SOY NATIVO

LA CASA

Valle San Andrés · Yumbel

$150.000.000



VALLE SAN ANDRÉS

LA PROPIEDAD

Una casa nueva, **lista para habitar.**

En el Lote 01 de **Valle San Andrés**, comuna de **Yumbel,** a 30 minutos de Concepción. Terminada en 2026, con agua, gas y electricidad ejecutados y certificados.

Living y comedor integrados · Cocina amoblada con lavadero aparte · Terraza techada · Piscina

VALLE
SAN ANDRÉS

122,3 m²
construidos

5.300 m²
de terreno

3
dormitorios

3
baños

LLEGADA

La fachada **y el acceso**



Frente de la casa



Pórtico de acceso al proyecto

EL INTERIOR

Tres dormitorios, **tres baños.**

- Living y comedor integrados, con salida a la terraza
- Cocina completamente amoblada
- Lavadero en recinto independiente
- Dormitorio principal con walking closet
- Dos dormitorios adicionales
- Tres baños completos

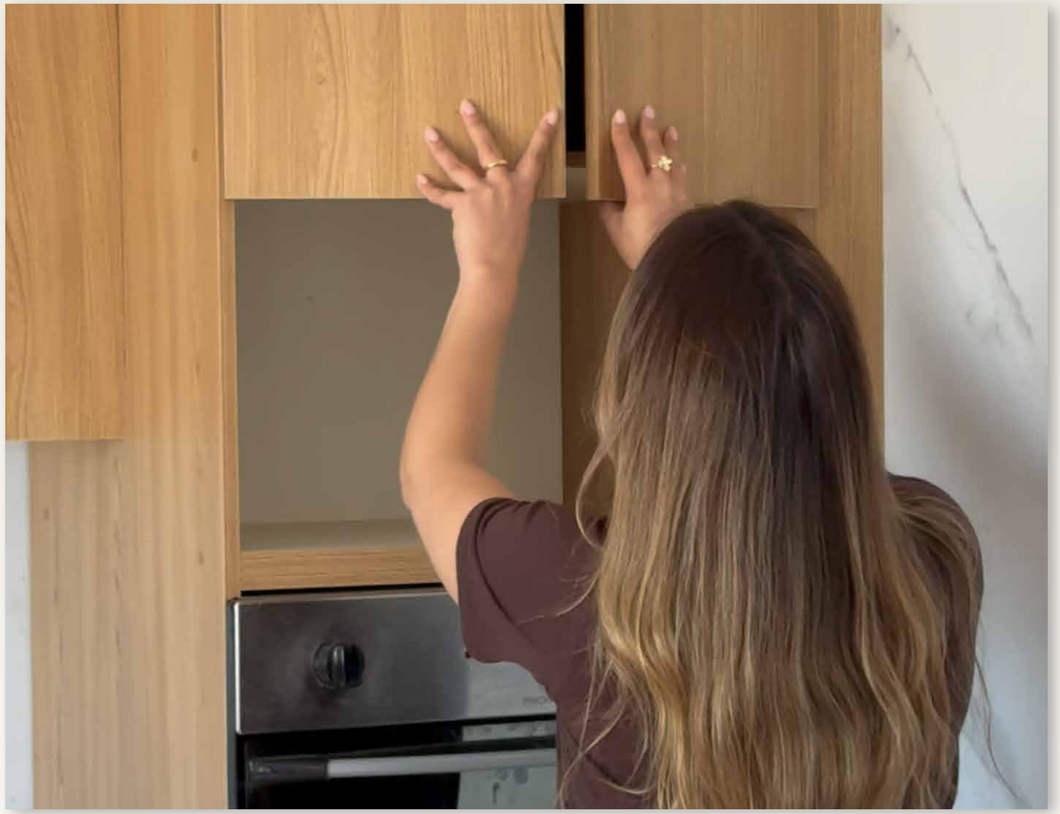


VALLE
SAN ANDRÉS

COCINA

Amoblada **y con lavadero aparte**

VALLE
SAN ANDRÉS



Cocina con muebles incluidos



Lavadero en recinto independiente

DORMITORIOS

El principal, **con walking closet**



Dormitorio principal



Walking closet



Segundo dormitorio



Tercer dormitorio

DORMITORIO PRINCIPAL | Un vistaso **más de cerca**



VALLE
SAN ANDRÉS

BAÑOS

Tres baños **completos**



Baño 1



Baño 2



Baño 3

EL EXTERIOR

Piscina propia **en 5.300 m².**

Terraza techada de 16,4 m² conectada al living, piscina en el jardín y más de media hectárea de terreno plano con árboles.

