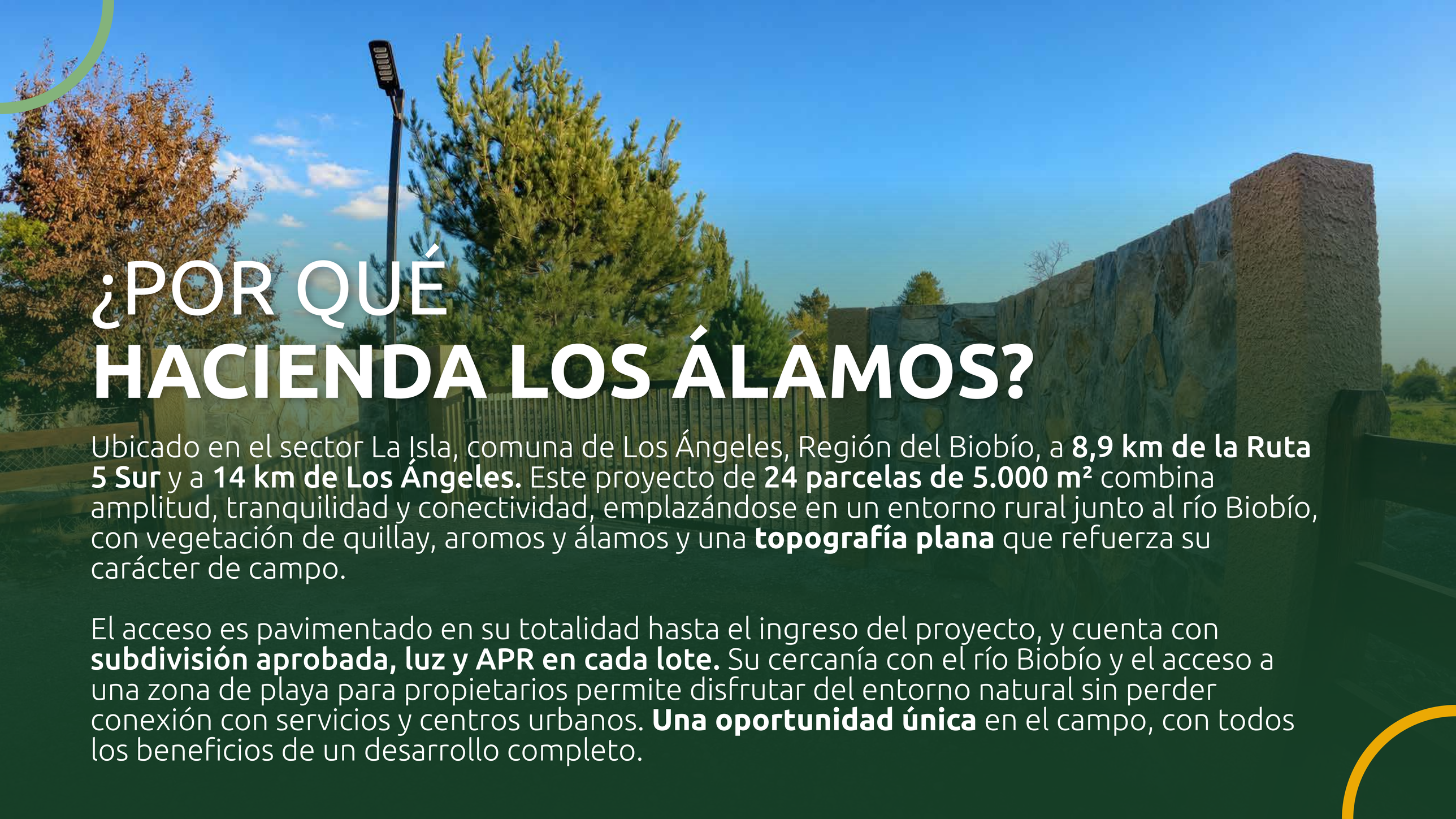

HACIENDA
LOS ÁLAMOS
SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo



¿POR QUÉ **HACIENDA LOS ÁLAMOS?**

Ubicado en el sector La Isla, comuna de Los Ángeles, Región del Biobío, a **8,9 km de la Ruta 5 Sur** y a **14 km de Los Ángeles.** Este proyecto de **24 parcelas de 5.000 m²** combina amplitud, tranquilidad y conectividad, emplazándose en un entorno rural junto al río Biobío, con vegetación de quillay, aromos y álamos y una **topografía plana** que refuerza su carácter de campo.

