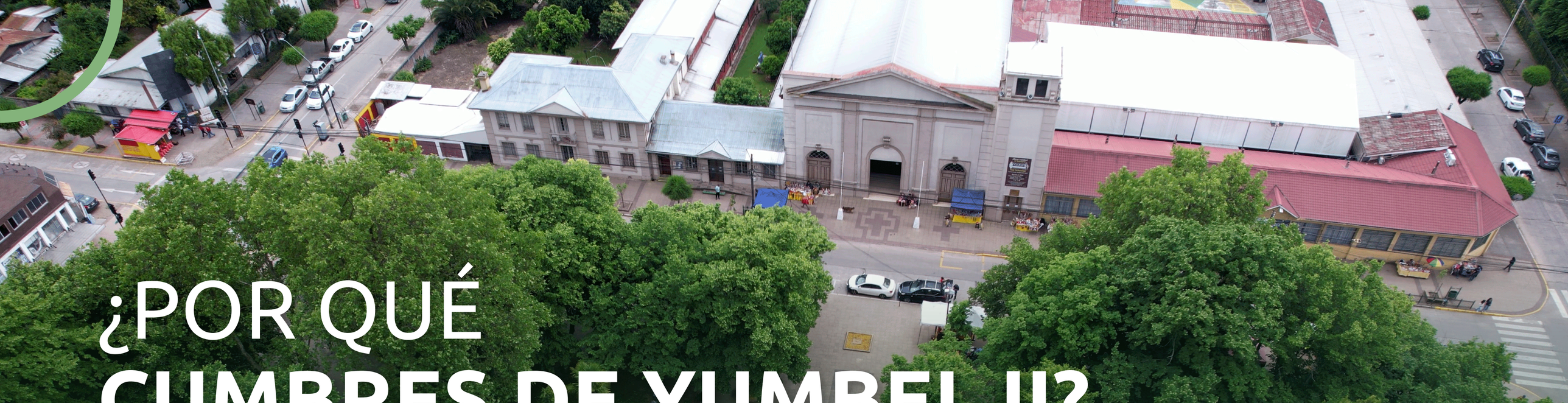

CUMBRES
DE YUMBEL II
SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo



¿POR QUÉ **CUMBRES DE YUMBEL II?**

A 20 minutos del centro de Yumbel, por la ruta que conecta con Rere, se encuentra **Cumbres de Yumbel II**, segunda etapa de un proyecto de parcelas con excelente conectividad y entorno natural privilegiado. Su **ubicación** permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin alejarse de servicios clave.

El proyecto cuenta con **23 parcelas de lomaje suave**, factibilidad de agua por pozo profundo y de conexión eléctrica. Caminos ripiados y pórtico de entrada por la etapa 1 completan un entorno pensado para vivir o invertir con proyección. Aquí no solo compras tierra: **eliges calidad de vida, contacto con la naturaleza y un futuro con sentido a un valor increíble.**


VENTAJAS



PARCELAS

Parcelas desde 5.000 m² y lotes de 0,6 y 1 ha. Amplios terrenos para desarrollar una vivienda o segunda residencia, con praderas y vistas despejadas.



LUZ

Factibilidad eléctrica para el proyecto. Cada propietario debe gestionar la conexión eléctrica y el empalme hacia su propia parcela.



AGUA

Factibilidad de agua mediante pozo profundo, lo que permite desarrollar la instalación hídrica según las necesidades de cada propietario.



PÓRTICO

Ingreso definido mediante un pórtico de acceso principal ubicado en la etapa 1 del proyecto. Mayor seguridad con una entrada centralizada y 100% controlada.



ROL PROPIO

El proyecto cuenta con subdivisión aprobada y lotes delimitados topográficamente, un paso clave ya resuelto hacia la escrituración definitiva.



