
RESERVA
LOMA CLARA
SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo



¿Por qué **RESERVA LOMA CLARA?**

Ubicado en la comuna de Yumbel, Región del Biobío, sector Choihue bajo a solo 15 minutos de Cabrero y a 45 minutos de Concepción. Este proyecto de solo 13 parcelas **combina tranquilidad, privacidad y conectividad** emplazándose en una zona de campo tradicional, con presencia de praderas naturales, árboles altos, caminos rurales y vistas abiertas hacia el paisaje interior de la provincia del Biobío.

Cercano a atractivos turísticos como Saltos del Laja, Laguna de Flores y el Santuario San sebastián de Yumbel, **este proyecto invita a disfrutar la naturaleza, desarrollar una segunda vivienda o realizar una inversión con gran proyección de plusvalía** gracias a su hermoso entorno natural pero conectado a grandes centros úrbanos de la región.


CARACTERÍSTICAS



PARCELAS

Parcelas con lomaje suave desde 5.000 m². Amplios terrenos para que puedas desarrollar tu proyecto con espacio y comodidad en un entorno natural.



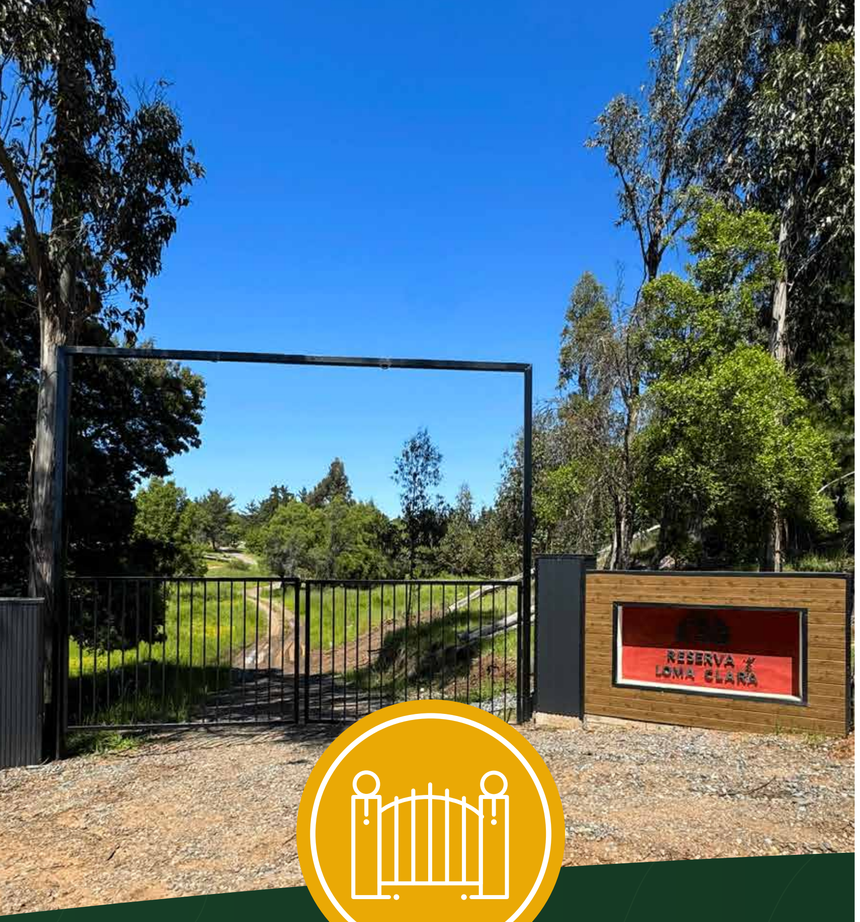
LUZ

Factibilidad eléctrica disponible en la entrada del proyeco. El propietario debe gestionar el proyecto de postación y luego el empalme hacia su parcela.



AGUA

Cada lote cuenta con factibilidad de agua mediante pozo o puntera, brindando al propietario la capacidad de desarrollar la instalación hídrica según sus necesidades.



PÓRTICO

Ingreso controlado definido con un pórtico de acceso que brinda seguridad adicional y distingue la entrada al proyecto.



ROL PROPIO

Cada lote cuenta con rol propio y subdivisión aprobada por el SAG, lo que garantiza una compra clara, segura y lista para escriturar.



CAMINOS

Caminos de servidumbre estabilizados y ripiados que aseguran un tránsito óptimo todo el año.