El acceso es pavimentado en su totalidad hasta el ingreso del proyecto, y cuenta con **subdivisión aprobada, luz y APR en cada lote.** Su cercanía con el río Biobío y el acceso a una zona de playa para propietarios permite disfrutar del entorno natural sin perder conexión con servicios y centros urbanos. **Una oportunidad única** en el campo, con todos los beneficios de un desarrollo completo.


VENTAJAS



PARCELAS

24 parcelas de aproximadamente 5.000 m². Amplios terrenos para desarrollar una vivienda o segunda residencia, con vistas hacia el valle y la cordillera.



LUZ

Tendido eléctrico construido dentro del proyecto. Cada propietario debe gestionar el empalme hacia su propia parcela.



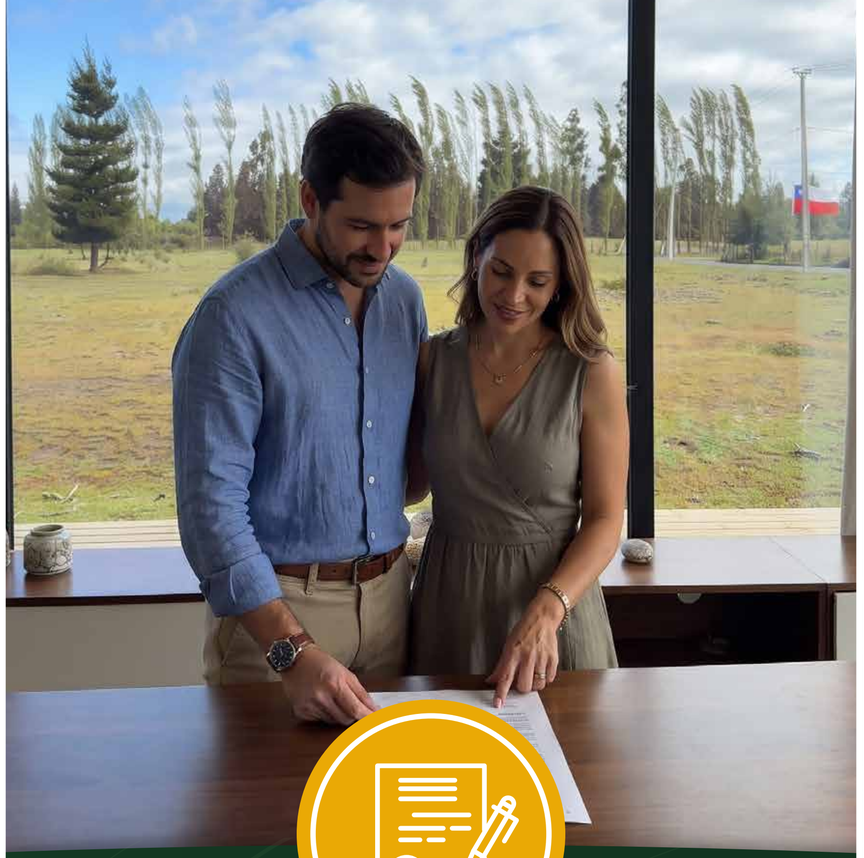
AGUA

Agua Potable Rural (APR) con arranque disponible en cada lote, sin necesidad de pozo ni estanques particulares.



PÓRTICO

Ingreso definido mediante un pórtico de acceso construido y portón automatizado, que entrega mayor control, seguridad y fluidez del tránsito.



ROL PROPIO

El proyecto cuenta con subdivisión aprobada y lotes delimitados topográficamente, un paso clave ya resuelto hacia la escrituración definitiva.



