
PRADERAS
DE PEMUCO
SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo



¿POR QUÉ **PRADERAS DE PEMUCO?**

Ubicado en la comuna de Pemuco, Región de Ñuble, a **7 km de la Ruta 5 Sur** y a **15 km de Pemuco.** Este proyecto de **38 parcelas** combina amplitud, tranquilidad y conectividad, emplazándose en un entorno rural de praderas abiertas, vegetación baja, árboles dispersos y una **topografía plana y con lomajes suaves** que refuerza su carácter de campo.

El acceso es pavimentado casi en su totalidad, con solo 1 km de ripio hasta la entrada del proyecto, además cuenta con **factibilidad de luz y de agua.** Su cercanía con el Río Itata, el Salto del Dañicalqui y la Medialuna de Pemuco permite disfrutar del entorno natural sin perder conexión con servicios y centros urbanos. **Una oportunidad única** a un precio conveniente en relación a otros proyectos de la zona.


VENTAJAS



PARCELAS

Parcelas desde 5.000 m² . Amplios terrenos para desarrollar una vivienda, segunda residencia, con vistas hacia lagunas locales y la cordillera.



LUZ

Postación ubicada a la entrada del proyecto. Cada propietario debe gestionar la conexión eléctrica y el empalme hacia su propia parcela.



AGUA

Factibilidad de agua mediante pozo profundo y/o estanques, permitiendo desarrollar la instalación hídrica según las necesidades del propietario.



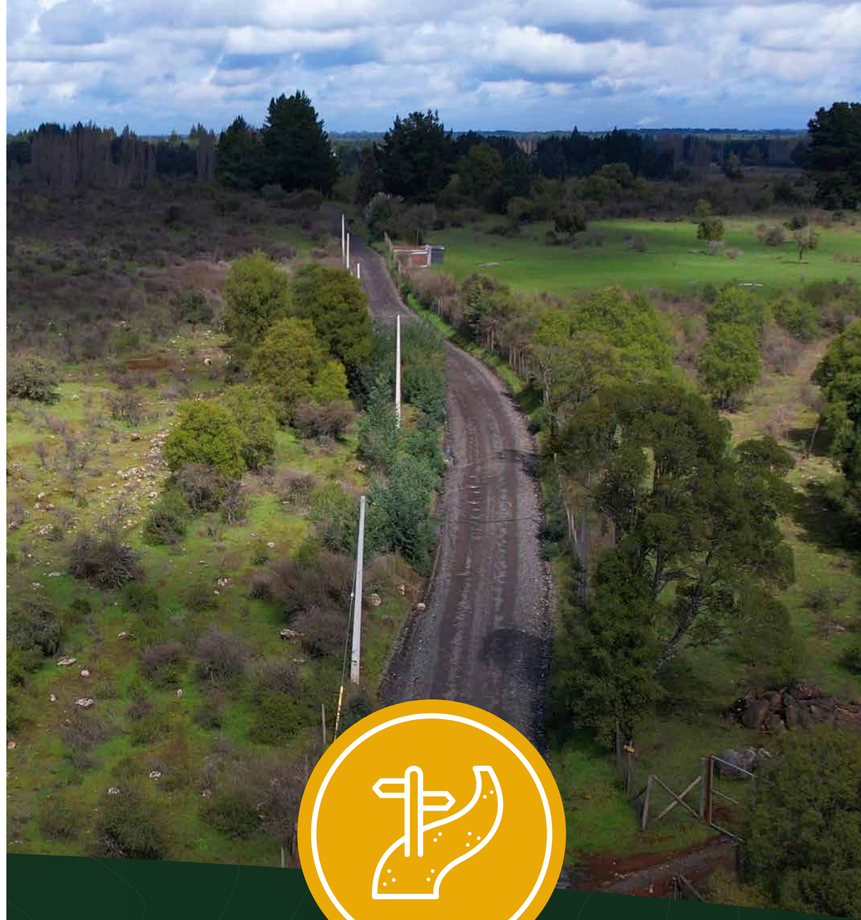
PÓRTICO

Ingreso definido mediante un pórtico de acceso principal y uno secundario, que distinguen las entradas al proyecto y entregan mayor control, seguridad y fluidez del tránsito.