CAMINOS

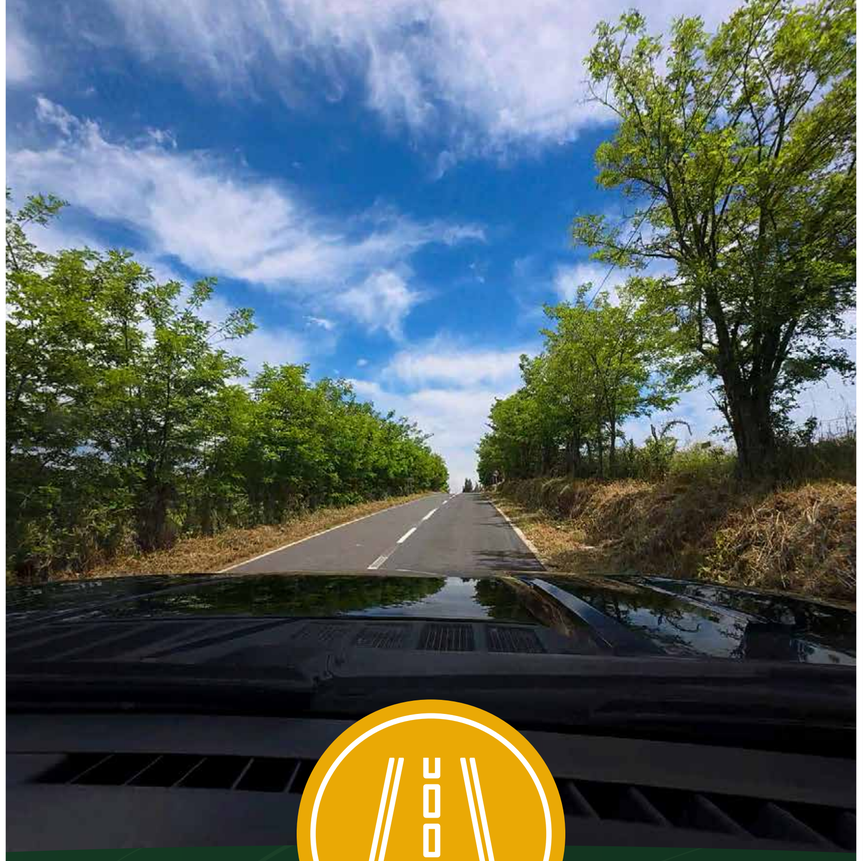
Caminos de servidumbre interiores compactados, ripiados y con sistema de drenaje de aguas lluvias.


BENEFICIOS



PROYECCIÓN

Proyecto de 23 parcelas con factibilidad de luz y agua, a 20 minutos de Yumbel y a 33 km de la Ruta 5 Sur. Una base concreta para comenzar a desarrollar tu vida en el campo.



CONECTIVIDAD

A 12 km de Yumbel y a 33 km de la Ruta 5 Sur. El proyecto se conecta por la Ruta O-60 y el camino O-52, con acceso hacia Cabrero, Chillán y Concepción.



NATURAL

Disfruta de praderas abiertas, árboles dispersos y bosque en el entorno, en un paisaje amplio y despejado. Sus lotes de 5.000 m² a 1 ha permiten además proyectar huertos, jardines y espacios productivos.