CAMINOS

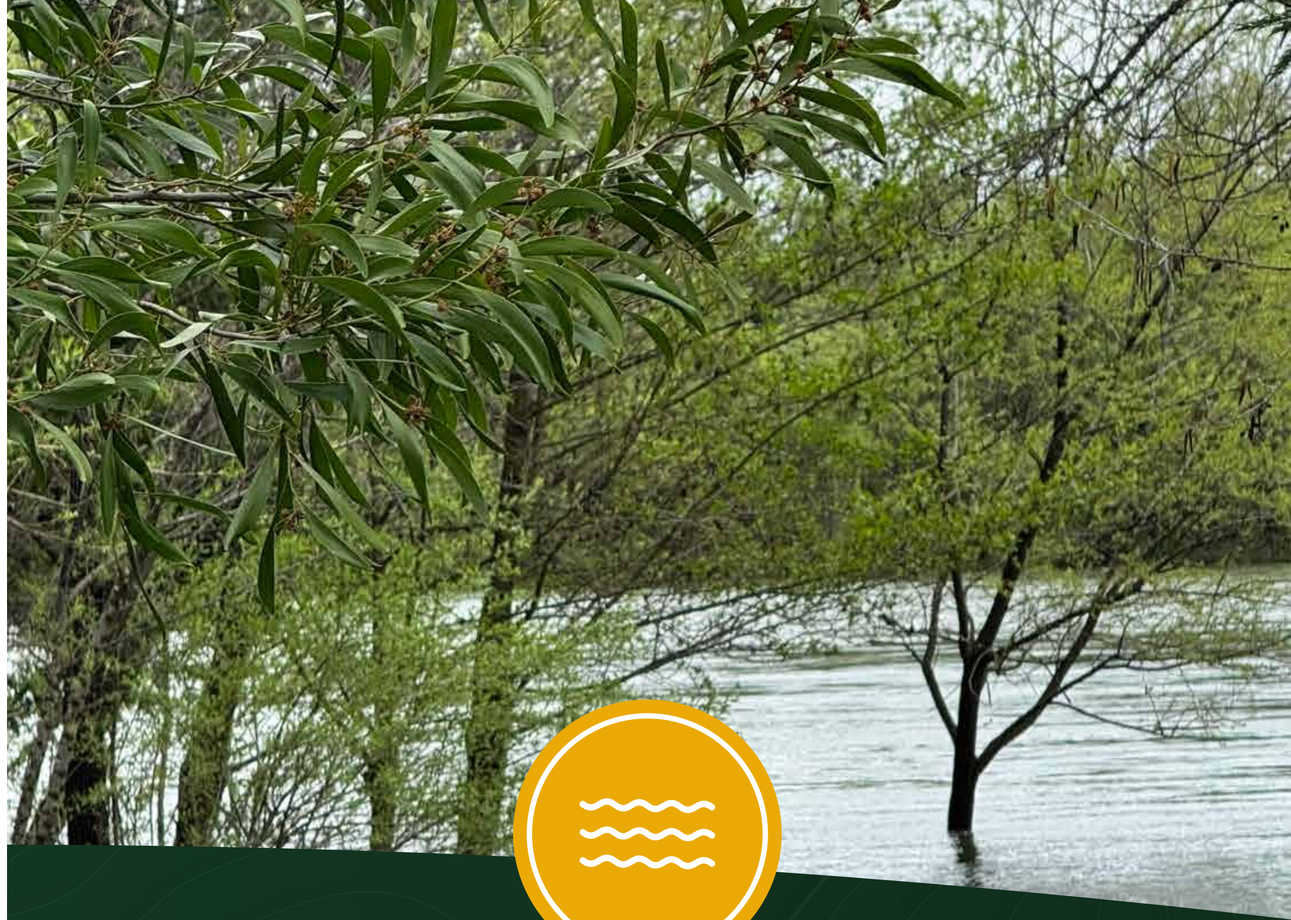
Caminos de servidumbre interiores estabilizados y compactados para el tránsito interno del proyecto.


BENEFICIOS



LIMPIEZA

Parcelas despejadas de maleza y matorrales, con el terreno limpio y listo para recorrer. Así puedes ver tu lote tal como es y comenzar a planificar tu proyecto sin demoras.