BENEFICIOS



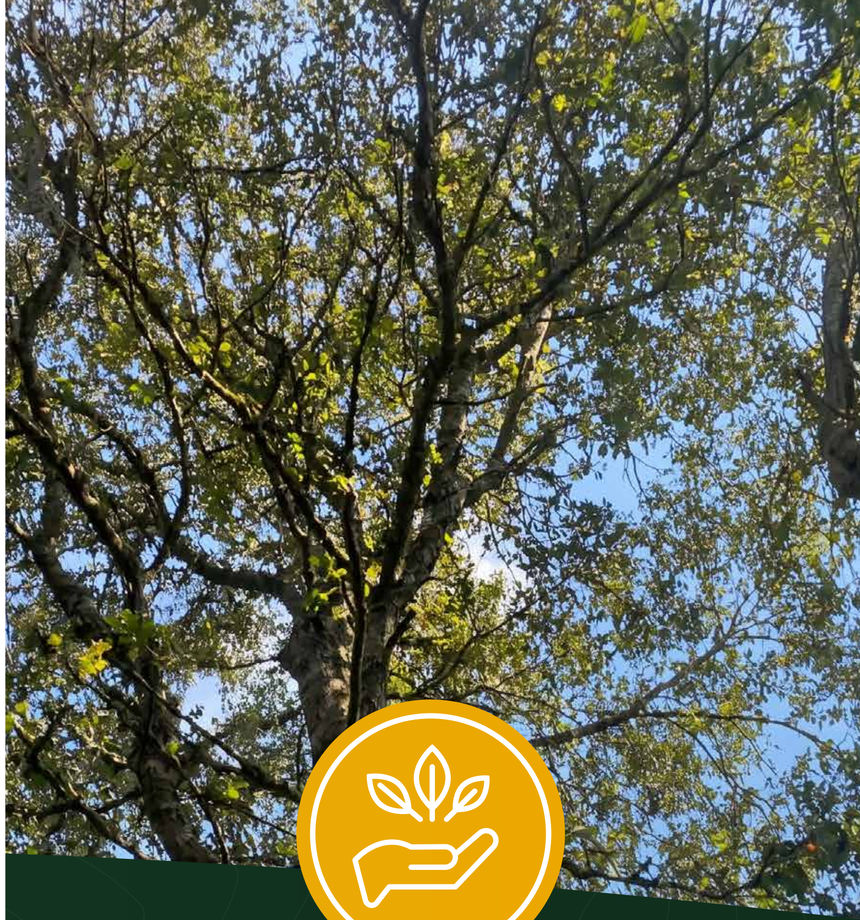
PROYECCIÓN

Precio competitivo en una zona en crecimiento. Una inversión que gana valor con el tiempo. Plusvalía asegurada desde su conexión plural a Cabrero, Yumbel, Quillón y Concepción.



CONECTIVIDAD

A 15 minutos de Cabrero, 18 de Yumbel y 45 de Concepción. Este proyecto presenta una tranquilidad única pero provista de servicios básicos cercanos y buena conectividad a centros urbanos.



NATURAL

Disfruta de un entorno con vegetación nativa que permite caminatas, viveros y vistas hermosas. Cercano a lugares turísticos como Saltos del Laja, Laguna Las Flores y el Santuario San Sebastián.

PLANO

Camino de servidumbre

Portón de acceso





SUBDIVISIÓN
13 Parcelas
Vendidas

AMPLITUD NATURAL
Lotes de 5.000 m² con caminos interiores estabilizados

CAMINO PÚBLICO
Conexión por camino rural a Ruta O-532. 15 min a Cabrero



CAMINO PÚBLICO

Terrazas
Se limpió y aplanó el terreno para facilitar la construcción.



SERVIDUMBRE
Caminos estabilizados y ripiados para tránsito interno

PÓRTICO DE ACCESO
Acceso privado con candado y llaves solo para propietarios



CONECTIVIDAD

CABRERO
15 MIN, 18 KM

YUMBEL
15 MIN, 18 KM

QUILLÓN
40 MIN, 40km

CONCEPCIÓN
45 min, 51 km

SANTIAGO
5 H , 480 km

¿Qué hay cerca?

Posta de Salud Rural Canchillas
4 MIN

Subcomisaría de Cabrero
15 MIN

Primera compañía de Bomberos
15 MIN

Bencinera Terpel Cabrero
15 MIN

Colegio San José de Cabrero
15 MIN

Unimarc Cabrero
15 MIN


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
RESERVA
LOMA CLARA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
RESERVA
LOMA CLARA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
RESERVA
LOMA CLARA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
RESERVA
LOMA CLARA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
RESERVA
LOMA CLARA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
RESERVA
LOMA CLARA


SOY
NATIVO
Tu lugar en el mundo
RESERVA
LOMA CLARA

Opciones de **financiamiento**

Pie

Desde

$6.990.000

Cuotas

Hasta

36



Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.

COMPROMISO
CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global,** ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11
De desarrollo inmobiliario

+1856
Parcelas entregadas

+55
Proyectos desarrollados

Historias **que inspiran**

Carla Palma



“Con mi familia llevábamos tiempo buscando poder invertir cerca de Bulnes. Cuando conocimos Haciendas de Larqui nos gustó la tranquilidad del entorno y la cercanía con la ciudad. **Estamos cerca de todo pero sin poblaciones ni ruido cerca,** El pórtico nos encantó también, da mucha seguridad”.

Jaime Zapata



“La verdad es que no pensábamos que comprar una parcela fuera un proceso tan simple. En Haciendas de Larqui encontramos justo lo que estábamos buscando: un lugar tranquilo, con buen acceso y cerca de la ciudad. Agradecemos la respuesta rápida del asesor que nos tocó porque no nos respondieron igual en otros lugares”.

Javiera Bastias



“Compré una parcela en Riberas de Antuco. Es un lugar hermoso que solemos visitar hace mucho tiempo, estabamos buscando una parcela en el sector y por fin encontramos una. **Es el regalo perfecto para nuestro hijo menor,** queríamos que pudiera seguir disfrutrando de este lugar **igual nosotros”.**

¿Conversemos?

Si quieres conocer más de este proyecto o agendar una reunión, **puedes hacerlo comunicandote a:**

+56 9 55148998

contacto@soynativo.cl

SOY NATIVO

Tu lugar en el mundo