PLANO

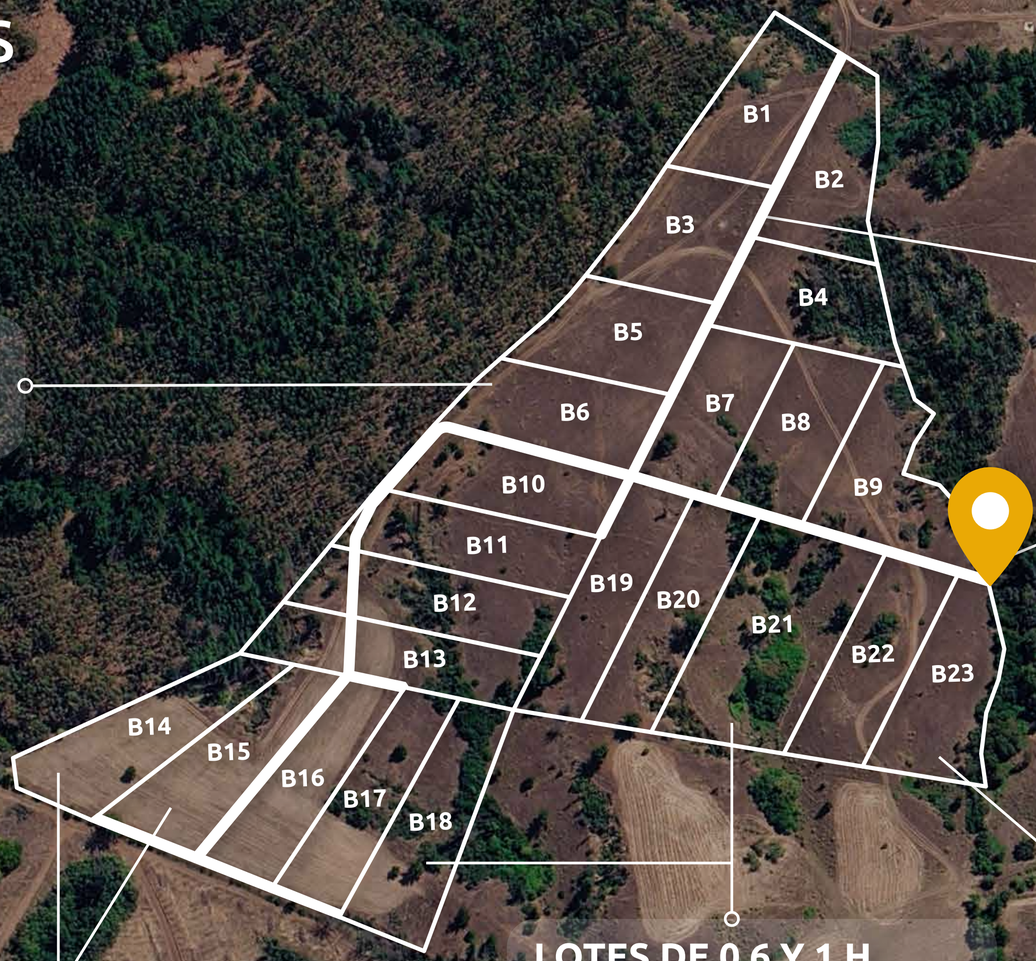
Servidumbres

Pórticos de acceso





SUBDIVISIÓN
23 Parcelas





AMPLITUD NATURAL
Lotes de 5.000 m² con praderas y vistas despejadas.

SERVIDUMBRE
Caminos estabilizados y ripiados para tránsito interno.

ACCESO AL PROYECTO
Ingreso definido por pórtico de acceso ubicado en la etapa 1.

LOTES DE 0,6 Y 1 H
Oportunidad de acceso a lotes de más de 5.000 m².

LIMPIEZA PREVIA
Se limpia la maleza y se trabaja el flujo de agua lluvia.



CONECTIVIDAD

YUMBEL 12 KM

CABRERO 30 KM

CONCEPCIÓN 64 KM

LOS ÁNGELES 62 KM

CHILLÁN 93 KM

SANTIAGO 495 KM



¿Qué hay cerca?

1ra Com. de bomberos Yumbel
12 KM

Quinta Comisaría de Yumbel
12 KM

Escuela Héroes de Chile
12,3 KM

Unimarc Yumbel
12,1 KM

Santuario San Sebastián
12 KM

Hospital de Yumbel
12,4 KM


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
CUMBRES DE
YUMBEL II


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
CUMBRES DE
YUMBEL II


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
CUMBRES DE
YUMBEL II


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
CUMBRES DE
YUMBEL II


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
CUMBRES DE
YUMBEL II


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
CUMBRES DE
YUMBEL II


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
CUMBRES DE
YUMBEL II

Valores y **financiamiento**

Desde **$11.990.000**

Pie

Desde **$6.990.000**

Cuotas

Hasta **24**





Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.

COMPROMISO
CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global,** ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11
De desarrollo inmobiliario

+1889
Parcelas entregadas

+57
Proyectos desarrollados

Historias **que inspiran**

Carla Palma



"Con mi familia llevábamos tiempo buscando poder invertir cerca de Bulnes. Cuando conocimos Haciendas de Larqui nos gustó la tranquilidad del entorno y la cercanía con la ciudad. **Estamos cerca de todo pero sin poblaciones ni ruido cerca,** El pórtico nos encantó también, da mucha seguridad".

Jaime Zapata



"La verdad es que no pensábamos que comprar una parcela fuera un proceso tan simple. En Haciendas de Larqui encontramos justo lo que estábamos buscando: un lugar tranquilo, con buen acceso y cerca de la ciudad. Agradecemos la respuesta rápida del asesor que nos tocó porque no nos respondieron igual en otros lugares".

Javiera Bastias



"Compré una parcela en Riberas de Antuco. Es un lugar hermoso que solemos visitar hace mucho tiempo, estabamos buscando una parcela en el sector y por fin encontramos una. **Es el regalo perfecto para nuestro hijo menor,** queríamos que pudiera seguir disfrutrando de este lugar **igual nosotros".**

¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, **puedes hacerlo comunicandote a:**

+56 9 55148998

contacto@soynativo.cl

SOY NATIVO

Tu lugar en el mundo