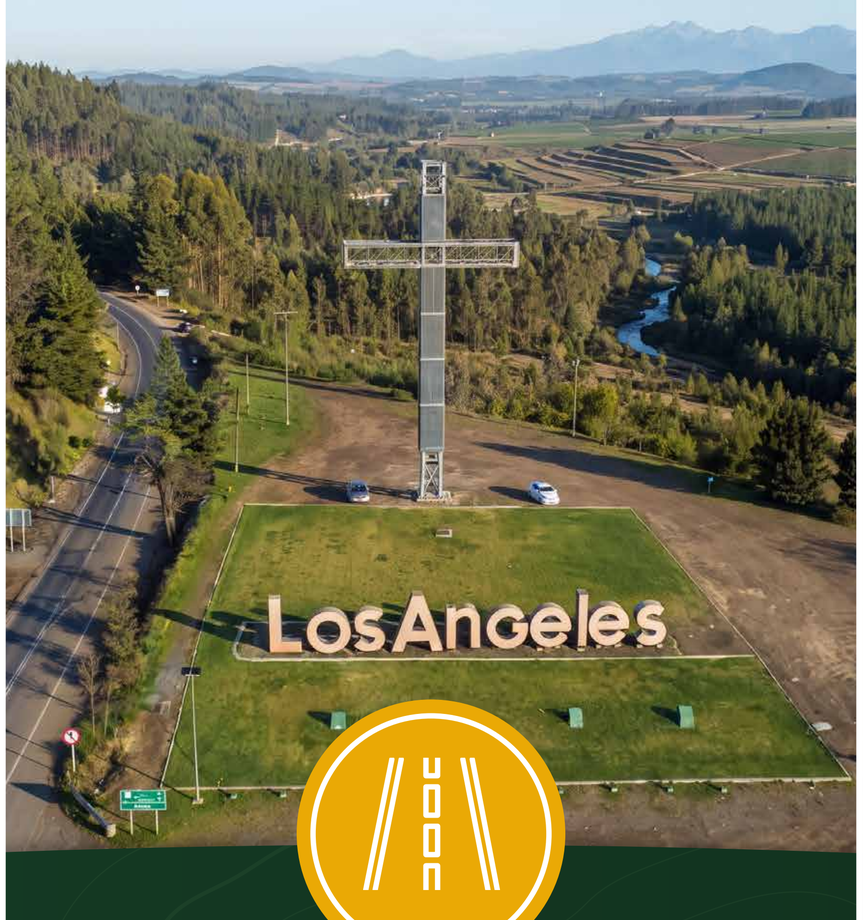
ÁREA COMÚN

El proyecto colinda con el río Biobío y contempla acceso a una zona de playa, con un estacionamiento destinado a propietarios, mesas y acceso de embarcaciones menores al río.



PROYECCIÓN

Proyecto de 24 unidades con tendido eléctrico y APR ejecutados, y acceso pavimentado hasta su ingreso. Una base concreta para comenzar a desarrollar tu vida en el campo.



CONECTIVIDAD

A 14 km de Los Ángeles y a solo 8,9 km de la Ruta 5 Sur. El proyecto se conecta por la Ruta Q-550, con acceso directo hacia Los Ángeles, Mulchén, Nacimiento y Concepción.