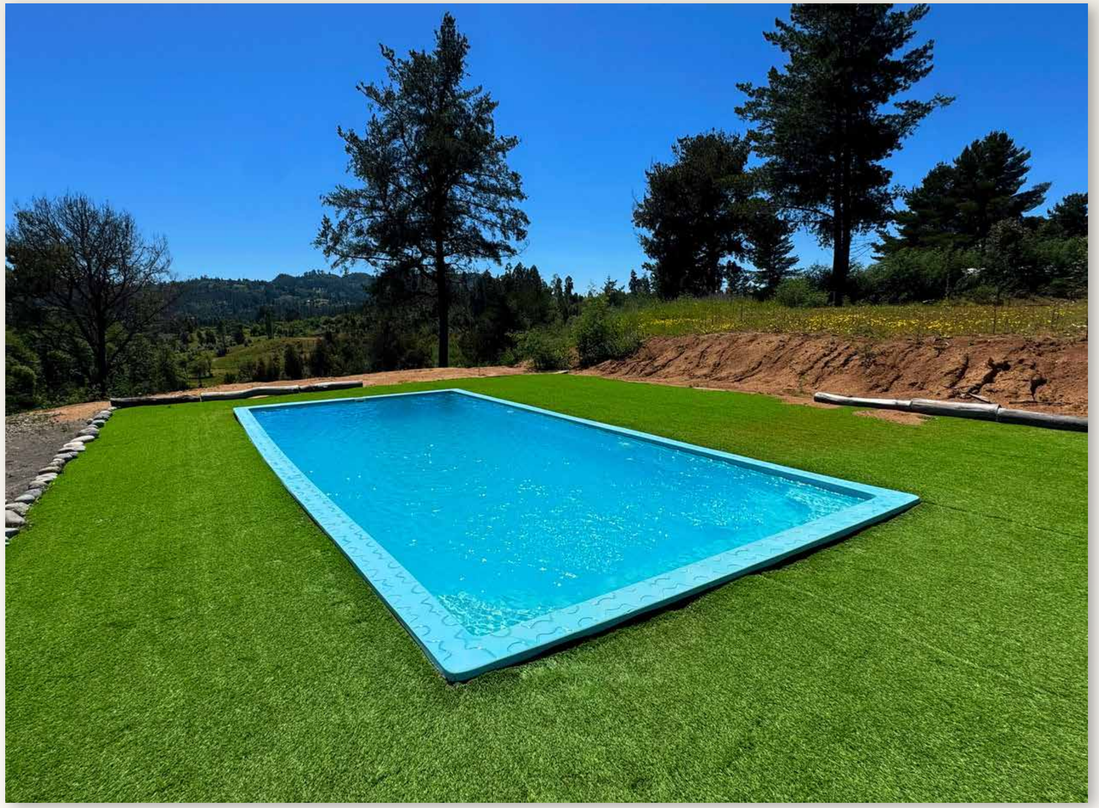
Espacio de sobra para huerto, animales o lo que quieras proyectar.