ROL PROPIO

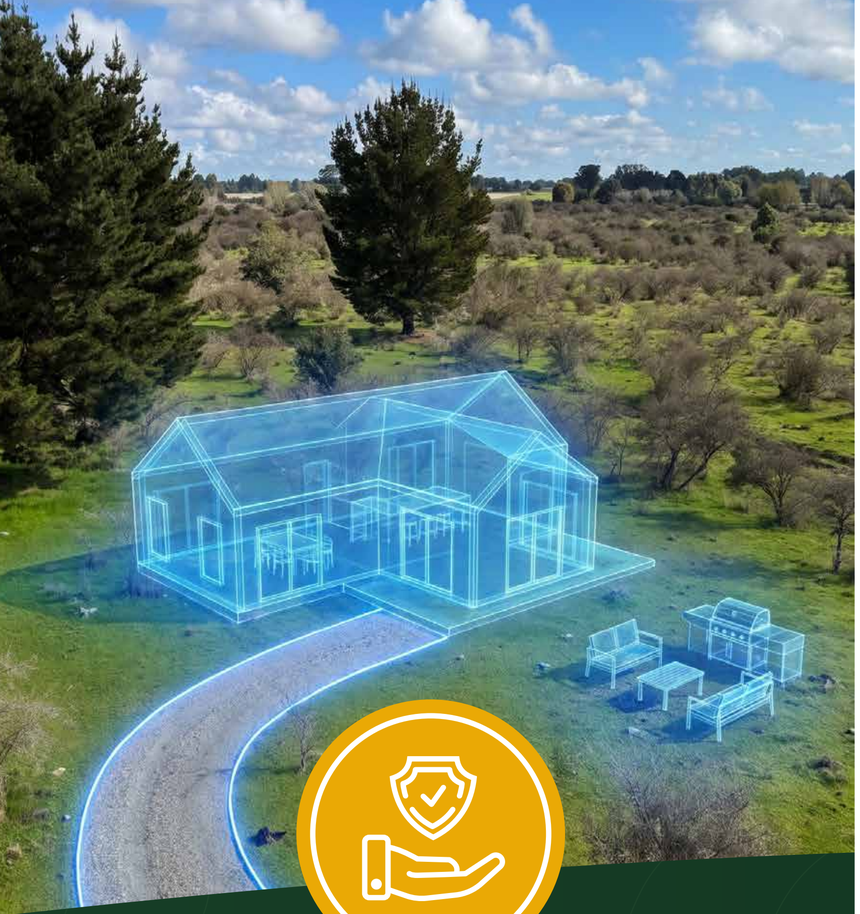
El proyecto se encuentra en proceso de aprobación y asignación de roles para cada parcela, un paso clave para avanzar hacia la escrituración definitiva.



CAMINOS

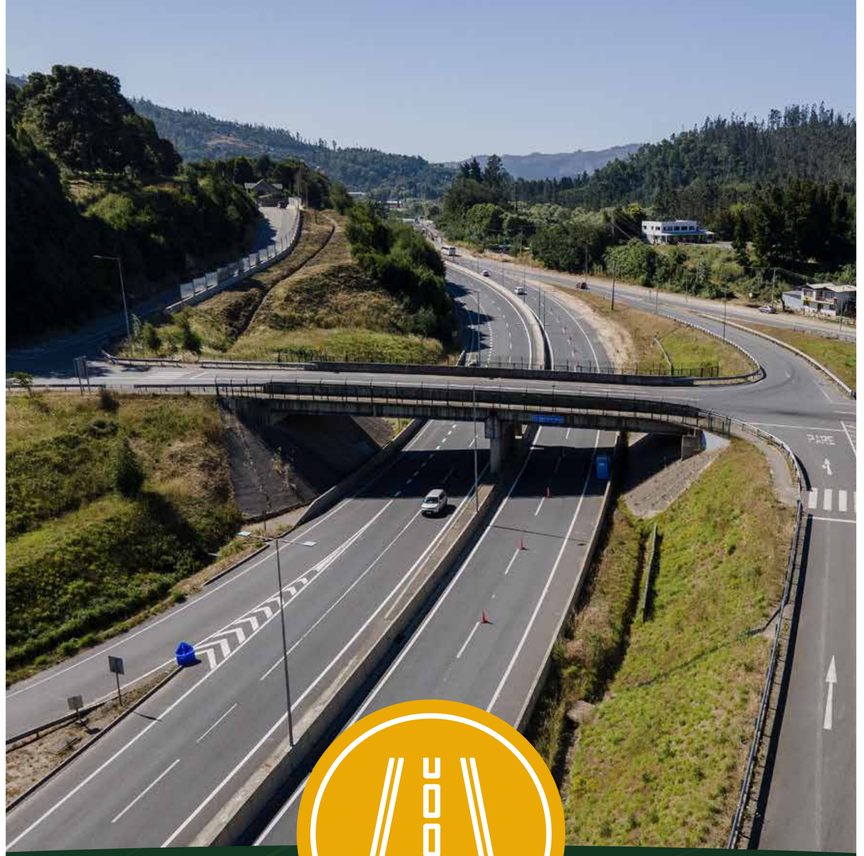
Caminos de servidumbre interiores compactados, ripiados y con sistema de drenaje de aguas lluvias.