NATURAL

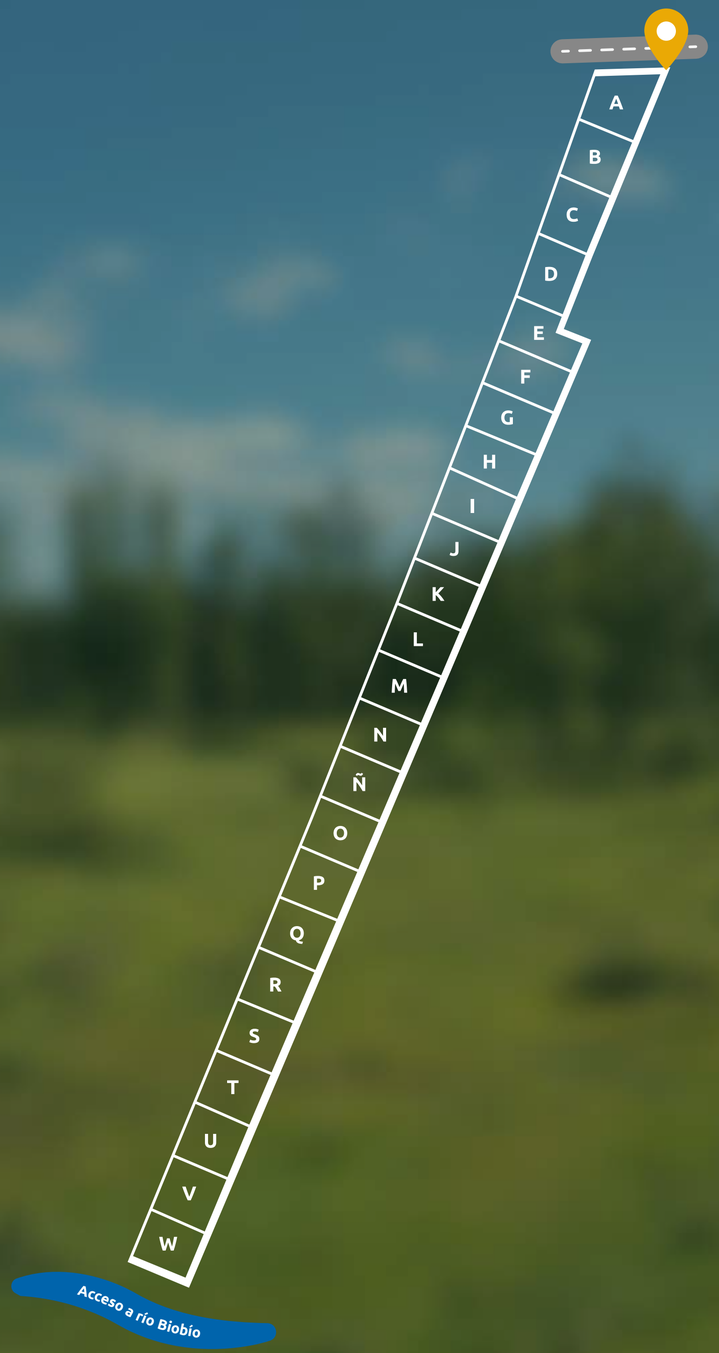
Disfruta del entorno del río Biobío, con vegetación de quillay, aromos y álamos en un paisaje amplio y de topografía plana. Su suelo trumao arenoso permite además proyectar huertos, jardines y espacios productivos.

