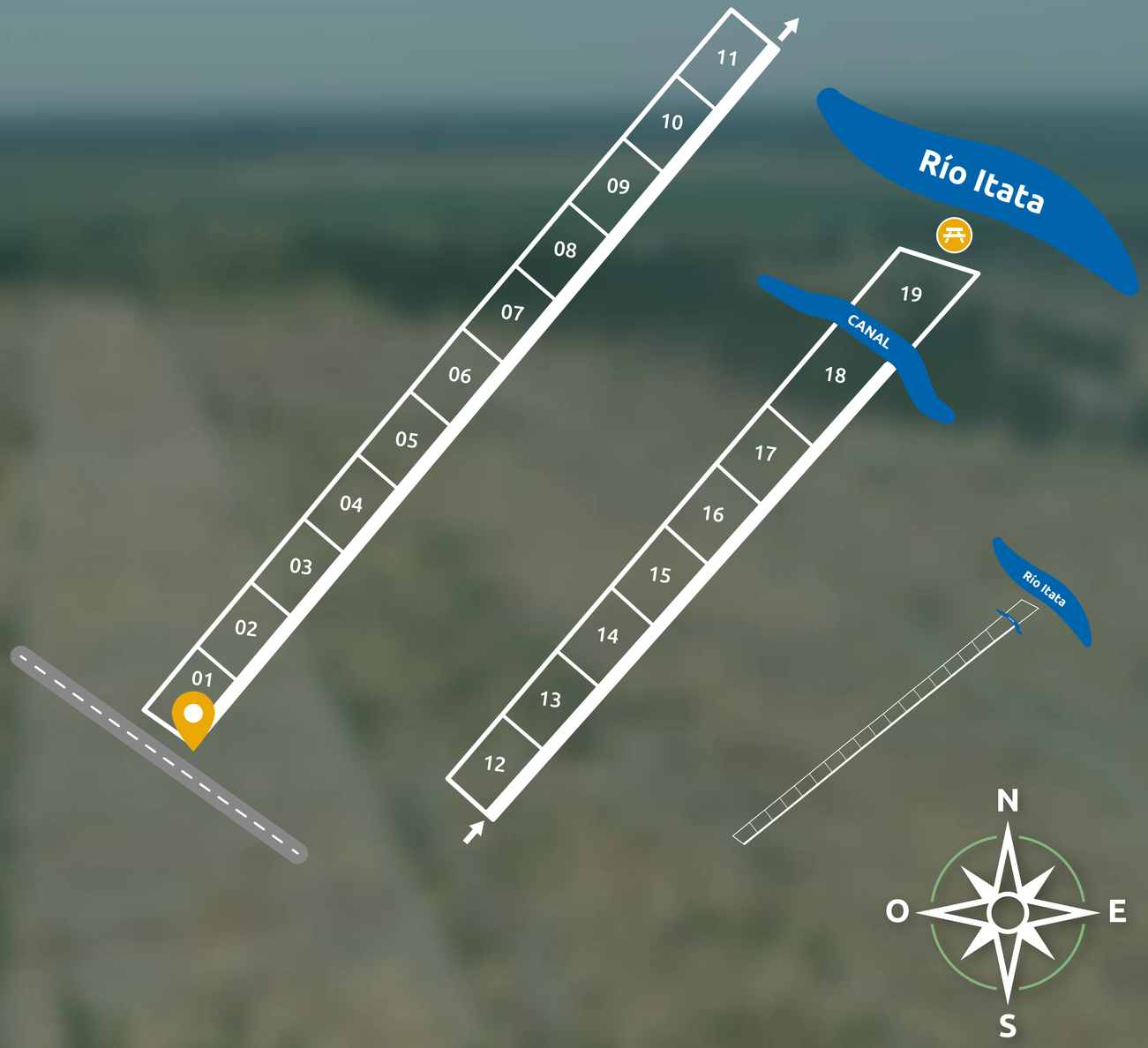
Disfruta de un entorno rodeado de vegetación nativa, bosques y tierras fértiles, con vistas al río Itata y espacios abiertos que invitan a desconectar.

PLANO

Servidumbres

Pórticos de acceso

Área común





CONECTIVIDAD

YUNGAY 18 km

CABRERO 26 km

LOS ÁNGELES 60 km

CHILLÁN 83 km

CONCEPCIÓN 97 km

SANTIAGO 481 km

¿Qué hay cerca?

Cuerpo de Bomberos de Yungay
18 MIN

Farmacias en Yungay
18 MIN

Liceo de Yungay
18 MIN

Unimarc Yungay
18 MIN

Estación COPEC Yungay
18 MIN

Hospital de Yungay
18 MIN


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
FUNDO
DEL ITATA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
FUNDO
DEL ITATA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
FUNDO
DEL ITATA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
FUNDO
DEL ITATA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
FUNDO
DEL ITATA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
FUNDO
DEL ITATA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
FUNDO
DEL ITATA

Opciones de **financiamiento**

Pie

Cuotas

Desde **$19.990.000** Hasta **48**





Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global,** ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11
De desarrollo inmobiliario

+1889
Parcelas entregadas

+57
Proyectos desarrollados

Historias **que inspiran**

Carla Palma



“Con mi familia llevábamos tiempo buscando poder invertir cerca de Bulnes. Cuando conocimos Haciendas de Larqui nos gustó la tranquilidad del entorno y la cercanía con la ciudad. **Estamos cerca de todo pero sin poblaciones ni ruido cerca,** El pórtico nos encantó también, da mucha seguridad”.

Jaime Zapata



“La verdad es que no pensábamos que comprar una parcela fuera un proceso tan simple. En Haciendas de Larqui encontramos justo lo que estábamos buscando: un lugar tranquilo, con buen acceso y cerca de la ciudad. Agradecemos la respuesta rápida del asesor que nos tocó porque no nos respondieron igual en otros lugares”.

Javiera Bastias



“Compré una parcela en Riberas de Antuco. Es un lugar hermoso que solemos visitar hace mucho tiempo, estabamos buscando una parcela en el sector y por fin encontramos una. **Es el regalo perfecto para nuestro hijo menor,** queríamos que pudiera seguir disfrutrando de este lugar **igual nosotros”.**

¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, **puedes hacerlo comunicandote a:**

+56 9 55148998

contacto@soynativo.cl

SOY NATIVO

Tu lugar en el mundo