BENEFICIOS



PROYECCIÓN

Proyecto de 38 unidades con factibilidad de luz y agua, y solo 1 km de ripio para llegar a su entrada. Una base concreta para comenzar a desarrollar tu vida en el campo.



CONECTIVIDAD

A 15 km de Pemuco y a solo 7 km de la Ruta 5 Sur. El proyecto se conecta por la Ruta N-85, con acceso directo hacia Pemuco, Cabrero, Chillán y Concepción.



NATURAL

Disfruta de praderas abiertas, vegetación baja y árboles dispersos en un paisaje amplio y despejado. Su suelo arcilloso de campo interior permite además proyectar huertos, jardines y espacios productivos.

PLANO

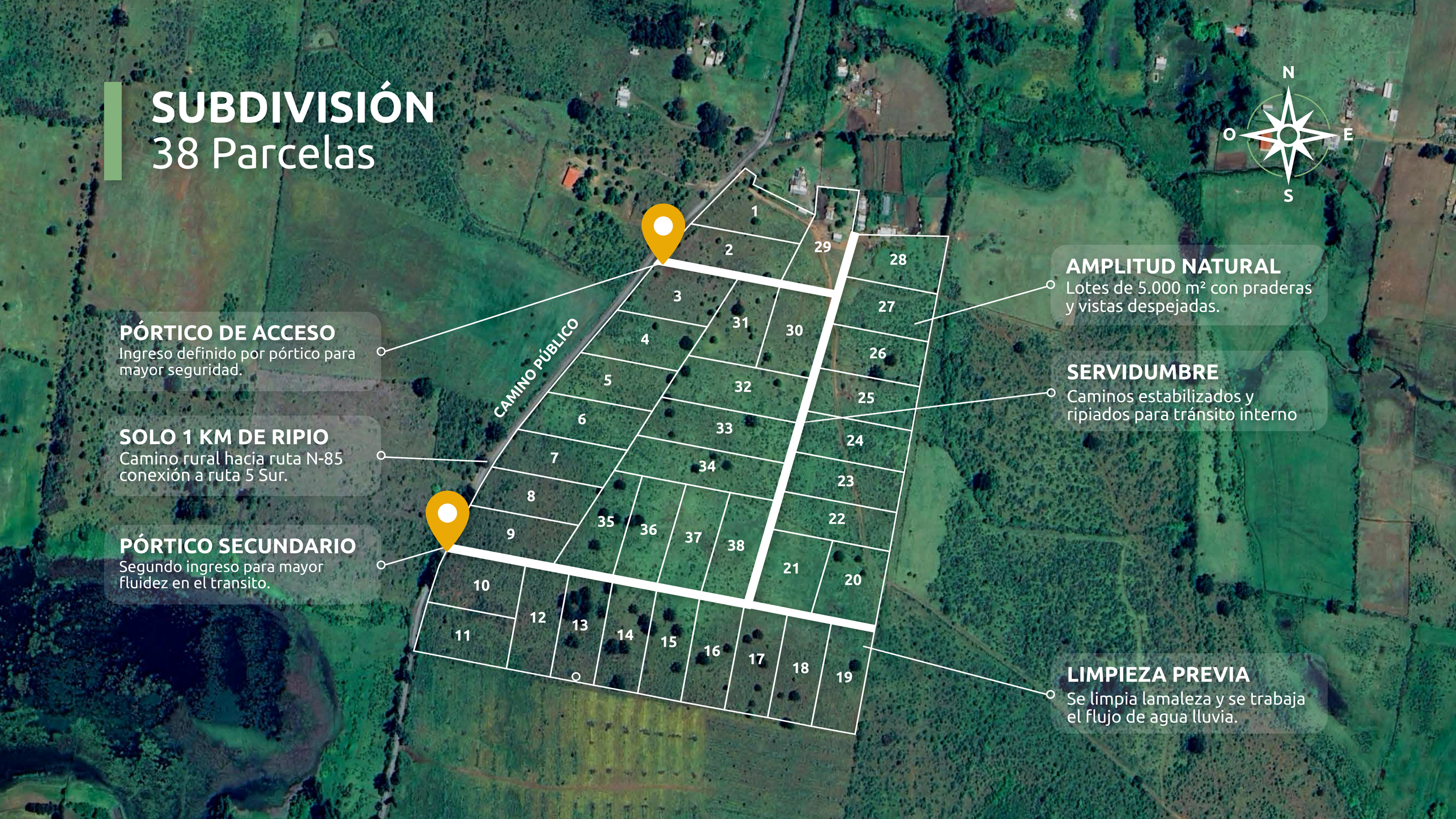
Servidumbres

Pórticos de acceso





SUBDIVISIÓN
38 Parcelas



PÓRTICO DE ACCESO
Ingreso definido por pórtico para mayor seguridad.

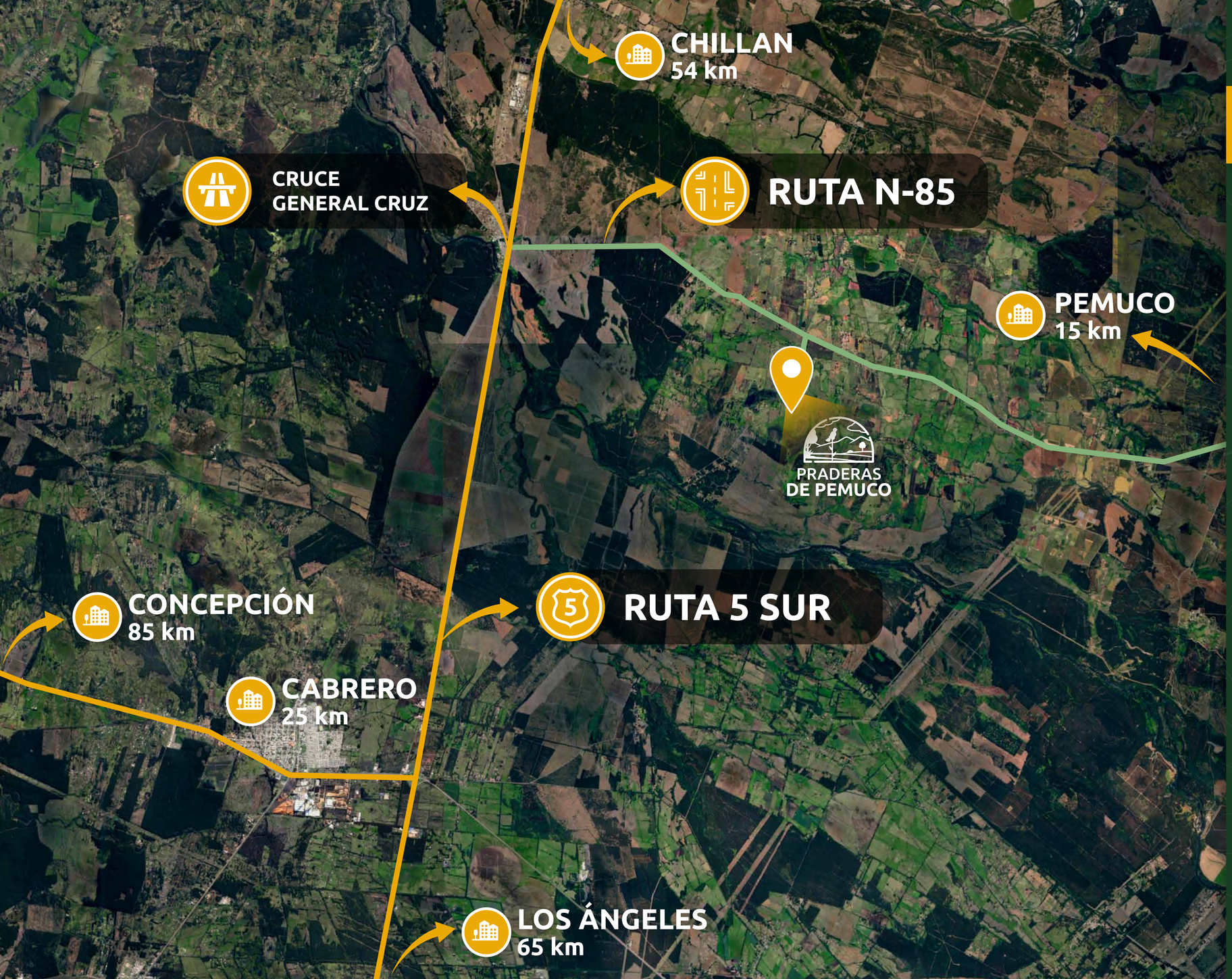
SOLO 1 KM DE RIPIO
Camino rural hacia ruta N-85 conexión a ruta 5 Sur.