PLANO

Servidumbres

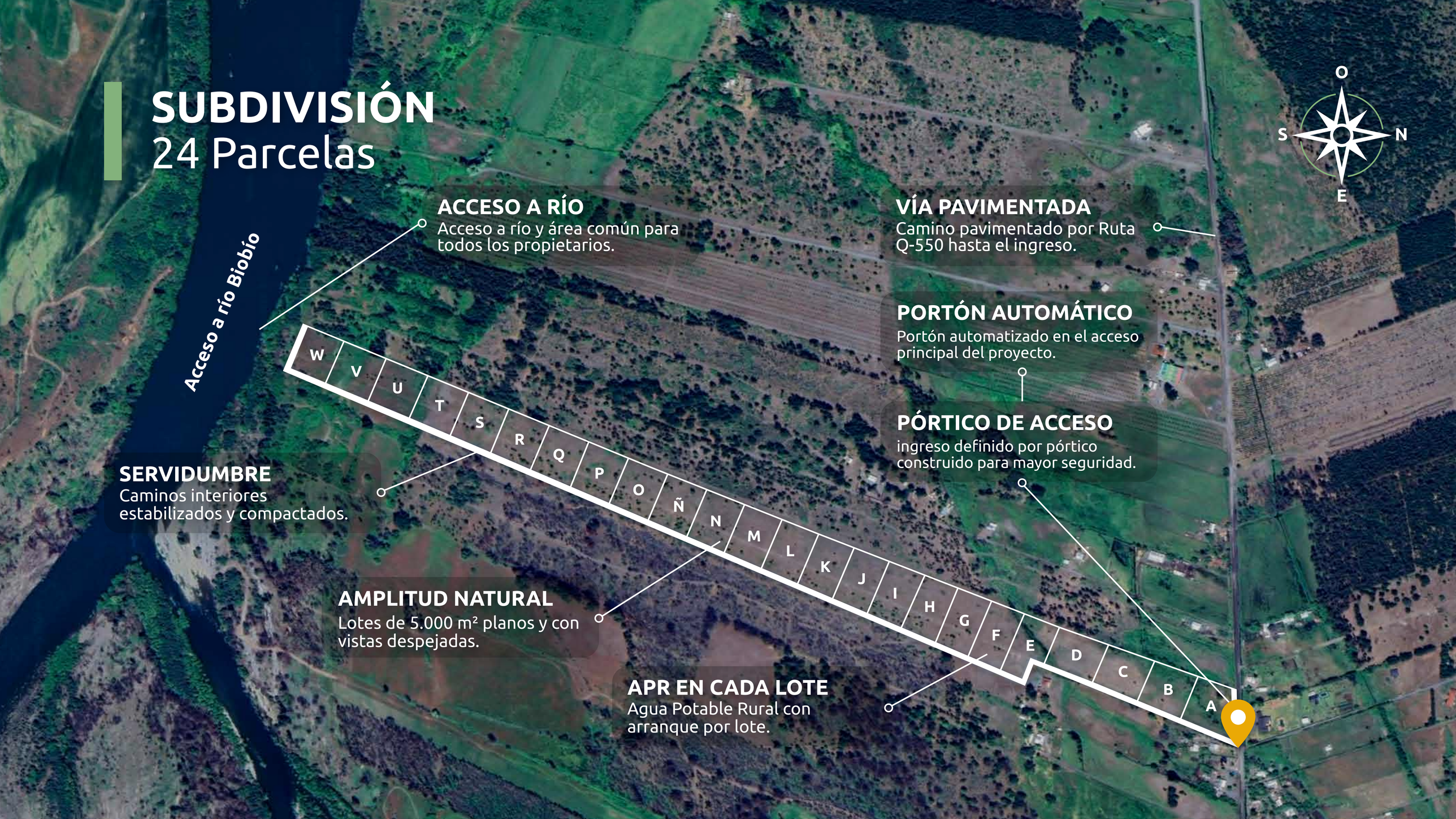
Áreas comunes

Pórticos de acceso





SUBDIVISIÓN
24 Parcelas



ACCESO A RÍO
Acceso a río y área común para todos los propietarios.

VÍA PAVIMENTADA
Camino pavimentado por Ruta Q-550 hasta el ingreso.

PORTÓN AUTOMÁTICO
Portón automatizado en el acceso principal del proyecto.

PÓRTICO DE ACCESO
ingreso definido por pórtico construido para mayor seguridad.

SERVIDUMBRE
Caminos interiores estabilizados y compactados.

AMPLITUD NATURAL
Lotes de 5.000 m² planos y con vistas despejadas.

APR EN CADA LOTE
Agua Potable Rural con arranque por lote.



CONECTIVIDAD

LOS ÁNGELES 14 KM

NACIMIENTO 40 KM

CHILLÁN 105 KM

MULCHÉN 30 KM

CONCEPCIÓN 130 KM

SANTIAGO 495 KM

¿Qué hay cerca?