VALLE SAN ANDRÉS



PISCINA

La piscina **y el jardín**



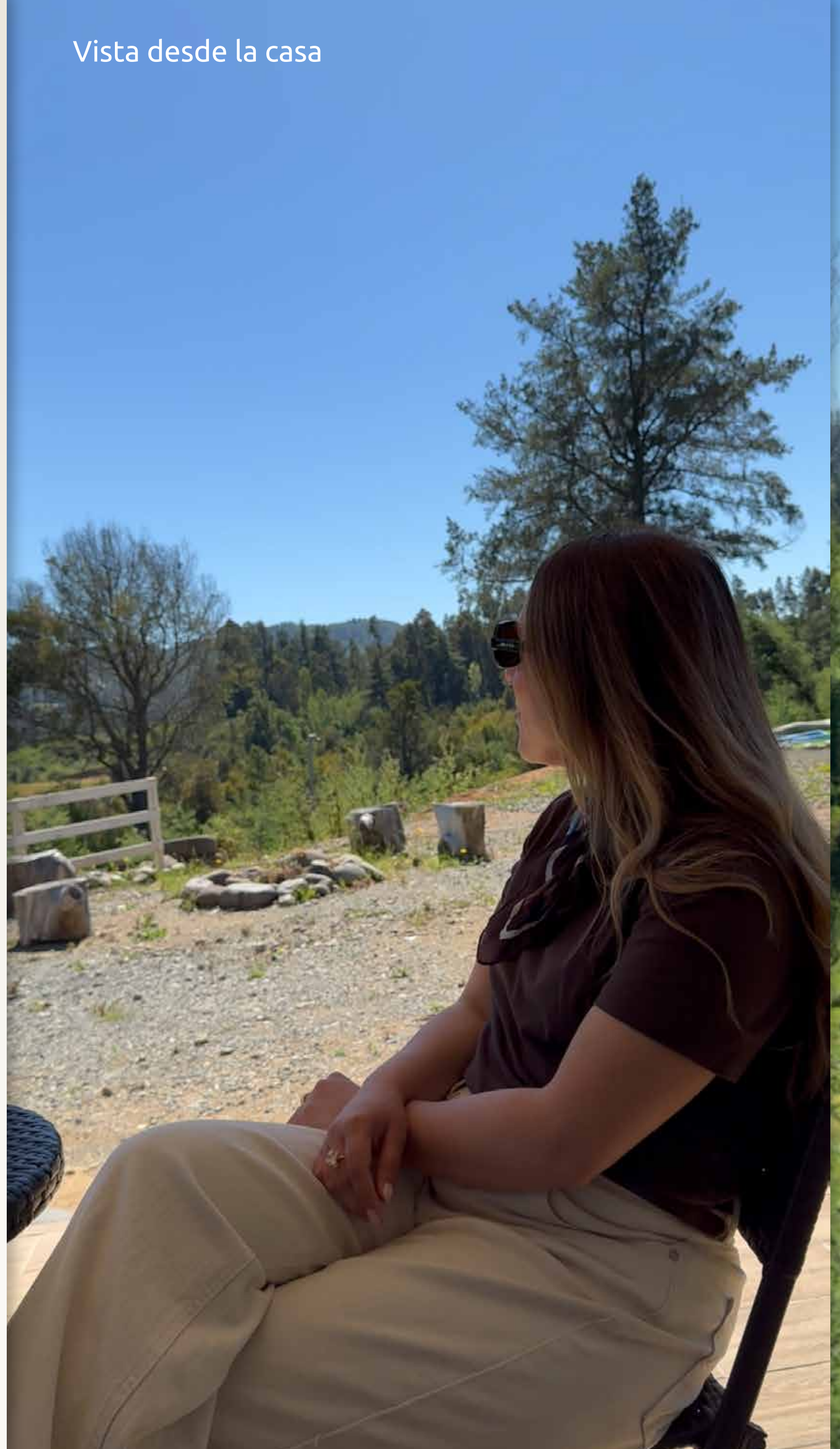
Piscina y pasto

El jardín en uso



ENTORNO

El valle **alrededor**



Vista desde la casa

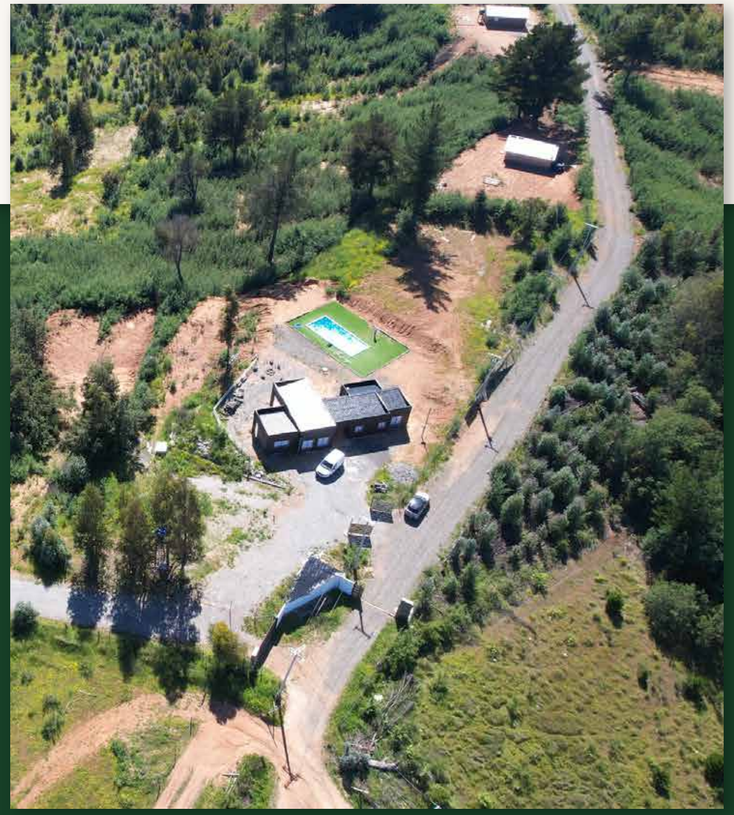


Vista hacia el valle

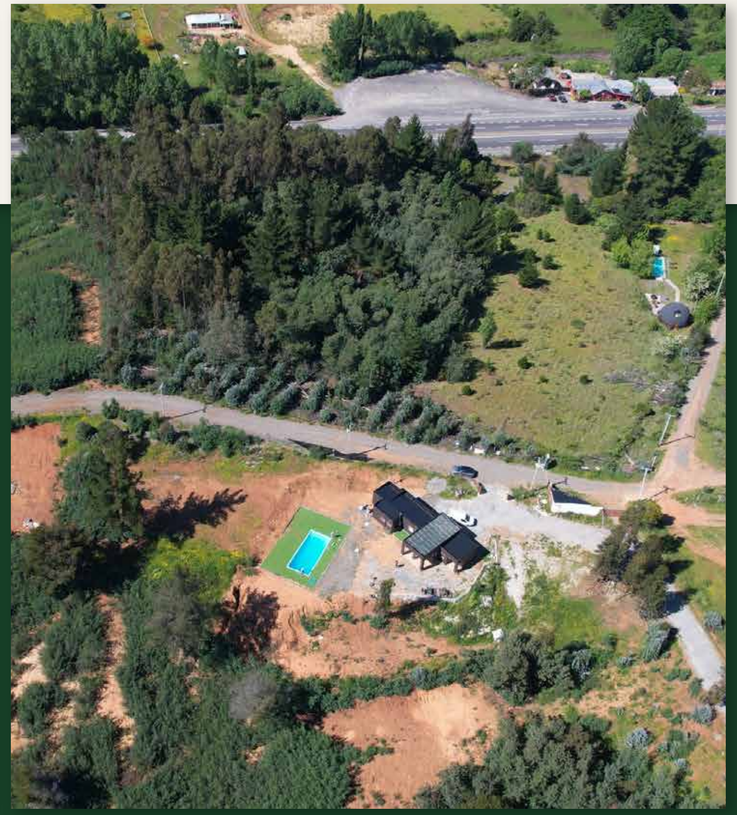
VALLE
SAN ANDRÉS

TERRENO

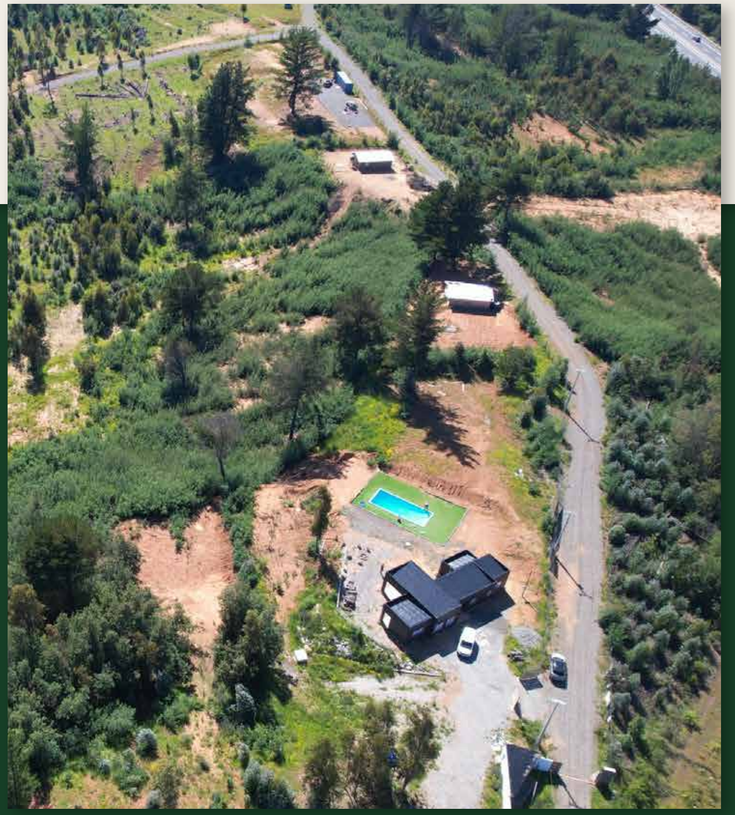
5.300 m² **desde el aire**



El lote completo



La casa en el terreno