PÓRTICO SECUNDARIO
Segundo ingreso para mayor fluidez en el transito.

AMPLITUD NATURAL
Lotes de 5.000 m² con praderas y vistas despejadas.

SERVIDUMBRE
Caminos estabilizados y ripiados para tránsito interno

LIMPIEZA PREVIA
Se limpia lamaleza y se trabaja el flujo de agua lluvia.



CONECTIVIDAD

PEMUCO 15 KM

CABRERO 25 KM

CHILLÁN 54 KM

LOS ÁNGELES 65 KM

CONCEPCIÓN 85 KM

SANTIAGO 430 KM

¿Qué hay cerca?

Cuerpo de Bomberos de Pemuco
15 KM

Farmacia Pemuco
15 KM

Colegio Particular Pemuco
15 KM

Supermercado El Águila
15 KM

Estación COPEC Pemuco
15 KM

CESFAM Pemuco
15 KM


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
PRADERAS
DE PEMUCO


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
PRADERAS
DE PEMUCO


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
PRADERAS
DE PEMUCO


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
PRADERAS
DE PEMUCO


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
PRADERAS
DE PEMUCO


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
PRADERAS
DE PEMUCO


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
PRADERAS
DE PEMUCO

Opciones de **financiamiento**

Pie

Desde **$7.990.000**

Cuotas

Hasta **24**



Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.

COMPROMISO
CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global,** ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11
De desarrollo inmobiliario

+1889
Parcelas entregadas

+57
Proyectos desarrollados

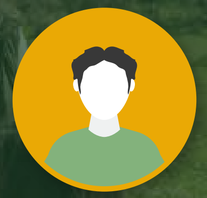
Historias **que inspiran**

Carla Palma



"Con mi familia llevábamos tiempo buscando poder invertir cerca de Bulnes. Cuando conocimos Haciendas de Larqui nos gustó la tranquilidad del entorno y la cercanía con la ciudad. **Estamos cerca de todo pero sin poblaciones ni ruido cerca,** El pórtico nos encantó también, da mucha seguridad".

Jaime Zapata



"La verdad es que no pensábamos que comprar una parcela fuera un proceso tan simple. En Haciendas de Larqui encontramos justo lo que estábamos buscando: un lugar tranquilo, con buen acceso y cerca de la ciudad. Agradecemos la respuesta rápida del asesor que nos tocó porque no nos respondieron igual en otros lugares".

Javiera Bastias



"Compré una parcela en Riberas de Antuco. Es un lugar hermoso que solemos visitar hace mucho tiempo, estabamos buscando una parcela en el sector y por fin encontramos una. **Es el regalo perfecto para nuestro hijo menor,** queríamos que pudiera seguir disfrutrando de este lugar **igual nosotros".**

¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, **puedes hacerlo comunicandote a:**

+56 9 55148998

contacto@soynativo.cl

SOY NATIVO

Tu lugar en el mundo