Cuerpo de Bomberos de Los Ángeles
14 KM

Farmacias en Los Ángeles
14 KM

Escuela El Amanecer de Duqueco
9 KM

Supermercados en Los Ángeles
14 KM

Estación COPEC Duqueco
9 KM

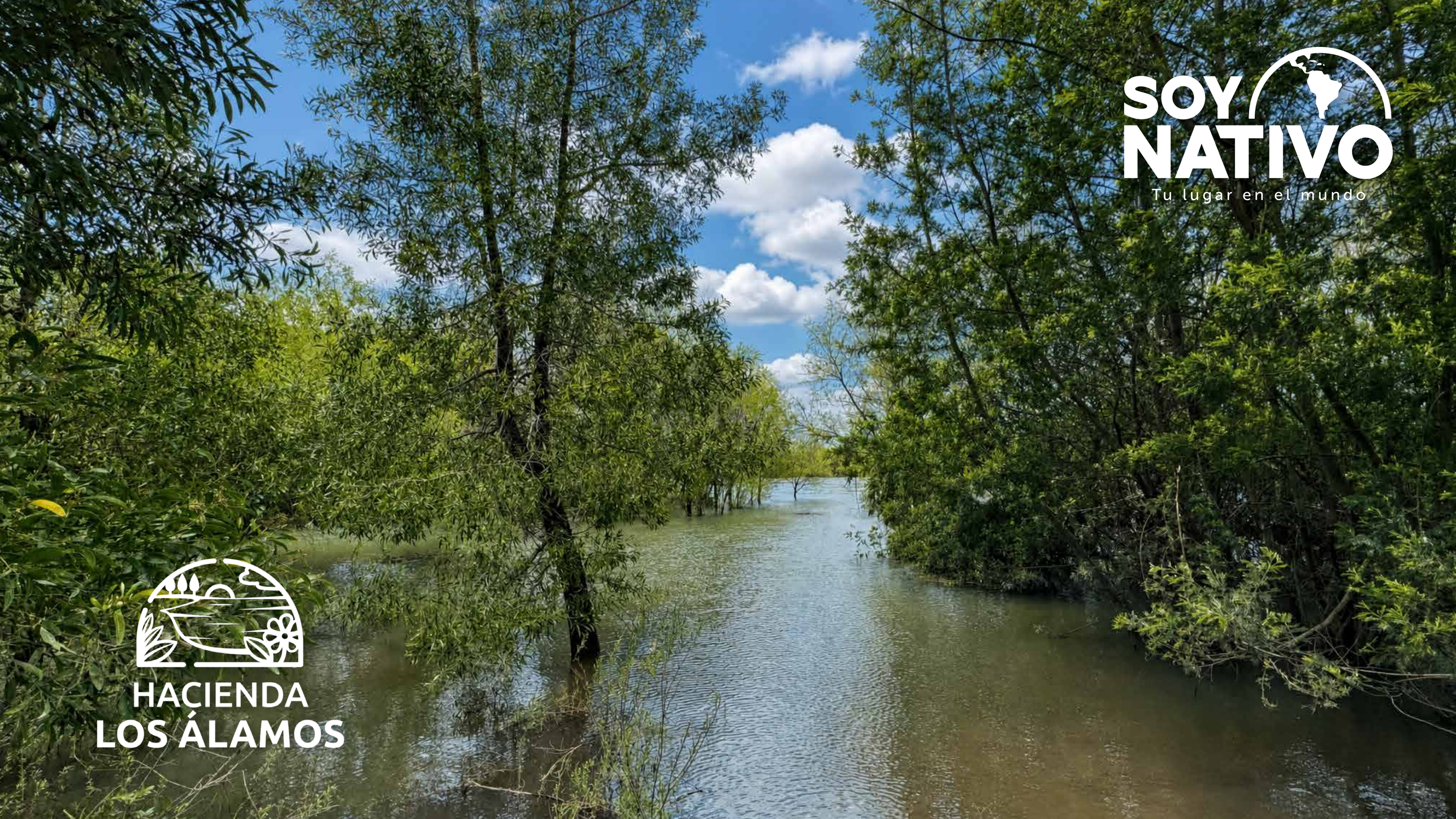
CESFAM Entre Ríos
14 KM


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
HACIENDA
LOS ÁLAMOS


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
HACIENDA
LOS ÁLAMOS


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
HACIENDA
LOS ÁLAMOS


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
HACIENDA
LOS ÁLAMOS
* Las imágenes presentadas son referenciales y pueden estar sujetas
a modificaciones conforme avance el desarrollo del proyecto.


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
HACIENDA
LOS ÁLAMOS


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
HACIENDA
LOS ÁLAMOS


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
HACIENDA
LOS ÁLAMOS



Opciones de **financiamiento**

Pie

Cuotas

Desde **$14.990.000** Hasta **36**



Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.

COMPROMISO CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global,** ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11
De desarrollo inmobiliario

+1889
Parcelas entregadas

+57
Proyectos desarrollados

Historias **que inspiran**

Carla Palma



“Con mi familia llevábamos tiempo buscando poder invertir cerca de Bulnes. Cuando conocimos Haciendas de Larqui nos gustó la tranquilidad del entorno y la cercanía con la ciudad. **Estamos cerca de todo pero sin poblaciones ni ruido cerca,** El pórtico nos encantó también, da mucha seguridad”.

Jaime Zapata



“La verdad es que no pensábamos que comprar una parcela fuera un proceso tan simple. En Haciendas de Larqui encontramos justo lo que estábamos buscando: un lugar tranquilo, con buen acceso y cerca de la ciudad. Agradecemos la respuesta rápida del asesor que nos tocó porque no nos respondieron igual en otros lugares”.

Javiera Bastias



“Compré una parcela en Riberas de Antuco. Es un lugar hermoso que solemos visitar hace mucho tiempo, estabamos buscando una parcela en el sector y por fin encontramos una. **Es el regalo perfecto para nuestro hijo menor,** queríamos que pudiera seguir disfrutrando de este lugar **igual nosotros”.**

¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, **puedes hacerlo comunicandote a:**

+56 9 55148998

contacto@soynativo.cl

SOY NATIVO

Tu lugar en el mundo