El entorno del loteo

SERVICIOS

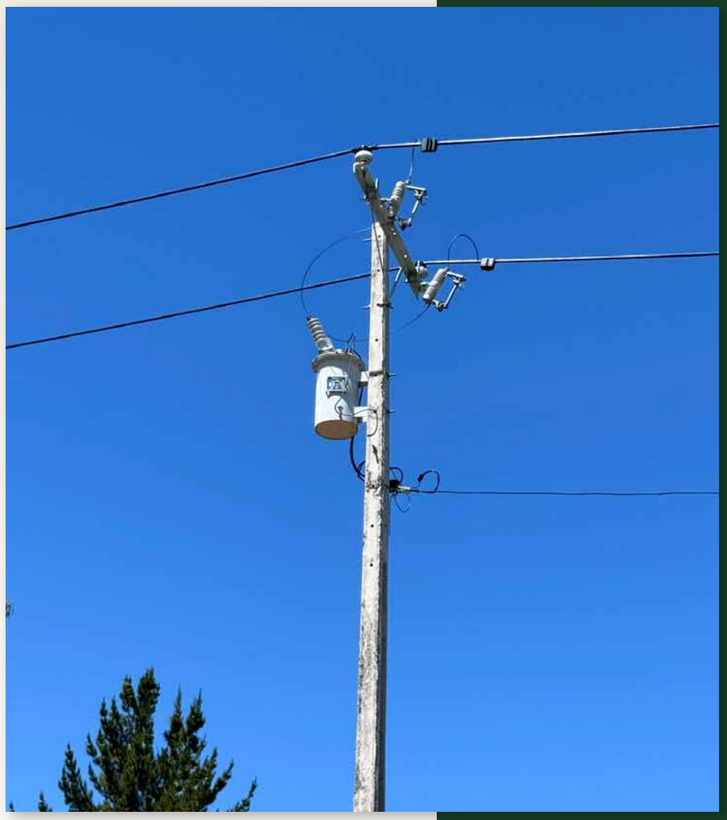
Todo ejecutado **y certificado**



Pozo profundo con estanque y cloración,
aprobado por la SEREMI de Salud



Gas licuado con Sello Verde de la SEC
y calefont de 18 kW



Instalación eléctrica declarada
e inscrita ante la SEC

UBICACIÓN

A 30 minutos **de Concepción.**

Lote 01 de Valle San Andrés, sector Tomeco,
comuna de Yumbel, Región del Biobío.
Sobre el camino público de Cabrero a Concepción.

30 min

Concepción

20 min

Yumbel

18 min

Cabrero

Servicios de Yumbel a 20 minutos:
hospital, bomberos, liceo, supermercado
y estación de servicio.

VALLE
SAN ANDRÉS

VALOR

$150.000.000

Al contado o con crédito hipotecario bancario.

122,3 m² construidos · 5.300 m² de terreno

3 dormitorios · 3 baños · piscina · terraza techada

VALLE
SAN ANDRÉS

SOY NATIVO

LA CASA

Valle San Andrés · Yumbel

$150.000.000



VALLE SAN ANDRÉS